

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 1ο Ε.Η.Δ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

«Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας – Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής, Δήμου Αριστοτέλη και Ιεράς Μητρόπολης Ιερισσού, Αγ. Όρους και Αδραμερίου για το έργο με τίτλο «Εσωτερικές διαρρυθμίσεις στις κτιριακές εγκαταστάσεις μονάδας φροντίδας ηλικιωμένων» συνολικού προϋπολογισμού 57.751,74€»

Αρ. Συνεδρίασης 17η/7-9-2023
Αρ. Απόφασης 175/2023

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 7 Σεπτεμβρίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:30π.μ. συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση, **υβριδικά** (με τηλεδιάσκεψη και δια ζώσης), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας, κατόπιν της με αρ. πρωτ. οικ. 589462(795)/01-09-2023 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του, προς όλους τους Συμβούλους, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στις 1 Σεπτεμβρίου 2023 αντίστοιχα, στον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις προβλέψεις των διατάξεων του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει.

Από τους εβδομήντα ένα (71) περιφερειακούς συμβούλους ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΜΗΤΡΑΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΛΑΜΤΖΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
3. ΤΖΙΟΥΒΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
4. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛ
5. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
6. ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
7. ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ
8. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
9. ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΑΝΑΤΟΛΗ
10. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
11. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
12. ΑΗΔΟΝΑ-ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΑΘΗΝΑ
13. ΑΝΕΣΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
14. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
15. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
16. ΒΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
18. ΒΕΡΓΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κιλκίς)
19. ΓΙΑΝΝΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
20. ΓΚΑΝΟΥΛΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3. ΓΙΟΥΤΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
4. ΓΙΩΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
6. ΜΑΛΛΙΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
7. ΜΑΛΛΙΑΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΜΟΥΡΤΖΙΛΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
9. ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
10. ΝΟΥΣΗΚΥΡΟΥ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
11. ΣΚΟΥΦΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
12. ΤΖΑΜΤΖΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
(Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Πέλλας)
13. ΤΡΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

<p>21. ΓΟΥΛΑ ΟΛΓΑ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ 22. ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ 23. ΔΩΔΟΥ ΛΗΔΑ - ΜΑΡΙΑ 24. ΔΩΡΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ 25. ΖΕΡΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 26. ΖΕΡΖΗΣ ΠΕΤΡΟΣ 27. ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Χαλκιδικής) 28. ΘΩΜΑ ΔΗΜΗΤΡΑ 29. ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ημαθίας) 30. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΝΟΓΟΥ ΒΕΝΙΑΜΙΝ 31. ΚΑΡΙΠΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 32. ΚΕΦΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 33. ΚΙΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ 34. ΚΟΜΜΑΤΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ 35. ΚΟΥΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ 36. ΚΟΥΤΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ 37. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ ΣΙΜΕΛΑ 38. ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ (Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Πιερίας) 39. ΜΗΤΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ 40. ΜΠΑΛΑΞΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 41. ΜΠΑΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ 42. ΜΠΙΛΛΙΑΣ ΠΑΡΙΣΗΣ 43. ΝΑΒΡΟΖΙΔΟΥ ΓΕΝΟΒΕΦΑ 44. ΠΑΛΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ 45. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΗΛΙΑΣ 46. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ 47. ΠΑΤΟΥΛΙΔΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (Αντιπεριφερειάρχης Μ.Ε. Θεσσαλονίκης) 48. ΠΕΡΙΣΤΕΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ 49. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Σερρών) 50. ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ 51. ΤΖΟΛΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 52. ΤΟΣΚΑΣ ΛΑΖΑΡΟΣ 53. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 54. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ 55. ΧΑΒΑΤΖΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 56. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ 57. ΧΑΡΙΣΤΕΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ 58. ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ</p>	
---	--

Επίσης συμμετείχε στη συνεδρίαση ο Περιφερειάρχης Κεντρικής Μακεδονίας κ. Απόστολος Γ. Τζιτζικώστας.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εκφώνησε το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης: «**Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας – Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής, Δήμου Αριστοτέλη και Ιεράς Μητρόπολης Ιερισσού, Αγ. Όρους και Αδραμερίου για το έργο με τίτλο «Εσωτερικές διαρρυθμίσεις στις κτιριακές εγκαταστάσεις μονάδας φροντίδας ηλικιωμένων» συνολικού προϋπολογισμού 57.751,74€**» και ενημέρωσε το Σώμα ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 167 του Ν.

3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θέματα που είναι κατεπείγοντα, συζητούνται πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, μόνο αν αποφασίσει το Περιφερειακό Συμβούλιο με απόλυτη πλειοψηφία.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο αποδέχτηκε την πρόταση του Προέδρου και την αιτιολόγηση για τον χαρακτηρισμό του θέματος ως κατεπείγοντος και αποφάσισε **ομόφωνα** την τοποθέτηση του εκτός ημερήσιας διάταξης. Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στην αρμόδια εισηγήτρια η οποία έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αρ. οικ. 582648 (2885)/30-8-2023 εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χαλκιδικής, η οποία αναφέρει τα εξής :

« Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/10 Φ.Ε.Κ. 87/Α'/07-06-2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και ειδικότερα του άρθρου 100 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 179 του Ν. 4555/2018, (Πρόγραμμα << ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι >>), το Ν. 4604/2019, το άρθρο 21 του Ν.4690/2020, το άρθρο 6 του Ν. 4711/2020 και το άρθρο 132 του Ν. 4714/2020.
2. Του Ν.4412/2016 "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) -ΦΕΚ 147 Α/08-8-2016 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α'/ 9-3-2021)
3. Το Π.Δ. 133/10 «Οργανισμός Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/τ. Α'/27-12-2010), όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 81320+77909 απόφαση του Γ. Γ. Απ. Δ/σης (ΦΕΚ 4302/Β'/16).
4. Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/2022 (ΦΕΚ27/ΥΟΔΔ/20-2-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων ΠΚΜ και την υπ' αριθμ. 72217(1346)/2022 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΚΜ περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» (ΦΕΚ. 458/τ.Β'/7-2-2022) και την υπ' αριθ. Γ.Γ.Κ/Μ/οικ. 1030/10-4-2023 (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ.322/11-04-2023) απόφαση Περιφερειάρχη περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχη Χαλκιδικής.
5. Την υπ' αριθμ. 92/2023 (ΑΔΑ: 68ΓΔ7ΛΛ-ΚΟΖ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη στο Τεχνικό πρόγραμμα επενδυτικών δαπανών της ΠΕΧ του έργου με τίτλο «Εσωτερικές διαρρυθμίσεις στις κτιριακές εγκαταστάσεις μονάδας φροντίδας ηλικιωμένων» με κωδ. 32131ΧΑΛ001ΙΔΠ23 και προϋπολογισμό 60.000,00 € και πίστωση για το 2023 το ποσό των 60.000,00 €.
7. Το υπ' αριθμ. 40/11-4-2023 αίτημα της Ιεράς Μητρόπολης Ιερισσού Αγίου όρους και Αδραμερίου
8. Την υπ' αριθμ. 3605 (ΑΔΑΜ: 23REQ013286517) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της ΠΚΜ για την έγκριση του ποσού.
9. Το νόμο 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α'), άρθρο 33 «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις».
11. Την υπ' αριθμ 403/28-6-2023 απόφαση του συμβουλίου της Ι.Μ Ιερισσού, Αγ. Όρους και Αδραμερίου
10. Την υπ' αριθμ. (ΑΔΑ:) απόφαση του Δ. Αριστοτέλη για την έγκριση της Προγραμματικής Σύμβασης και τον υπ' αριθμ. έλεγχο Νομιμότητας της απόφαση από την Αποκεντρωμένη Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε

την έγκριση της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο «**Εσωτερικές διαρρυθμίσεις στις κτιριακές εγκαταστάσεις μονάδας φροντίδας ηλικιωμένων**», μεταξύ Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας – Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής , Δήμο Αριστοτέλη και Ιεράς Μητρόπολης Ιερισσού, Αγ. Όρους και Αδραμερίου, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο. Τον ορισμό του κ. Λανταβού Ιωάννη, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ, προϊστάμενο του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος ΥΤΕ ΠΕΧ με αναπληρωτή του τον. Κ. Μαναζή Αθανάσιο, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, αναπληρωτή προϊστάμενο του τμήματος Συγκοινωνιακών έργων ΥΤΕ ΠΕΧ.

Να εξουσιοδοτήσει την Αντιπεριφερειάρχη Χαλκιδικής κ. Ζωγράφου για την υπογραφή της σύμβασης.

Είμαστε στη διάθεσή σας για περαιτέρω πληροφορίες και διευκρινίσεις»

Το Περιφερειακό Συμβούλιο έχοντας υπόψη τα παραπάνω και έπειτα από τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης με τίτλο «**Εσωτερικές διαρρυθμίσεις στις κτιριακές εγκαταστάσεις μονάδας φροντίδας ηλικιωμένων**», μεταξύ Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας – Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής, Δήμο Αριστοτέλη και Ιεράς Μητρόπολης Ιερισσού, Αγ. Όρους και Αδραμερίου, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

Β. Ορίζει στην κοινή Τριμελή Επιτροπή Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, τον κ. Λανταβό Ιωάννη, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ, προϊστάμενο του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος ΥΤΕ ΠΕΧ με αναπληρωτή του τον κ. Μαναζή Αθανάσιο, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, αναπληρωτή προϊστάμενο του τμήματος Συγκοινωνιακών έργων ΥΤΕ ΠΕΧ.

Γ. Εξουσιοδοτεί την Αντιπεριφερειάρχη Χαλκιδικής κ. Ζωγράφου για την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης.

Λευκό ψήφισαν οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Α. Αγαθαγγελίδου, Χ. Αποστολίδου, Γ. Ζέρβας, Δ. Θωμά, Ε. Λαμτζίδης, Γ. Ναβροζίδου, Λ. Τόσκας, Σ. Αβραμόπουλος, Γ. Χαβατζάς, Ι. Τσεχελίδης, Φ. Γκανούλης, Ε. Αβραμίδου, Λ.-Μ. Δώδου και Α. Αγγελίδης.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΖΙΟΥΒΑΡΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΗΤΡΑΚΑΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

(Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
&
Άρθρο 12, παρ. 4, Ν. 4412/2016)

Μεταξύ

«Π.Κ.Μ της Π.Ε. Χαλκιδικής»

-

Ιερά Μητρόπολη Ιερισσού Αγίου Όρους και Αδραμερίου

Και

«Δήμου Αριστοτέλη»

για την πράξη:

**«ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ»**

Πολύγυρος, 202..

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Νομική Βάση και Περιεχόμενο Σύμβασης
2. Σκοπός και αντικείμενο της σύμβασης
3. Αρμοδιότητες και διαδικασίες εκτέλεσης του έργου
4. Υποχρεώσεις και δικαιώματα της ΠΚΜ – ΠΕΧ
5. Υποχρεώσεις – Δικαιώματα Ιεράς Μητρόπολης
6. Υποχρεώσεις και δικαιώματα του Δήμου Αριστοτέλη
7. Προϋπολογισμός – Πόροι – Τρόπος Χρηματοδοτήσεις
8. Χρονική διάρκεια ισχύος της Σύμβασης – χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης
9. Όργανο Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της Π.Σ.
10. Τροποποίηση
11. Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Διαιτησία
12. Ρήτρες
13. Ειδικοί όροι
14. Τελικές Διατάξεις

Παράρτημα

Αναλυτικός Προϋπολογισμός έργου

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Στον Πολύγυρο σήμερα την/...../202.. , ημέρα και στο γραφείο του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής ,που βρίσκεται στο Διοικητήριο, οι παρακάτω φορείς καλούμενοι στο εξής «συμβαλλόμενοι» :

1. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Κ.Μ.), «Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής» με ΑΦΜ 997612598 Ζ' Θεσσαλονίκης, που εδρεύει επί της οδού Β. Όλγας 198 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Αντιπεριφερειάρχη της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, κ. Αικατερίνη Ζωγράφου, με έδρα τον Πολύγυρο Χαλκιδικής, η οποία θα καλείται στο εξής, χάριν συντομίας, Π.Κ.Μ.
2. **Ο Δήμος Αριστοτέλη** , που εκπροσωπείται από το Δήμαρχο **κ. Στυλιανό Βαλιάνο** και εδρεύει στην Ιερισσό Χαλκιδικής, ΤΚ 63075 με ΑΦΜ 998744730 που θα αποκαλείται, χάριν συντομίας, Δήμος.
3. **Η Ιερά Μητρόπολη Ιερισσού, Αγίου Όρους και Αρδαμερίου**, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον σεβασμιότατο **Μητροπολίτη, κ.κ. Θεόκλητο**.

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/7-6-2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 << Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας >>, όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 και τις λοιπές διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων, όπως ισχύουν σήμερα.
4. Τα άρ. 226 παρ.2, 246 παρ. 3 και 258 του Ν.4555/2018
5. Τα Π.Δ 30/1996 ΦΕΚ 21/Α/2-2-1996 και 80/2016 ΦΕΚ145/Α/5-8-2016 καθώς και κάθε νομολογία που αφορά στο θέμα.
6. Το Ν. 1256/1982 (ΦΕΚ 65/Α/31-5-1982) «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα, καθώς και για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους και άλλες διατάξεις».
7. Του Κανονισμού 263/2014 «Περί συγκροτήσεως αρμοδιοτήτων και λειτουργίας των Μητροπολιτικών Συμβουλίων των Ιερών Μητροπόλεων της Εκκλησίας της Ελλάδος» (ΦΕΚ 272/Α'/2014).
8. Το Ν. 590/1977 «Περί του Καταστατικού Χάρτου της Εκκλησίας της Ελλάδος» (Α'146).
9. Το Ν. 3513/2006 (ΦΕΚ 265/Α/5-12-2006) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το Άρθρο 12 αυτού, περί Προγραμματικών Συμβάσεων της Εκκλησίας της Ελλάδος.
10. Την υπ' αριθμ. 92/2023 (ΑΔΑ: 68ΓΔ7ΛΛ-ΚΟΖ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη στο Τεχνικό πρόγραμμα επενδυτικών δαπανών της ΠΕΧ του έργου με τίτλο «**Εσωτερικές διαρρυθμίσεις στις κτιριακές εγκαταστάσεις μονάδας φροντίδας ηλικιωμένων**» με κωδ. 32131ΧΑΛ001ΙΔΠ23 και προϋπολογισμό 60.000,00 € και πίστωση για το 2023 το ποσό των 60.000,00 €.
11. Το Ν.5013/2022 (ΦΕΚ 12Α) «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση , διαχείριση κινδύνων στο δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις και συγκεκριμένα τα άρθρα 31 & 33.
12. Το υπ' αριθμ. 40/11-4-2023 αίτημα της Ιεράς Μητροπόλης Ιερισσού Αγίου όρους και Αδραμερίου

13. Την με αριθμ. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αριστοτέλη, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης με την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας – Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής και την Ιερά Μητρόπολη Ιερισσού, Αγ. Όρους και Αρδαμερίου .
14. Την με αριθμ.....έγκριση Νομιμότητας, της με αριθμ.....απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αριστοτέλη, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.
15. Την με αριθμ. απόφασητης Ιεράς Μητρόπολης Ιερισσού, Αγ. Όρους και Αρδαμερίου, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης με την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας – Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής και το Δήμο Αριστοτέλη.
16. Την με αριθμ. απόφαση Του Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης με το Δήμο Αριστοτέλη και την Ιερά Μητρόπολη Ιερισσού, Αγ. Όρους και Αρδαμερίου .
17. Την με αριθμ.....έγκριση Νομιμότητας, της με αριθμ.....απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.
18. Την με αριθμ.....έγκριση Νομιμότητας, της με αριθμ.....απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.
19. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. ανάληψη υποχρέωσης της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής – Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Άρθρο 1^ο

Νομική Βάση και Περιεχόμενο Σύμβασης

1. Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 << Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας >>, όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 και τις λοιπές διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων, όπως ισχύουν σήμερα.
4. Τα άρθρα 226 παρ.2, 246 παρ. 3 και 258 του Ν.4555/2018
5. Τα Π.Δ 30/1996 ΦΕΚ 21/Α/2-2-1996 και 80/2016 ΦΕΚ145/Α/5-8-2016 καθώς και κάθε νομολογία που αφορά στο θέμα.
6. Η σύμβαση αυτή περιέχει δέκα τρία (13) άρθρα, που αναφέρονται αντίστοιχα στα εξής:
 1. Νομική Βάση και Περιεχόμενο Σύμβασης
 2. Σκοπός και αντικείμενο της Σύμβασης.
 3. Αρμοδιότητες και Διαδικασίες εκτέλεσης του έργου
 4. Υποχρεώσεις – Δικαιώματα Π.Κ.Μ.
5. Υποχρεώσεις – Δικαιώματα Ιεράς Μητρόπολης
 6. Υποχρεώσεις – Δικαιώματα Δήμου Αριστοτέλη
 7. Προϋπολογισμός - Πόροι - Τρόπος χρηματοδότησης.
 8. Χρονική διάρκεια ισχύος της Σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης
 9. Όργανο Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της Π.Σ.
 10. Τροποποίηση της Σύμβασης.

11. Αντισυμβατική συμπεριφορά – Διαιτησία.
12. Ρήτρες
13. Ειδικοί Όροι
14. Τελικές Διατάξεις

Παράρτημα

Αναλυτικός Προϋπολογισμός έργου

Άρθρο 2°**Σκοπός και αντικείμενο της Σύμβασης**

Σκοπός της παρούσας Σύμβασης είναι η συνεργασία των δύο συμβαλλόμενων μερών για τη υλοποίηση της πράξης :

«Εσωτερικές διαρρυθμίσεις στις κτιριακές εγκαταστάσεις μονάδας φροντίδας ηλικιωμένων» δεδομένου ότι:

α) Το έργο με ΚΕ: 32131ΧΑΛ0011ΔΠ23 συμπεριλαμβάνεται στην 1^η τροποποίηση του τεχνικού προγράμματος που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ 92/2023 (ΑΔΑ: 68ΓΔ7ΛΛ-ΚΟΖ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ με τίτλο «Εσωτερικές διαρρυθμίσεις στις κτιριακές εγκαταστάσεις μονάδας φροντίδας ηλικιωμένων». Η υλοποίηση των εργασιών κρίνεται αναγκαστική και επείγουσα ουσιαστικά και χρονικά, προκειμένου και σύμφωνα με το αριθμ. 40/11-4-2023 αίτημα της Ιεράς Μητρόπολης Ιερισσού Αγίου όρους και Αδραμερίου να εκτελεστούν εργασίες απαραίτητες για τη λειτουργία της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων, του Ιδρύματος Αγάπης – Οίκου ευγηρίας «Η ΠΑΝΑΓΙΑ ΤΟΥ ΑΚΑΘΙΣΤΟΥ».

β) Υπάρχει αδυναμία χρηματοδότησης του έργου από την Ιερά Μητρόπολη Ιερισσού Αγ. Όρους και Αδραμερίου

γ) Η τεχνική υπηρεσία του Δήμου Αριστοτέλη έχει εκπονήσει την υπ' αριθμ. μελέτη για το έργο **«Εσωτερικές διαρρυθμίσεις στις κτιριακές εγκαταστάσεις μονάδας φροντίδας ηλικιωμένων» προϋπολογισμού 57.751,74 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%) , η οποία εγκρίθηκε με την αρ. απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου για την υλοποίηση της πράξης και διαθέτει την εμπειρία επίβλεψης παρόμοιας φύσης δράσεων.

Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης είναι :

Η υλοποίηση του έργου, το οποίο περιλαμβάνει τις εργασίες που απαιτούνται για την εσωτερική διαρρύθμιση στις κτιριακές εγκαταστάσεις μονάδας φροντίδας ηλικιωμένων στην κοινότητα Αρναίας του δήμου Αριστοτέλη.

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των **57.751,74 €** με ΦΠΑ.

Άρθρο 3°**Αρμοδιότητες και Διαδικασίες εκτέλεσης του έργου**

Η παρούσα πράξη θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

Για την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, καθώς και για τη σύμβαση μεταξύ του Δήμου Αριστοτέλη και του αναδόχου ορίζεται ότι:

- «Κύριος του έργου» είναι η Ιερά Μητρόπολη Ιερισσού, Αγ. Όρους και Αρδαμερίου
- «Φορέας κατασκευής» του έργου είναι ο Δήμος Αριστοτέλη
- «Διευθύνουσα Υπηρεσία» του έργου είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Αριστοτέλη
- «Προϊσταμένη Αρχή» του έργου για όλες τις προσυμβατικές διαδικασίες είναι η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αριστοτέλη και για όλες τις μετασυμβατικές διαδικασίες είναι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αριστοτέλη.

Άρθρο 4^ο

Υποχρεώσεις – Δικαιώματα Π.Κ.Μ. - ΠΕΧ

Η Π.Κ.Μ. αναλαμβάνει

1. Την χρηματοδότηση της πράξης, προϋπολογισμού **57.751,74** € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%), από τις πιστώσεις του Τεχνικού Προγράμματος επενδυτικών δαπανών της ΠΕΧ με κωδικό έργου 32131ΧΑΛ001ΙΔΠ23 σε βάρος του ΕΦ 721 και ΚΑΕ 9729.
2. Την τήρηση των υποχρεώσεων που προβλέπονται και στα υπόλοιπα άρθρα αυτής της Σύμβασης.
3. Να συμμετέχει με έναν εκπρόσωπό της και τον αναπληρωτή του στην Τριμελή Επιτροπή Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

Άρθρο 5ο

Υποχρεώσεις - Δικαιώματα Ιεράς Μητρόπολης

Η Ιερά Μητρόπολη αναλαμβάνει:

1. Την διοικητική παραλαβή του έργου
2. Την τήρηση των υποχρεώσεων που προβλέπονται και στα υπόλοιπα άρθρα αυτής της Σύμβασης.
3. Να συμμετέχει με έναν εκπρόσωπό της και τον αναπληρωτή του στην Τριμελή Επιτροπή Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

Άρθρο 6^ο

Υποχρεώσεις - Δικαιώματα Δήμου Αριστοτέλη

Ο Δήμος αναλαμβάνει:

1. Τη σύνταξη / έγκριση των τευχών δημοπράτησης (διακήρυξη, συγγραφές υποχρεώσεων).
2. Τη διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου, σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
3. Την υπογραφή της σχετικής σύμβασης έργου.
4. Τον ορισμό της Δ/σας Υπηρεσίας του Έργου (ορίζεται η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Αριστοτέλη), η οποία και θα ενημερώνει την επιτροπή του άρθρου 8, της παρούσας, για την πορεία του έργου.

5. Την εκτέλεση του έργου/αντικειμένου της σύμβασης, που αναφέρεται στο άρθρο 2 της παρούσας και την παραλαβή του, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων και τους κανόνες της Τέχνης και της Επιστήμης.
6. Την τήρηση των υποχρεώσεων που προβλέπονται και στα υπόλοιπα άρθρα αυτής της Σύμβασης.
7. Να συμμετέχει με έναν εκπρόσωπο και τον αναπληρωτή του, στην Τριμελή (κοινή) Επιτροπή Παρακολούθησης.

Άρθρο 7°

Προϋπολογισμός - Πόροι – Τρόπος χρηματοδότησης

Η εκτέλεση της πράξης, συνολικού προϋπολογισμού **57.751,74 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), θα χρηματοδοτηθεί από το Τεχνικό Πρόγραμμα Επενδυτικών Δαπανών της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής με κωδικό έργου 32131ΧΑΛ0011ΔΠ23

Η καταβολή του ποσού, που θα προκύψει έπειτα από τη διαδικασία του διαγωνισμού, από την Π.Κ.Μ. στο Δήμο, θα γίνεται **τμηματικά, ανάλογα με την πορεία των εργασιών**, μετά από πιστοποίηση της Δ/σας υπηρεσίας του Δήμου και σχετικό πρακτικό της (κοινής) Τριμελούς Επιτροπής Παρακολούθησης.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου που θα εκτελεί τα έργα υποχρεούται στη συγκέντρωση δικαιολογητικών και υποβολής πληρωμής σύμφωνα με την πορεία του έργου, στην Δ/ση Οικονομικού ΠΚΜ για τις διαδικασίες ανάληψης και εκταμίευσης.

Η ανάλυση του προϋπολογισμού αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΚΟΣΤΟΣ
1	Δαπάνη εργασιών	33.441,90 €
2	ΓΕ κ ΟΕ	6.019,54 €
3	Απρόβλεπτα 15%	5.919,22 €
5	Απολογιστικά Έξοδα	59,10 €
6	Φ.Π.Α 24%	12.311,97 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ		57.751,74 €

Οι παραπάνω δαπάνες προσαρμόζονται ανάλογα με την εξέλιξη του έργου, σύμφωνα με την νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

Από το έργο δεν προκύπτουν λειτουργικές δαπάνες εις βάρος της ΠΕΧ.

Άρθρο 8°

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
 Β. ΟΛΓΑΣ 198, ΤΚ 54110, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
 ΤΗΛΕΦΩΝΑ.: 2313319658, 787

E-mail : persymb@pkm.gov.gr

Χρονική διάρκεια ισχύος της Σύμβασης – χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης

Η συνολική διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζεται σε είκοσι επτά (27) **μήνες και** αρχίζει με την υπογραφή της και λήγει με την κατασκευή, την αποπληρωμή και την οριστική παραλαβή του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, με δυνατότητα παράτασης, ύστερα από σχετικό πρακτικό της Τριμελούς (κοινής) Επιτροπής Παρακολούθησης, που να βεβαιώνει την ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της, καθώς και τις σχετικές αποφάσεις των αρμόδιων συλλογικών οργάνων του Δήμου και της ΠΚΜ.

Η προγραμματική σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί με την οριστική παραλαβή του έργου και την αποπληρωμή του, εντός της συμβατικής προθεσμίας, που ορίζεται με την παρούσα, όπως διαμορφώνεται με τις εγκεκριμένες παρατάσεις.

Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών καθορίζεται από την σύμβαση μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής (Δήμος) και του «Αναδόχου» του έργου, ενώ η έναρξη του έργου καθορίζεται από την υπογραφή της εν λόγω εργολαβικής σύμβασης.

Εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν δύο (2) μήνες για την ολοκλήρωση των διοικητικών διαδικασιών (έλεγχος της νομιμότητας των αποφάσεων σύναψης της προγραμματικής σύμβασης, κ.λπ) μέχρι την υπογραφή της σύμβασης.

Αναλυτικό Χρονοδιάγραμμα Εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης:

α/α	Φάση έργου	Διάρκεια
1	Σύνταξη - έγκριση μελέτης	1 μήνας
2	Σύνταξη - έγκριση διακήρυξης	1 μήνας
3	Διαγωνισμός	5 μήνες
4	Σύμβαση	1 μήνας
5	Υλοποίηση	3 μήνες
6	Παραλαβή	16 μήνες

Άρθρο 9^ο**Όργανο Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της Π.Σ.**

Για την παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, συγκροτείται κοινή Τριμελής Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελούμενη από :

- Έναν εκπρόσωπο της Π.Κ.Μ./ Υποδ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χαλκιδικής , με τον αναπληρωτή του.

Συγκεκριμένα, ορίζονται οι εξής:

1. (.....). – Τακτικό μέλος.
2. (.....)- Αναπληρωματικό μέλος.

- Έναν εκπρόσωπο της της Ιεράς Μητρόπολης με τον αναπληρωτή του.

Συγκεκριμένα, ορίζονται οι εξής:

- 1..... (.....). – Τακτικό μέλος.
- 2..... (.....)- Αναπληρωματικό μέλος.

20. Έναν εκπρόσωπο του Δήμου, εκ των οποίων ο ένας ορίζεται πρόεδρος, με τους αναπληρωτές τους.

Συγκεκριμένα, ορίζονται οι εξής:

1. **κ.** (.....) - Τακτικό μέλος,
2. **κ.**,Αναπληρωματικό μέλος,

Μετά την υπογραφή της παρούσας, τα συμβαλλόμενα μέρη, οφείλουν άμεσα να ορίσουν τους εκπροσώπους τους, όπως παραπάνω, προσδιορίζοντας τον πρόεδρο, προκειμένου να εκδοθεί απόφαση συγκρότησης της προαναφερθείσας Τριμελούς Επιτροπής Παρακολούθησης, από τον υπογράφοντα την παρούσα εκπρόσωπο της Π.Κ.Μ.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών, που απαιτούνται, για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της πράξης, η παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία, όταν είναι παρόντα και τα τρία (3) μέλη αυτής. Η γνώμη της πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να χαίρει της απόλυτης πλειοψηφίας των μελών της και αποτυπώνεται σε σχετικό πρακτικό, που υπογράφεται και από τα τρία μέλη.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Τριμελούς (κοινής) Επιτροπής Παρακολούθησης, καθορίζονται με τη σύμφωνη γνώμη των μελών της, εφόσον κριθεί απαραίτητο από την ίδια.

Άρθρο 10°

Τροποποίηση

Η τροποποίηση των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται μόνο με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών, μετά από σύμφωνη γνώμη της Τριμελούς Επιτροπής Παρακολούθησης και υπό την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται αύξηση του οικονομικού αντικειμένου, τέτοια που να υπερβαίνει το όριο υπαγωγής στον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας και τροποποίηση του φυσικού αντικειμένου.

Άρθρο 11°

Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Διαιτησία

Για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς τυχόν προκύψει από την παρούσα σύμβαση, εφόσον δεν επιλυθεί συμβιβαστικά και με καλή πίστη, αποκλειστικά κατά τόπο, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι σημαντικοί, ή η παράβαση των διατάξεων του Νόμου, της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση.

Άρθρο 12°

Ρήτρες

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
 Β. ΟΛΓΑΣ 198, ΤΚ 54110, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
 ΤΗΛΕΦΩΝΑ.: 2313319658, 787

E-mail : persymb@pkm.gov.gr

Τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν να εφαρμόζουν τους όρους της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Η Τριμελής Επιτροπή Παρακολούθησης, μπορεί να προβαίνει σε συστάσεις εφαρμογής των όρων της σύμβασης. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας προγραμματικής σύμβασης - που θεωρούνται όλοι σημαντικοί - ή η παράβαση του νόμου ή της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, από ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη, συνεπάγεται τον καταλογισμό κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας στο συμβαλλόμενο μέρος το οποίο προέβη στην παράβαση. Το ποσό της ζημίας, καθορίζεται σε 1% επί του ποσού της σύμβασης του έργου, χωρίς το ποσό του Φ.Π.Α., για κάθε παράβαση και δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 1.000,00 €,

ΑΡΘΡΟ 13°

Ειδικοί όροι

12.1. Υποκατάσταση.

Απαγορεύεται ρητώς στο Δήμο η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση της Σύμβασης. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Δήμος ευθύνεται για κάθε πταίσμα της Σύμβασης, από τον τρίτο, έναντι της ΠΚΜ, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Δήμου.

12.2. Εμπιστευτικότητα.

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Δήμος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Π.Κ.Μ., οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του, κατά την υλοποίηση της Σύμβασης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 14°

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων, που προβλέπει η σύμβαση αυτή, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αφού αναγνώσθηκε η Προγραμματική Σύμβαση αυτή, υπογράφεται σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
Η Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής
Ενότητας Χαλκιδικής

Για το Δήμο Αριστοτέλη
Ο Δήμαρχος

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΑΛΙΑΝΟΣ

Για την Ιερά Μητρόπολη Ιερισσού
Αγίου Όρους & Αρδαμερίου

Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΘΕΟΚΛΗΤΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Αναλυτικός Προϋπολογισμός Έργου

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ								
A/A	Κωδικός Άρθρου	Σύντομη Περιγραφή Εργασίας	Κωδικός Αναθεώρησης	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Μερική Δαπάνη(€)	Ολική Δαπάνη(€)
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ								
«Ομάδες εργασιών» Οικοδομικών Έργων								
ΟΜΑΔΑ Α: Χωματουργικά, Καθαίρεσεις								
1	ΟΙΚ 22.04	Καθαίρεσεις πλινθοδομών.	ΟΙΚ 2222	m ³	2,00	16,90	33,80	
2	ΟΙΚ 22.22.01	Καθαίρεση επικεραμώσεων. Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων	ΟΙΚ 2241	m ²	9,95	6,70	66,67	
3	ΟΙΚ 10.03	Μεταφορά υλικών με τα χέρια.	ΟΙΚ 1126	ton x 10 m	22,00	5,60	123,20	
4	ΟΙΚ 10.01.01	Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα. Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια.	ΟΙΚ 1101	ton	4,40	13,50	59,40	
5	ΟΙΚ 10.07.01	Μεταφορές με αυτοκίνητο, δια μέσου οδών καλής βατότητας.	ΟΙΚ 1136	ton.km	70,00	0,35	24,50	
6	ΟΙΚ N/20.30.01	Ενοίκιαση κάδου περισυλλογής ακρήστων	ΟΙΚ 1101	τεμ	1,00	140,00	140,00	

		οικοδομικών υλικών.						
7	ΟΙΚ 22.31.01	Διάνοιξη αυλακίου σε πλινθοδομή.Για πλάτος αυλακίου έως 0,10 m.	ΟΙΚ 2265A	m	540,00	7,75	4185,00	
Σύνολο Ομάδας Α:							4.632,57	
ΟΜΑΔΑ Β: Τοιχοδομές, Τοιχοπετάσματα, Επιχρίσματα								
8	ΟΙΚ 78.05.01	Γυψοσανίδες κοινές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm.	ΟΙΚ 7809	m ²	130,00	13,00	1690,00	
9	ΟΙΚ 61.31	Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος.	ΟΙΚ 6118	kg	350,00	2,80	980,00	
10	ΟΙΚ 71.36	Επιχρίσματα τριπτά (πεταχτά) επί τοίχων.	ΟΙΚ 7136	m ²	20,00	8,40	168,00	
Σύνολο Ομάδας Β:							2.838,00	
ΟΜΑΔΑ Γ: Ηλεκτρομηχανολογικά								
11	ΑΤΗΕ Ν\8307.4.1	Νυτήρας πορσελάνης επιτοίχιος ΑΜΕΑ διαστάσεων 60x50cm.	ΗΛΜ 14	τεμ	3,00	250,00	750,00	
12	ΑΤΗΕ 8062.1	Υδρορροή απο γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 0.6 έως 0.8 mm ανοικτή ημικυκλική.	ΗΛΜ 8062.1	Kg	10,00	24,70	247,00	
13	ΑΤΗΕ 8062.3	Υδρορροή απο γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 0.6 έως 0.8 mm σωληνωτή κυκλική.	ΗΛΜ 8062.3	kg	10,00	15,23	152,30	
14	ΟΙΚ 75.71.01	Νεροχύτης απλός, από μάρμαρο λευκό πλάτους 50 cm και πάχους 20 cm. Νεροχύτης από μάρμαρο λευκό, μήκους 50 cm.	ΟΙΚ 7571.1	τεμ	1,00	90,00	90,00	
15	ΑΤΗΕ Ν\8305.1	Εγκατάσταση λεκάνης αποχωρητηρίου ΑΜΕΑ χαμηλής πιέσεως από πορσελάνη με το σύνολο των εξαρτημάτων της, δοχείο πλύσης από πορσελάνη, γωνιακό διακόπτη και μπάρες στήριξης πλήρης.	ΗΛΜ 14	τεμ	3,00	800,00	2400,00	
16	ΑΤΗΕ Ν\8141.4.3.1	Αναμκτήρας (μπαταρία) θερμού - ψυχρού ύδατος, λουτήρα η λεκάνης με κινητό καταιονηστήρα Φ 1/2 ins, ορειχάλκινος, επιχρωμωμένος.	ΗΛΜ 11	τεμ	3,00	100,05	300,16	
17	ΑΤΗΕ Ν\8300.1.1.1	Σωληνώσεις θερμού-ψυχρού νερού λουτρού η WC πλήρεις, μήκους μέχρι 5 m με σιδηροσωλήνα γαλβανισμένο διαμέτρου 1/2 ins ISO MEDIUM βαρή.	ΗΛΜ 8300.1.1	τεμ	1,00	64,25	64,25	
18	ΑΤΗΕ Ν\8046.1.1	Σιφώνι πλαστικό διαπέδου με εσχάρα	ΗΛΜ 8	τεμ	3,00	58,57	175,70	

		ορειχάλκινη						
19	ΑΤΗΕ ΣΧ.8259.1.5	Φωτιστικό σώμα οροφής LED 19W.	ΗΛΜ 59	τεμ	8,00	42,00	336,00	
20	ΥΔΡ 12.10.02	Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC-U, SDR 41, DN 125 mm.	ΥΔΡ 6711.1	m	18,00	4,2	75,60	
21	ΑΤΗΕ Ν\8826.3.1. 1	Ρευματοδότης χωνευτός SCHUKO εντάσεως 10 Α, με το κούτιο.	ΗΛΜ 49	τεμ	8,00	8,05	64,38	
22	ΑΤΗΕ Ν\8801.1.4. 1	Διακόπτης χωνευτός με πλήκτρο εντάσεως 10 Α κομτατέρ η αλλέρετούρ τάσεως 250 V.	ΗΛΜ 49	τεμ	8,00	5,84	46,74	
23	ΑΤΗΕ Ν\8559.1.1. 1	Εξαεριστήρας WC.	ΗΛΜ 39	τεμ	3,00	99,81	299,42	
24	ΑΤΗΕ Ν\9751.7.9	Καλώδιο Α05VV-U (NYM) 3x1,5 mm ²	ΗΛΜ28	m	540,00	2,76	1491,37	
25	ΑΤΗΕ Ν\8732.1.3	Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών από PVC, ελαφρού τύπου ευθύς ή εύκαμπτος Διαμέτρου 16,00mm	ΗΛΜ 41	m	540,00	3,90	2106,00	
Σύνολο Ομάδας Α:							8.598,92	
ΟΜΑΔΑ Δ: Επενδύσεις, Επιστρώσεις								
26	ΟΙΚ 77.15	Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς.	ΟΙΚ 7735	m ²	250,00	1,70	425,00	
27	ΟΙΚ 77.28	Ακρυλικό μικρομοριακό ή σιλικονούχο (silane-siloxane) υπόστρωμα χρωματισμών (αστάρι) επί μη μεταλλικών επιφανειών.	ΟΙΚ 7735	m ²	450,00	3,35	1507,50	
28	ΟΙΚ 77.80.01	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής-ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.	ΟΙΚ 7785.1	m ²	420,00	9,00	3780,00	
29	ΟΙΚ 77.84.01	Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού. Χωρίς σατουλάρισμα της γυψοσανίδας.	ΟΙΚ 7786.1	m ²	300,00	9,00	2700,00	

30	ΟΙΚ 77.80.02	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.	ΟΙΚ 7785.1	m ²	50,00	10,10	505,00	
31	ΟΙΚ 73.34.01	Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια GROUP 1. Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 20x20 cm.	ΟΙΚ 7326.1	m ²	150,00	33,50	5025,00	
32	ΟΙΚ 73.36.01	Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις. Επιστρώσεις τσιμεντοκονίας πάχους 3,0 cm.	ΟΙΚ 7335	m ²	1,00	18	18,00	
33	ΟΙΚ 79.40	Επένδυση τοίχων με πλάκες πετροβάμβακα πάχους 50 mm.	ΟΙΚ 7940	m ²	130,00	13,5	1755,00	
34	ΟΙΚ 73.33.01	Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια. Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 20x20 cm.	ΟΙΚ 7331	m ²	45,18	31,50	1423,09	
35	ΟΙΚ 72.16	Επικεράμωση με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου.	ΟΙΚ 7211	m ²	9,95	23,50	233,83	
Σύνολο Ομάδας Δ:								17.372,42
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΡΓΟΥ:								33.441,90 €
ΓΕ ΚΑΙ ΟΕ (18%):								6.019,54 €
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ ΚΑΙ ΟΕ:								39.461,45 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%):								5.919,22 €
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΗ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ:								45.380,66 €
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ								
A/A	Κωδικός Άρθρου	Σύντομη Περιγραφή Εργασίας	Κωδικός Αναθεώρησης	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Μερική Δαπάνη(€)	
ΑΠ1	ΟΙΚ N.20.30.01	Κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους των αποβλήτων από εκσκαφές ,κατασκευές και κατεδαφίσεις, για απόβλητα ανακαίνισης.	ΟΙΚ-2171	ton	2,00	29,55	59,10	59,10 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ								
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ:								45.439,76 €
Φ.Π.Α.(24%):								12.311,97 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ:								57.751,74 €