



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ



Θεσσαλονίκη 02 Μαΐου 2023

Τ.Π. : 270828/5834  
Τ.Τ. : 919685/19707/22  
Αριθ. Φακ. : Α/1 9245

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Μ.Ε. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 64  
Ταχ. Κωδ. : 546 27 Θεσσαλονίκη  
Πληροφορίες : Δημητρίου Αναστάσιος  
Τηλ. : 2313 / 325.458  
E-mail : [a.dimitriou@pkm.gov.gr](mailto:a.dimitriou@pkm.gov.gr)

ΚΟΙΝ : Ως Πίνακας Κοινοποίησης

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εγκατάστασης του εργοστασίου κατασκευής πλαστικών και χάρτινων ειδών συσκευασίας με την επωνυμία «**ΝΕΡΑΝΤΖΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.**».

**Κ.Α.Δ.:** 17.29, 22.22, 22.29

**ΘΕΣΗ:** 11<sup>ο</sup> χλμ. Παλαιάς Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης-Κιλκίς (Αγροτεμάχιο 2450 Β) της Δ.Κ. Νεοχωρούδας

**ΠΕΡ/ΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ:** Κατηγορία Β [α/α 78 & 116 της 9<sup>ης</sup> ομάδας της Κ.Υ.Α. αρ. οικ. 92108/1045/Φ.15/2020]]

**ΌΧΛΗΣΗ:** Χαμηλή

**ΑΦΜ:** 099248239 **Δ.Ο.Υ.:** ΦΑΕ Θεσσαλονίκης

## Α Π Ο Φ Α Σ Η

### Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τους Ν. 3200/1955, Ν. 1360/1983, Ν. 2218/94, Ν. 2240/1994 και το Π.Δ. 30/96.
2. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226/Α'/27.12.10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
4. Την υπ' Αριθμ. οικ. 81320 + 77909/01.12.2016 Απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Μ.-Θ. «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 4302 Β'/30.12.2016).
5. Την υπ' αριθμ. οικ. 144691(2746)/04.03.2022 Απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών Έδρας και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 1485 Β'/30.03.2022).
6. Τον Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68 Α'/11.03.2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
7. Τον Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α'/17.06.2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
8. Τον Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α'/07.12.2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
9. Την Υ.Α. αριθ. οικ. 64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ 2278 Β'/15.06.2018) «Τροποποίηση της Απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας οικ. 483/35/Φ.15/2012 (Β'158).....».
10. Την Υ.Α. οικ.Φ.15/914/14684 (ΦΕΚ 3533 Β'/2012) περί «καθορισμού παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/2011 και καθορισμού αποζημίωσης των επιθεωρητών».
11. Τον Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/2002), Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011), καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, όπως κάθε φορά ισχύουν.
12. Τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/2012) και το Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/2014).
13. Την Κ.Υ.Α. Φ.15/4187/266/11.04.2012 (ΦΕΚ 1275 Β'/11.04.2012) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) κατά κλάδο δραστηριότητας, στην άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3892/11 και κατατάσσονται στην Β κατηγορία του άρθρου 1 του Ν.4014/2011», όπως ισχύει.
14. Την Κ.Υ.Α. Αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15/04.09.2020 (ΦΕΚ 3833 Β'/09.09.2020), «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων .... σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α' 143)».

15. Την με Α.Π. 711911/16818/06.12.2019 χορήγηση προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση του εργοστασίου κατασκευής πλαστικών και χάρτινων ειδών συσκευασίας της «ΝΕΡΑΝΤΖΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.».
16. Τις με Αριθ. 1131419 (ver. 3)/13.10.2020 & 1131419 (ver. 4)/20.10.2020 Γνωστοποιήσεις λειτουργίας μεταποιητικής δραστηριότητας κατασκευής πλαστικών και χάρτινων ειδών συσκευασίας της «ΝΕΡΑΝΤΖΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.».
17. Την με Αριθ. 1131419 (ver. 5)/09.04.2021 Γνωστοποίηση λειτουργίας μεταποιητικής δραστηριότητας κατασκευής πλαστικών και χάρτινων ειδών συσκευασίας της «ΝΕΡΑΝΤΖΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.».
18. Το με Α.Π. 213781/5770/29.10.2021 έγγραφό μας περί Υπαγωγής της δραστηριότητας σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ).
19. Την με Α.Π. 919685/19707/27.12.2022 αίτηση της «ΝΕΡΑΝΤΖΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.», για χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης λόγω μηχανολογικής επέκτασης.
20. Την με Α.Π. 270828/5834/21.04.2023 αίτηση της «ΝΕΡΑΝΤΖΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.», με την οποία προσκόμισε συμπληρωματικά δικαιολογητικά.
21. Τα στοιχεία που αναφέρονται στο Ερωτηματολόγιο που υποβλήθηκε, καθώς και τα λοιπά δικαιολογητικά στοιχεία που υποβλήθηκαν.
22. Την από 25.04.2023 εισήγηση της υπηρεσίας μας.

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Τη χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης, διάρκειας πέντε ετών από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης, στο εργοστάσιο κατασκευής πλαστικών και χάρτινων ειδών συσκευασίας με την επωνυμία «ΝΕΡΑΝΤΖΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.», που βρίσκεται στο 11° χλμ. Παλαιάς Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης-Κιλκίς (Αγροτεμάχιο 2450 Β) της Δ.Κ. Νεοχωρούδας του Δήμου Ωραιοκάστρου της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία θα πρέπει να πραγματοποιηθεί όπως αυτή περιγράφεται στο ερωτηματολόγιο και έχει τα πιο κάτω ειδικότερα στοιχεία:
  - **Επωνυμία φορέα:** ΝΕΡΑΝΤΖΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.
  - **Δραστηριότητα:** Κατασκευή πλαστικών και χάρτινων ειδών συσκευασίας
  - **Θέση:** 11° χλμ. Παλαιάς Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης-Κιλκίς (Αγροτεμάχιο 2450 Β), Νεοχωρούδα
  - **Χρήση γης:** Η Α.Π. 5141/19.04.2023 Βεβαίωση χρήσεων γης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Ωραιοκάστρου
2. Η παρούσα έγκριση χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:
  - i. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία ο ενδιαφερόμενος να εφοδιασθεί με άδεια δόμησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.
  - ii. Να ληφθούν κατά τη διάρκεια των οικοδομικών εργασιών και κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων, όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
  - iii. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
  - iv. Να τηρούνται οι Αστυνομικές και Υγειονομικές διατάξεις καθώς και οι σχετικές διατάξεις του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας.
  - v. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, όπως αυτοί ισχύουν.
  - vi. Να εφαρμοστούν οι διατάξεις του Π.Δ. 85/91 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. Π.Δ.149/06 (ΦΕΚ – 159 Α/28-7-2006) αναφορικά με τις «Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας όσον αφορά την έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (θόρυβος) σε εναρμόνιση με την οδηγία 2003/10/ΕΚ».
  - vii. Να τηρούνται τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ αριθμ. Α.Π. 136860/1673/Φ15/18.12.2018 (ΦΕΚ 6210Β) “περί μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων” και την εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας.
  - viii. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, τη μη πρόκληση οχλήσεων στους γειτονικούς και να τηρούνται οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, όπως αυτές προσδιορίστηκαν με το 18° σχετικό έγγραφό μας.
3. Εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας έγκρισης εγκατάστασης και πριν την έναρξη λειτουργίας, ο φορέας οφείλει να υποβάλει γνωστοποίηση λειτουργίας, μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος [www.notifybusiness.gov.gr](http://www.notifybusiness.gov.gr), αφού προηγουμένως συγκεντρώσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 5 της αριθμ. οικ.64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ 2278 Β’/15.06.2018) Υπ. Απόφασης, για τη λειτουργία των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων.
4. Η παρούσα έγκριση χορηγείται για το ανώτατο όριο της κατηγορίας όχλησης, στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης από αυτόν που περιγράφεται στην παρούσα έγκριση εγκατάστασης.

5. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της εγκατάστασης εντός της διάρκειας ισχύος της έγκρισης εγκατάστασης, δύναται ο φορέας να αιτηθεί παράταση της απόφασης, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 20 του Ν.3982/11, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται οποιαδήποτε υποχρέωση από άλλες διατάξεις.

Ο φορέας στον οποίο εκδίδεται η παρούσα απόφαση είναι υπεύθυνος για την τήρηση των αναγραφόμενων σε αυτή. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, τόσο ο παλιός, όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την περάτωση της μεταβολής να ειδοποιήσουν την αδειοδοτούσα αρχή και να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 13 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 προκειμένου να τροποποιηθεί η έγκριση εγκατάστασης. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλιό, για την τήρηση των διατάξεων της παρούσας απόφασης από το χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας του μηχανολογικού εξοπλισμού ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης μέρους ή όλης της δραστηριότητας μέχρι την, κατά την προαναφερθείσα ειδοποίηση.

8. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις.

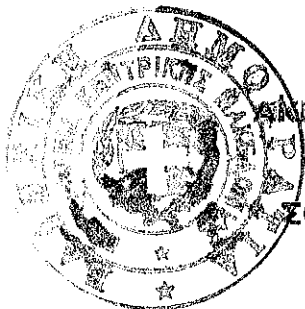
9. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην εγκατάσταση σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:** Η κτιριακή εγκατάσταση πρέπει να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγκεκριμένης δραστηριότητας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης συνεπάγεται την ανάκληση της έγκρισης εγκατάστασης.

Προσφυγή κατά της Απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εντός **15 (δεκαπέντε) ημερών** από την κοινοποίηση της, ή τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. (227) και (238) του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'). Η απόφαση του Συντονιστή υπόκειται σε προσφυγή εντός **60 (εξήντα) ημερών**, στα Διοικητικά Δικαστήρια σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας [Ν.2717/99 (ΦΕΚ 97 Α'/17-5-99)].

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ.  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

Γλυκερία Σαλγκάμη



ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

ΣΟΦΙΑ ΚΙΑΤΟΥ

**ΠΑΡΑΒΟΛΑ:**

Για την έκδοση της παρούσας Απόφασης, εκδόθηκαν τα εξής γραμμάτια :

α/α	Νο ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΑΞΙΑΣ ΣΕ €
1.	μέσω e-banking	Πειραιώς	29.09.2022	400,00
2.	μέσω e-banking	Πειραιώς	29.09.2022	120,00

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:**

1. Ελληνική Στατιστική Αρχή  
Γενική Διεύθυνση Στατιστικών Έρευνών  
Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα  
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας και Τεχνολογίας  
Πειραιώς 46 και Επολιτών  
18510 Πειραιάς
2. Περιφερειακή Διεύθυνση Επιθεώρησης Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Μακεδονίας-Θράκης  
ΤΘ: 50557  
Μητροπόλεως 110 - ΤΚ: 54013
3. ΝΕΡΑΝΤΖΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.  
11<sup>ο</sup> χλμ Π.Ε.Ο. Θεσσαλονίκης-Κιλκίς  
Τ.Θ. 1341 – Τ.Κ. 54500
4. Αστυνομικό Τμήμα Ωραιόκαστρο  
Θεσσαλονίκης 18 & Ευτυχίας 2  
570 13 Ωραιόκαστρο
5. ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας  
Βασιλέως Γεωγίου 23 & Τραπεζούντος  
570 13 Ωραιόκαστρο
6. ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.  
Διεύθυνση Περιφέρειας Μακεδονίας - Θράκης  
Περιοχή Δυτικής Θεσσαλονίκης  
Αισώπου 20  
ΤΚ 546 27 Θεσσαλονίκη

**Εσωτερική διανομή :**

Αρχείο Φ Α/1 9245