



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

Θεσσαλονίκη, 19 Σεπτεμβρίου 2023  
Αριθμ. Πρωτ. 632323(4157)

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας προκηρύσσει **ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτου**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2 β, γ ή δ και 10 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), του άρθρου 37 του Ν.4235/14 (ΦΕΚ32 Α/11-2-2014) και του άρθρου 44 του Ν.4384/2016, εμβαδού 35.128τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται στο απόσπασμα που συντάχθηκε με στοιχεία **A-B-Γ-...-A2-B2-A** και βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου **Χαλκηδόνας**, της Περιφερειακής Ενότητας **Θεσσαλονίκης**. Το ακίνητο αυτό είναι το με αριθμ. **905β τεμάχιο**, της Συμπληρωματικής διανομής έτους 1961 του συνοικισμού «**Ξηροχώρι**» της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για **δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα** και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη**.
3. Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ορίζεται σε **χίλια εκατόν είκοσι τέσσερα ευρώ (1.124€)**. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος, σύμφωνα με την αριθμ.998/46581/7-4-2014 απόφασης Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953 Β/15-4-2014) , για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ) του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

4. Το τίμημα της παραχώρησης της χρήσης καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% των οικείων Περιφερειών .Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **30-10-2023, ημέρα Δευτέρα με ώρα έναρξης την 9:15 π.μ. και ώρα λήξης την 9:30 π.μ.**, στα γραφεία της Δ/σης Πολιτικής Γης, 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 64, ΤΚ 54627, Θεσ/νίκη, 1<sup>ο</sup> όροφο, γραφείο 46.
6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή του εξουσιοδοτημένου για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι ,οι στρατιωτικοί υπάλληλοι ,καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην τοπική αυτοδιοίκηση.
7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται **η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους εκατόν δώδεκα ευρώ & σαράντα λεπτά (112,40€)**, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και θα έχει ισχύ **τουλάχιστον έξι (6) μήνες** μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
8. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με

άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό **(10%)** του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.

9. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Δ/ση Πολιτικής Γης της Π.Κ.Μ. (τηλ. 2313-330360 / 046).

Με Ε.Π.

Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης

Κων. Ιορδανίδου

#### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών  
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από το γραμματέα της επιτροπής).
2. ΥΠ.Α.Α.Τ.  
Δ/ση Ηλ. Διακυβέρνησης  
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του μέσω email : [a381u056@minagric.gr](mailto:a381u056@minagric.gr)).
3. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας  
(για δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας)
4. Γενικό Δ/ντή Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
5. Δήμο ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ  
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ  
ΤΜΗΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: 26ης Οκτωβρίου 64  
Τ.Κ.: 54627  
Τηλέφωνο: 2313 330 375

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ "ΞΗΡΟΧΩΡΙ"

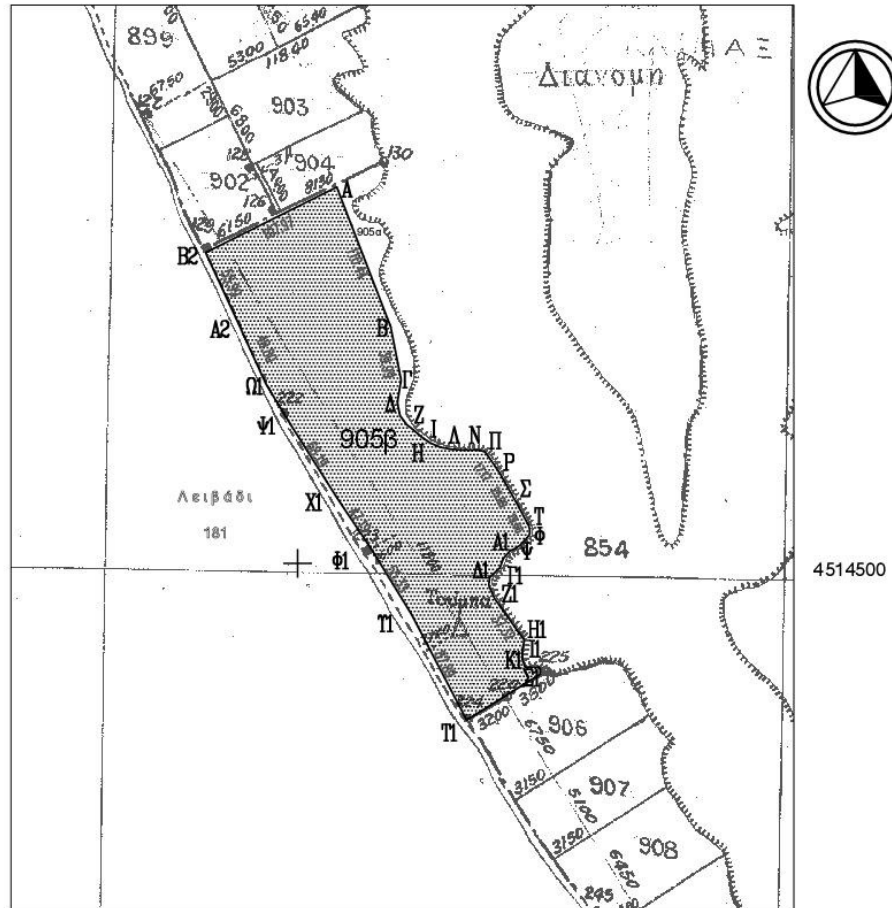
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1961  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ		ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ
	στρέμματα	τ.μ.		
905β	35	128.00	αγρός	Χέροσ Κοινό. Πρόκειται να εκμσθωθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των 4061/2012 (Άρθρο 4) και Ν.4235/2014 (Άρθρο 37) για δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα.

Συντάχθηκε με βάση το τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ελισάβετ Αλέπα .

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 905β (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	398528.794	4514777.069	110.44
B	398568.460	4514673.999	39.99
Γ	398576.125	4514634.746	16.57
Δ	398573.430	4514618.393	9.87
E	398575.367	4514608.713	8.08
Z	398580.083	4514602.148	6.20
H	398584.955	4514598.320	8.37
Θ	398591.403	4514592.977	7.58
I	398597.614	4514588.640	8.14
K	398605.092	4514585.413	8.49
Λ	398613.471	4514584.053	9.14
M	398622.585	4514583.440	6.99
N	398629.579	4514583.537	4.84
Ξ	398634.402	4514583.103	2.57
O	398636.909	4514582.524	2.36
Π	398638.694	4514580.982	17.17
P	398648.593	4514566.947	25.09
Σ	398660.687	4514544.966	19.66
T	398670.014	4514527.662	3.70
Υ	398671.016	4514524.102	2.58
Φ	398670.721	4514521.540	3.00
X	398668.975	4514519.096	7.84
Ψ	398663.687	4514513.311	4.39
Ω	398660.028	4514510.888	4.08
A1	398656.269	4514509.289	7.73
B1	398651.352	4514503.324	7.01
Γ1	398648.861	4514496.771	10.48
Δ1	398641.292	4514489.523	5.69
E1	398640.712	4514483.866	10.51
Z1	398644.815	4514474.190	37.32
H1	398666.572	4514443.874	1.31
Θ1	398666.709	4514442.576	5.56
I1	398665.513	4514437.142	7.39
K1	398665.334	4514429.759	1.74
Λ1	398665.762	4514428.071	1.93
M1	398666.424	4514426.255	2.30
N1	398667.151	4514424.076	1.68
Ξ1	398668.564	4514423.159	4.73
O1	398673.253	4514423.767	3.94
Π1	398677.194	4514423.664	1.87
P1	398678.639	4514422.473	4.18
Σ1	398678.428	4514418.295	63.74
T1	398624.344	4514384.569	87.89
Υ1	398583.786	4514462.544	55.33
Φ1	398554.717	4514509.627	47.19



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 905β (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
X1	398528.459	4514548.840	68.19
Ψ1	398492.103	4514606.529	30.38
Ω1	398476.389	4514632.534	49.80
A2	398455.814	4514677.888	55.99
B2	398432.269	4514728.681	107.97
A	398528.794	4514777.069	

$E=1/2 \Sigma (X_i+X_{i+1})(Y_i-Y_{i+1})$   
E= 35128.00 τ.μ.

### ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

Για τη Διεύθυνση Πολιτικής Γης - Τμήμα Εποικισμού Αναδασμού  
Κατόπιν του με αριθμό: 203164/1459/28.03.2023 εγγράφου σας.