



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΤΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ αριθμ. 13  
Αριθμ. Συνεδρίασης 13<sup>η</sup>/27.07.2023**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 88**

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα στις 27/07/2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας, Βασ. Όλγας 198, η Μητροπολιτική Επιτροπή της Μ.Ε.Θ., που συγκροτήθηκε με την αριθμ. 3/2022 (ΑΔΑ: Ψ4ΚΙ7ΛΛ-ΦΛΔ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας “περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης”, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. Μ.Ε. οικ. 506712 (175)/21-07-2023 προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 213 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**Παρόντες:**

1. Κίκης Αθανάσιος, Πρόεδρος
2. Ζέρβας Γεώργιος, Αντιπρόεδρος
3. Καρακωστανόγλου Βενιαμίν, τακτικό μέλος
4. Κούης Κωνσταντίνος, τακτικό μέλος
5. Μήττας Χρήστος, τακτικό μέλος
6. Τζόλλας Νικόλαος, τακτικό μέλος
7. Χρυσομάλλης Νικόλαος, τακτικό μέλος
8. Πάλλας Κωνσταντίνος, αναπληρωματικό μέλος
9. Λαμτζίδης Εμμανουήλ, αναπληρωματικό μέλος
10. Αβραμίδου Ελισσάβητ, αναπληρωματικό μέλος

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχε, αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα, ο Περιφερειάρχης Π.Κ.Μ. κ. Απόστολος Τζιτζικώστας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Αντιπεριφερειάρχης Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης κ. Παρασκευή Πατουλίδου.

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα, ο κ. Αγγελίδης Θεόδωρος, τακτικό μέλος, τον οποίο αναπλήρωσε ο κ. Πάλλας Κωνσταντίνος, αναπληρωματικό μέλος, η κ. Αγαθαγγελίδου Ανατολή, τακτικό μέλος, την οποία αναπλήρωσε ο κ. Λαμτζίδης Εμμανουήλ, αναπληρωματικό μέλος, ο κ. Γκανούλης Φίλιππος, τακτικό μέλος, τον οποίο αναπλήρωσε η κ. Αβραμίδου Ελισσάβητ, αναπληρωματικό μέλος, ο κ. Ασλανίδης Δημήτριος, η κ. Γούλα Όλγα – Χριστίνα, η κ. Φιλιππιάδου Μαγδαληνή, ο κ. Τρελλόπουλος Γεώργιος και ο κ. Αβραμόπουλος Σωτήριος, τακτικά μέλη. Οι κ. Αγγελίδης, κ. Ασλανίδης, κ. Γούλα, κ. Φιλιππιάδου, κ. Αγαθαγγελίδου, κ. Αβραμόπουλος και ο κ. Γκανούλης ενημέρωσαν για την απουσία τους.

Χρέη Γραμματέα εκτελεί η υπάλληλος της Π.Κ.Μ. Αλεξάνδρα Τριανταφύλλου, κλάδου ΠΕ Μεταφραστών - Διερμηνέων με βαθμό Α'.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup>:** «Έγκριση της 2<sup>ης</sup> τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση του έργου: “ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ “Δ”, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ”»

Ο Πρόεδρος της Μητροπολιτικής Επιτροπής ανακοίνωσε το 5<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης «Έγκριση της 2<sup>ης</sup> τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση του έργου: “ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ “Δ”, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ”» και έθεσε υπόψη της Επιτροπής το με αρ. πρωτ. 1594/19-07-2023 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ.. Κατόπιν έδωσε τον λόγο στην κ. Κ. Μπέσσα, μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης, προκειμένου να εισηγηθεί το θέμα. Η κ. Μπέσσα έθεσε υπόψη της Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: οικ.497186 (705)/18-07-2023 εισήγηση του Προϊστάμενου της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού & Υποδομών, η οποία έχει ως ακολούθως:

**«ΘΕΜΑ:** Εισήγηση για έγκριση της 2ης τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση του έργου: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ “Δ”, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης”, άρθρο 100 (ΦΕΚ Α’87/07-06-2010).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 133/2010 “Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας” (ΦΕΚ 226/Α’/27-12-2010), όπως τροποποιήθηκε με τις αρ. 81320 + 77909/01-12-2016 Αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας–Θράκης (ΦΕΚ 4302/τ.Β’/30-12-2016) και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α’/2010) με θέμα «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις».
4. Την αρ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 2482/03-09-2019 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεσης τομέων ευθύνης (ΦΕΚ 708/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./09-09-2019).
5. Την αρ. 570607(7712)/12-09-2019 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας “Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων “Με εντολή Περιφερειάρχη” (ΦΕΚ 3475/τ.Β’/16-09-2019).
6. Το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»»).
7. Το Άρθρο 21 του Ν. 4690/2020 (επανεκτυπωμένο λόγω λάθους ΦΕΚ 104/Α/30-05-2020) «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α’ και β’ βαθμού», όπως αυτό ισχύει
8. Το Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α/11.03.2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
9. Τον Ν. 3669/2008 (Α’116) «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων», όπως ισχύει.
10. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ Α’153/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως ισχύει.
11. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α’147/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4782/2021 και ισχύει.
12. Το Ν. 4129/2013 (ΦΕΚ Α’ 52/28-2-2013) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
13. Του Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22.01.2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
14. Του Π.Δ. 24/2019 «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων» (ΦΕΚ 39/Α/4-3-2019).
15. Την υπ’ αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/108253/11709/1143/ 19.04.2018 (ΑΔΑ: ΩΛ2Μ4653Π4-Ξ1Ω) Υπουργική Απόφαση «Έγκριση υλοποίησης του προτεινόμενου στο ΕΠ ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020 με φορέα υλοποίησης το Δήμο Παύλου Μελά Θεσ/κης και τίτλο «Δημιουργική επανάχρηση κτιρίων στρατωνισμού του Μητροπολιτικού Πάρκου (πρώην στρατοπέδου) Παύλου Μελά».

16. Το γεγονός ότι από την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος των πιστώσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και η συμμετοχή της προβλέπεται ως εκ του Νόμου στις Προγραμματικές Συμβάσεις Πολιτισμικής Ανάπτυξης (παρ.5, άρθρο 100, Ν.3852/2010).
17. Την από 15-12-2021 υπογραφείσα αρχική Προγραμματική Σύμβαση για την υλοποίηση του έργου: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ "Δ", ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ(ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ»
18. Την Απόφαση 1528/07.12.2021 της Οικονομικής Επιτροπής «Έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση του έργου: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ "Δ", ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ(ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ.».
19. Η Προγραμματική Σύμβαση, που εγκρίθηκε και υπογράφηκε την 15η Δεκεμβρίου 2021 για την υλοποίηση του έργου "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (Β' ΦΑΣΗ)" με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 14 μηνών από την υπογραφή της.
20. Την από 21/1/2022 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού & Αθλητισμού με θέμα τη «Συγκρότηση της Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης για την υλοποίηση του Έργου «Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου για την εκπόνηση των μελετών του έργου: Δημιουργική Επανάχρηση των Κτιρίων Στρατωνισμού & Περιβαλλοντική Αναβάθμιση του Μητροπολιτικού Πάρκου (πρώην Στρατοπέδου) Παύλου Μελά (Β' Φάση)»»(ΑΔΑ: 9ΨΑΝ4653Π4-ΥΣΙ).
21. Την Απόφαση 51/03.05.2023 της Μητροπολιτικής Επιτροπής «Έγκριση της 1ης τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση του έργου: "ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ "Δ", ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ».
22. Η 1η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Προγραμματικής Σύμβασης που εγκρίθηκε και υπογράφηκε την 5η Μαΐου 2023 για την υλοποίηση του έργου «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ "Δ", ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ» με νέα ημερομηνία λήξης την 15-05-2023 με χρονοδιάγραμμα συνολικής υλοποίησης 17 μηνών από την αρχική υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.
23. Την από 12/5/2023 απόφαση της Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης της Σύμβασης (Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης), για την παράταση της προθεσμίας λήξης της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης έως τις 15/8/2023.
24. Το σχέδιο της 2ης τροποποίησης Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση του έργου: έργου «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ "Δ", ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ» του ΥΠΠΟΑ, το οποίο μας διαβιβάστηκε με ηλεκτρονικό μήνυμα 09-03-2023 μέσω της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ
25. Η από 23 Μαρτίου 2023 Απόφαση της Αναπτυξιακής Αστικής Θεσσαλονίκης ΑΕ (ΜΑΘ ΑΕ ) με ΑΔΑ : ΨΧΕΤ46Μ0ΛΗ-9Ω3 για την έγκριση της 2ης τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση του ίδιου έργου
26. Η από 05 Απριλίου 2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά με ΑΔΑ :9Ι3ΙΩΞΘ-ΡΘ6 για την έγκριση της 1ης τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση του ίδιου έργου
27. Τα άρθρα 33 και 35 του Ν.5013 /2023, που τροποποίησαν αντίστοιχα τα άρθρα 163 και 176 του Ν3852/10, σύμφωνα με τα οποία οι Προγραμματικές Συμβάσεις πλέον εγκρίνονται από το Περιφερειακό Συμβούλιο και όχι από την Οικονομική Επιτροπή

Και λαμβάνοντας υπόψη ότι:

Α) η Προγραμματική έχει ως συμβαλλόμενος:

1. Το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, που εκπροσωπείται νόμιμα από την Υπουργό κα Λίνα Μενδώνη, και το οποίο ορίζεται σαν "Φορέας Χρηματοδότησης και Επιστημονικής Εποπτείας".

2. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Αντιπεριφερειάρχη, κα Παρασκευή Πατουλίδου, ως εκ του Νόμου συμβαλλόμενη στις Προγραμματικές Συμβάσεις Πολιτισμικής Ανάπτυξης (παρ.5, άρθρο 100, Ν.3852/2010) και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, προτίθεται να συνδράμει τους λοιπούς συμβαλλόμενους φορείς, με σκοπό την υλοποίηση του φυσικού αντικείμενου της παρούσας.

3. Ο Δήμος Παύλου Μελά, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο, κ. Δημήτριο Δεμουρτζίδη, και ο οποίος ορίζεται σαν «ως Κύριος του έργου και Προϊσταμένη Αρχή».

4. Η Αναπτυξιακή Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης – Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία ΟΤΑ, με τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ», που εκπροσωπείται νόμιμα από την Πρόεδρο Δ.Σ., κα Μαρία Καραγιάννη, και η οποία ορίζεται σαν «Φορέας Υλοποίησης».

Β) Έχει ως στόχο και αντικείμενο, την ανάληψη από τη ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ και για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου (Δήμος Παύλου Μελά), του ρόλου του Φορέα Υλοποίησης του έργου : «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ

ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ “Δ”, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ(ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ»

Γ) Το χρονοδιάγραμμα, της 1ης Τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης που υπογράφηκε την 05-05-2023 και προσδιορίζεται σε δεκαεπτά (17) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της αρχικής Προγραμματικής Σύμβασης.

Δ) Ο συνολικός προϋπολογισμός για την υλοποίηση του αντικείμενου του Έργου της παρούσας Προγραμματικής ανέρχεται στο ποσό των εκατόν σαράντα χιλιάδων ευρώ (140.000,00 €), μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ .Οι πόροι για την υλοποίηση του έργου προέρχονται από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Ε) Το πρακτικό της 2ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης στις 12-05-2023, που εισηγείται θετικά, ως προς το αίτημα παράτασης της ημερομηνίας λήξης χρονοδιαγράμματος της προγραμματικής σύμβασης του έργου: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ “Δ”, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ(ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ» με νέα ημερομηνία λήξης την 15-8-2023.

ΣΤ) Την από 23 Μαρτίου 2023 Απόφαση για την έγκριση της 1ης Τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης, μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, του Δ. Παύλου Μελά και της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ για την Υλοποίηση του έργου "ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ “Δ”, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ", με νέα ημερομηνία λήξης χρονοδιαγράμματος την 15-5- 2023 από την ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.

Ζ) Την από 12 Μαΐου 2023 Απόφαση για την έγκριση της 2η Τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης για την υλοποίηση του έργου "ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ “Δ”, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ", για το ακόλουθο λόγο: Η συνολική διάρκεια υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης, η οποία αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της, προσδιορίστηκε αρχικά σε δεκατέσσερις (14) μήνες, εν συνεχεία παρατάθηκε για δεκαεπτά (17) μήνες, ενώ με την παρούσα τροποποίηση ορίζεται συνολικά στους είκοσι (20) μήνες, με ημερομηνία λήξης την 15-08-2023 και δυνατότητα παράτασης σύμφωνα με το άρθρο 10 αυτής.(118/2023)

Εισηγούμεστε

- 1) Την Έγκριση της 2ης τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ “Δ”, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ(ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ» για την παράταση της με νέα ημερομηνία λήξης την 15-8-2023.
- 2) Την εξουσιοδότηση της Αντιπεριφερειάρχη της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης για την υπογραφή της 2ης Τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

#### Συνημμένα:

1. Το σχέδιο της 2ης τροποποίησης Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση του έργου: έργου «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ “Δ”, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ» του ΥΠΠΟΑ, το οποίο μας διαβιβάστηκε με ηλεκτρονικό μήνυμα 09-03-2023 μέσω της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ
2. Η από 23 Μαρτίου 2023 Απόφαση της Αναπτυξιακής Αστικής Θεσσαλονίκης ΑΕ (ΜΑΘ ΑΕ ) με ΑΔΑ : ΨΧΕΤ46Μ0ΛΗ-9Ω3 για την έγκριση της 2ης τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση του ίδιου έργου
3. Η από 05 Απριλίου 2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά με ΑΔΑ :9Ι3ΙΩΞΘ-ΡΘ6 για την έγκριση της 1ης τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση του ίδιου έργου

Ο Πρ/νος Γεν. Δ/σης  
Προγραμματισμού και Υποδομών

Στεργιάδης Χαράλαμπος»

Η εισηγήτρια παρουσίασε συνοπτικά το αντικείμενο και τον σκοπό της σύμβασης, εξήγησε τους λόγους για τους οποίους υποβλήθηκε αίτημα δεύτερης τροποποίησής της και επεσήμανε ότι δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Επίσης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 12-05-2023 πρακτικό της 2<sup>ης</sup> συνεδρίασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης, με το οποίο εγκρίθηκε ομόφωνα η δεύτερη τρίμηνη παράταση της ημερομηνίας λήξης χρονοδιαγράμματος της προγραμματικής σύμβασης με νέα ημερομηνία λήξης την 15-8-2023 και έχει ως εξής:

#### «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

του άρθρου 100, του Ν.3852/2010

μεταξύ

του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

του ΔΗΜΟΥ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ

και της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»

Έργο:  
**«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ  
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ “Δ”,  
 ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ».**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ  
 της 2<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ της  
 ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ**

Σήμερα Παρασκευή 12-5-2023, κατόπιν της από 10-5-2023 Πρόσκλησης του Προέδρου της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της από 15-12-2021 Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης του έργου του τίτλου, όπως τροποποιήθηκε, συνήλθαν σε 2<sup>η</sup> Συνεδρίαση τα μέλη της Επιτροπής, μέσω τηλεδιάσκεψης.

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν :

1. Ο κος Δεμουρτζίδης Δημήτριος, Δήμαρχος Παύλου Μελά, ως Πρόεδρος της Επιτροπής,
2. Η κα Καραγιάννη Μαρία, Πρόεδρος Δ.Σ. της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, ως μέλος .
3. Η κα Καράνη Ιωάννα, Προϊσταμένη της Δ/σης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων του ΥΠΠΟΑ, ως μέλος.
4. Ο κος Σωτηρίου Αθανάσιος, υπάλληλος της Δ/σης Νεότερης πολιτιστικής Κληρονομιάς του ΥΠΠΟΑ, ως αναπληρωματικό μέλος.
5. Η κα Τσιγαρίδα Ελισάβετ, Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης του ΥΠΠΟΑ, ως μέλος.
6. Η κα Χριστοφορίδου Σοφία, Προϊσταμένη της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠΠΟΑ, ως μέλος.
7. Η κα Μπέσσα Κωνσταντία, ΠΕ Μηχανικών της ΠΚΜ, ως μέλος.
8. Η κα Παπαδιαμάντη Ασημίνα, Αν. Προϊσταμένη της Δ/σης Τ.Υ του Δ. Παύλου Μελά, ως μέλος.
9. Ο κος Κανδυλιάρης Ιωακείμ, Προϊστάμενος Δ/σης Τ. Υ. της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, ως μέλος.  
 όπως ορίστηκαν με Αποφάσεις των Οργάνων Διοίκησης των Φορέων αντίστοιχα.

Θέματα ημερήσιας διάταξης σύμφωνα με την Πρόσκληση ήταν :

**1. Πορεία υλοποίησης της Σύμβασης και παράταση ημερομηνίας λήξης χρονοδιαγράμματος.**

Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, κηρύσσοντας την έναρξη της Συνεδρίασης ανέφερε τα εξής:

**1ο θέμα: Πορεία υλοποίησης της Σύμβασης και παράταση ημερομηνίας λήξης χρονοδιαγράμματος.**

Στις 15-12-2021 υπογράφηκε η Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης για την υλοποίηση του έργου του τίτλου, μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, του Δήμου Παύλου Μελά και της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.

Στις 5-5-2023 υπογράφηκε η 1<sup>η</sup> Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης.

Η υλοποίηση των αντικειμένων της Σύμβασης από το Φορέα Υλοποίησης, με τη συνδρομή όλων των συμβαλλόμενων Φορέων, εξελίσσεται ομαλά, πλην όμως τίθεται θέμα παράτασης στην υποβολή των παραδοτέων.

Ο εκπρόσωπος του Φορέα Υλοποίησης, Πρ/νος ΔΤΥ της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, ανέφερε τα κάτωθι:

Έχουν ήδη υποβληθεί προς τον «Κύριο του Έργου» ΥΠ.ΠΟ.Α. και συγκεκριμένα προς την αρμόδια Γεν. Δ/ση Α.Μ.Τ.Ε./Δ.Π.Α.Ν.Σ.Μ. και την Υ.Ν.Μ.Τ.Ε.Κ.Μ., με το υπ' αριθμ. 468/11-5-2023 έγγραφο της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, οι Οριστικές Μελέτες Αποκατάστασης του κτηρίου «Δ» του ΜΠΠΜ.

Η διαδικασία ψηφιακής καταγραφής του υλικού της συλλογής που διαθέτει η Ιερά Μητρόπολη Νεαπόλεως-Σταυρουπόλεως, το οποίο θα ενταχθεί στα κτήρια Β4 και Δ, ως συγκρότημα του Μουσείου Προσφυγικού Ελληνισμού, έχει δημιουργήσει καθυστέρηση στην ολοκλήρωση εκπόνησης των λοιπών Μελετών (Μουσειολογικής/Μουσειογραφικής) και κατ' επέκταση στην ολοκλήρωση των Τεχνικών Μελετών Εφαρμογής για την επανάχρηση των κτηρίων Β4 και Δ, με αποτέλεσμα την ανάγκη περαιτέρω παράτασης της προθεσμίας λήξης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η αρχική ημερομηνία λήξης της Σύμβασης ήταν η 15-2-2023. Με την 1<sup>η</sup> Τροποποίηση της Σύμβασης, δόθηκε παράταση έως την 15-5-2023.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Παρακολούθησης, Δήμαρχος Παύλου Μελά, πρότεινε την τρίμηνη παράταση βάσει του άρθρου 10 της τροποποιημένης Σύμβασης, ενώ συμφώνησαν όλα τα μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποφάσισε ομόφωνα θετικά, ως προς την παράταση της ημερομηνίας λήξης χρονοδιαγράμματος της προγραμματικής σύμβασης και

**εισηγείται**

προς τα αρμόδια Όργανα λήψης Αποφάσεων των συμβαλλόμενων Φορέων, την έγκριση επιπλέον τρίμηνης παράτασης της ημερομηνίας λήξης χρονοδιαγράμματος της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης για την υλοποίηση του έργου «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ “Δ”, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ», με νέα ημερομηνία λήξης την 15-8-2023.

## **Η ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ**

**Ο Πρόεδρος**

**Δημήτριος Δεμουρτζίδης**

**Τα μέλη**

**Καραγιάννη Μαρία**

**Καράνη Ιωάννα**

**Σωτηρίου Αθανάσιος**

**Τσιγαρίδα Ελισσάβητ**

**Χριστοφορίδου Σοφία**

**Παπαδιαμαντή Ασημίνα**

**Μπέσιου Κωνσταντία**

**Κανδυλιάρης Ιωακείμ»**

Ακολούθησαν οι τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής.

Η κ. Αβραμίδου Ελισσάβητ, αναπληρωματικό μέλος, δήλωσε ότι θα τοποθετηθεί με λευκό.

Τα λοιπά μέλη δήλωσαν ότι θα ψηφίσουν θετικά.

Μετά την ολοκλήρωση της εισήγησης, τις τοποθετήσεις των μελών και τη μεταξύ τους διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος της Μητροπολιτικής Επιτροπής θέτει το θέμα σε ψηφοφορία ως έχει. Η Μητροπολιτική Επιτροπή έχοντας υπόψη τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 213 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων της Μητροπολιτικής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το άρθρο 33 “Αρμοδιότητες Περιφερειακού Συμβουλίου – Τροποποίηση παρ.1 άρθρου 163 ν.3852/2010” του ν. 5013/2023, την υπ’ αριθμ. 3/2022 (ΑΔΑ: Ψ4ΚΙ7ΛΛ-ΦΛΔ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας “περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης”, την με αρ. πρωτ. 13693/17-01-2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «περί επικύρωσης εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», την αριθμ. 10/2022 (ΑΔΑ: 97ΛΠ7ΛΛ-ΙΒ4) απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής «περί εκλογής Προέδρου και Αντιπροέδρου Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», την αριθμ. 75/2023 απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής “περί εκλογής νέου Προέδρου της Μητροπολιτικής Επιτροπής Μ.Ε.Θ. (ΑΔΑ: 99067ΛΛ-ΤΝΟ), την με αρ. πρωτ. 359184(6447)/01-09-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «περί Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μ.Ε.Θ.», το με αρ. πρωτ. 1594/19-07-2023 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ., την με αρ. πρωτ.: οικ.497186 (705)/18-07-2023 εισήγηση του Προϊστάμενου της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού & Υποδομών που παρατέθηκε ανωτέρω, το από 12-05-2023 πρακτικό της 2<sup>ης</sup> συνεδρίασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης που παρατέθηκε ανωτέρω, με το οποίο <http://www.pkm.gov.gr>

εγκρίθηκε η δεύτερη τρίμηνη παράταση της ημερομηνίας λήξης χρονοδιαγράμματος της προγραμματικής σύμβασης με νέα ημερομηνία λήξης την 15-8-2023, καθώς και:

- το άρθρο 100 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τ. Α'/07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- τις διατάξεις του Π.Δ. 133/2010 "Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας" (ΦΕΚ 226/Α'/27-12-2010), όπως τροποποιήθηκε με τις αρ. 81320 + 77909/01-12-2016 Αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΦΕΚ 4302/τ.Β'/30-12-2016) και ισχύει,
- τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4782/2021 και ισχύει,
- την Απόφαση 1528/07.12.2021 της Οικονομικής Επιτροπής «Έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση του έργου: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ "Δ", ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ Υ(ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ»,
- την Προγραμματική Σύμβαση που εγκρίθηκε και υπογράφηκε την 15η Δεκεμβρίου 2021 για την υλοποίηση του έργου "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (Β' ΦΑΣΗ)" με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 14 μηνών από την υπογραφή της,
- την από 21/1/2022 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού & Αθλητισμού με θέμα τη «Συγκρότηση της Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης για την υλοποίηση του Έργου «Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου για την εκπόνηση των μελετών του έργου: Δημιουργική Επανάχρηση των Κτιρίων Στρατωνισμού & Περιβαλλοντική Αναβάθμιση του Μητροπολιτικού Πάρκου (πρώην Στρατοπέδου) Παύλου Μελά (Β' Φάση)»» (ΑΔΑ: 9ΨΑΝ4653Π4-ΥΣΙ),
- την αριθμ. 51/03.05.2023 (ΑΔΑ: 6Α7Κ7ΛΛ-ΞΥΜ) απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής Μ.Ε.Θ. με θέμα «Έγκριση της 1<sup>ης</sup> τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση του έργου: "ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ "Δ", ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ»,
- την 1η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Προγραμματικής Σύμβασης που εγκρίθηκε και υπογράφηκε την 5η Μαΐου 2023 για την υλοποίηση του έργου «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ "Δ", ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ» με νέα ημερομηνία λήξης την 15-05-2023 με χρονοδιάγραμμα συνολικής υλοποίησης 17 μηνών από την αρχική υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

(Η κ. Αβραμίδου Ελισάβετ τοποθετήθηκε με λευκό)

1. την έγκριση της 2<sup>ης</sup> τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ "Δ", ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ» για την παράτασή της με νέα ημερομηνία λήξης την 15-8-2023, σύμφωνα με το σχέδιο που ακολουθεί, και
2. την εξουσιοδότηση της Αντιπεριφερειάρχη της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης για την υπογραφή της 2<sup>ης</sup> Τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ**

**και**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. –**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**  
**(ΜΑΘ ΑΕ - ΑΟΤΑ)**

**2<sup>η</sup> ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ**  
**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**  
(Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010)

**για την Υλοποίηση του έργου**

**"ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ "Δ",**  
**ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ**  
**(ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ"**

*Αθήνα, 2023*



**2<sup>η</sup> ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ**  
**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**  
**για την υλοποίηση του έργου:**  
**"ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ "Δ",**  
**ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ**  
**(ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ"**

Στην Αθήνα σήμερα, την ..... του μηνός ..... του έτους 2023, ημέρα ....., οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το **Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού**, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Μπουμπουλίνας 20-22, Τ.Κ. 10682, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Υπουργό κα Λίνα Μενδώνη και το οποίο θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας **«Φορέας Χρηματοδότησης και Επιστημονικής Εποπτείας»**.
2. Η **Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας**, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Αντιπεριφερειάρχη, κα. Παρασκευή Πατουλίδου.
3. Ο **Δήμος Παύλου Μελά**, που εδρεύει στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης, οδός Καραολή & Δημητρίου αρ. 1, Τ.Κ. 56430, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο, κο Δημήτριο Δεμουρτζίδη, και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως **«Κύριος του Έργου»**.
4. Η **Αναπτυξιακή Μειζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης**, με τον διακριτικό τίτλο **«ΜΑΘ Α.Ε. - ΑΟΤΑ»**, που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, οδός Βασ. Γεωργίου Α' 1, Τ.Κ. 54640, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Πρόεδρο Δ.Σ., κα Μαρία Καραγιάννη, και η οποία θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας **«Φορέας Υλοποίησης»**.

λαμβάνοντας υπόψη το υφιστάμενο νομοθετικό καθεστώς και τις αποφάσεις των αρμοδίων Φορέων και, ειδικότερα:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα τα άρθρα 100 αυτού και 278, όπως τροποποιημένα ισχύουν.
2. Τον Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»)».
3. Το Άρθρο 21 του Ν. 4690/2020 (επανεκτυπωμένο λόγω λάθους ΦΕΚ 104/Α/30-05-2020) «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού», όπως αυτό ισχύει.
4. Το Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α/11.03.2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
5. Το Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/07-08-2019) «Επιτελικό κράτος: Οργάνωση, λειτουργία...Διοίκησης», όπως ισχύει.
6. Τα άρθρα 75-80 του ν. 4727/2020 "Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις." (Α' 184).
7. Τον Ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων», όπως ισχύει.
8. Το άρθρο 1, περίπτωση στ' του Ν. 1256/1982 (Α' 65), «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα καθώς και για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του κράτους και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
9. Το αρ. 81 του Ν. 1958/1991 (Α' 122).
10. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ Α' 153/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως ισχύει.
11. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4782/2021 και ισχύει.
12. Το Ν. 4129/2013 (ΦΕΚ Α' 52/28-2-2013) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
13. Τον Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».

14. Τον Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143/28-6-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας, δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
15. Τον Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ Α' 160/08- 08 – 2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
16. Τον Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 114/2006).
17. Του Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22.01.2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
18. Του Π.Δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α/22-9-2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού».
19. Του Π.Δ. 83/2019 (ΦΕΚ 121/Α/9.7.2019) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
20. Του Π.Δ. 84/2019 (ΦΕΚ 123/Α/17.7.2019) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/ Ενιαιών Τομέων Υπουργείων».
21. Του Π.Δ. 24/2019 «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων» (ΦΕΚ 39/Α/4-3-2019).
22. Του Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226 Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
23. Το Π.Δ. 7/18-01-2013 (Α' 26) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών αρμοδιότητας των Περιφερειών».
24. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΝΕΠΟΚ/Δ/93783/1682, (ΦΕΚ 2385/Β/26-10-2011) Ίδρυση και αναγνώριση μουσείου κατ' εξουσιοδότηση του Ν.3028/2002, αρ. 45.
25. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/2-7-2019 (ΦΕΚ 2837/Β/5-7-2020) "Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία".
26. Το καταστατικό της «Αναπτυξιακής Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και κυρίως την εκ μέρους της, δια των καταστατικών σκοπών της, εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος καθώς και τον πλήρη έλεγχο της διοίκησής της από την πλειοψηφία των μετόχων της ΟΤΑ .
27. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ ΔΝΣΑΚ / Γ /532 /64683 /19.11.2003 «Χαρακτηρισμός ως μνημείων των κτιρίων του Στρατοπέδου «Παύλου Μελά» στο Δήμο Σταυρούπολης στη Θεσσαλονίκη και χαρακτηρισμός του Στρατοπέδου ως ιστορικού τόπου» (ΦΕΚ 1786/Β/02.12.2003).
28. Την υπ'αριθμ. 1430/αρ.πρωτ.119782/9-11-2018 (ΑΔΑ:6686465ΧΙ8-ΜΛΟ) Απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης, περί ένταξης προς χρηματοδότηση από το Εθνικό σκέλος του ΠΔΕ / ΣΑΕ 055 (αρ. έργου 2018ΣΕ05500038) του ως άνω έργου, με την «Επιχορήγηση της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ για την παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την εκπόνηση των μελετών του έργου: Δημιουργική επανάχρηση των κτιρίων στρατωνισμού και περιβαλλοντική αναβάθμιση του Μητροπολιτικού πάρκου (πρώην στρατοπέδου) Παύλου Μελά», με το ποσό των 426.402,20 Ευρώ.
29. Την υπ'αριθμ. 2/23ης συνεδρίασης/28-11-2018 (ΑΔΑ:Ψ1Α9465Υ7Φ-ΨΨΘ) Απόφασης Δ.Σ. της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ περί Αποδοχής πίστωσης προς την ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ του ΠΔΕ 2018, ΣΑΕ - 055 με ενάρθρο 2018ΣΕ05500038, βάσει της υπ αριθμ. 1430 (αρ.πρωτ: 119782/9-11-2018) ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ / ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ – ΕΣΠΑ, με τίτλο «Επιχορήγηση της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ για την Παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την εκπόνηση των μελετών του έργου: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ του ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΝΗ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ» με συνολική πίστωση 426.402,20 Ευρώ και εγγραφή στον προϋπολογισμό.
30. Την υπ'αριθμ. 1/23ης συνεδρίασης/28-11-2018 (ΑΔΑ:Ψ1Α9465Υ7Φ-ΨΨΘ) Απόφασης Δ.Σ. της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ περί Έγκρισης Πλαισίου Συνεργασίας για την υλοποίηση του έργου "Παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την εκπόνηση των μελετών του έργου: Δημιουργική επανάχρηση των κτιρίων στρατωνισμού και περιβαλλοντική αναβάθμιση του Μητροπολιτικού Πάρκου (πρώην στρατοπέδου) Παύλου Μελά" με συνεργαζόμενους φορείς τον Δήμο Παύλου Μελά, την ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ, την ΜΟΔ ΑΕ και το Υπουργείο Πολιτισμού.
31. Το υπ'αριθμ. πρωτ. 656/19-12-2018 «Πλαίσιο Δέσμευσης και Υλοποίησης με Ίδια Μέσα» της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το οποίο αποτελεί το νομικό υπόβαθρο για την υλοποίηση της Α' φάσης του έργου του τίτλου.
32. Την προσήκουσα ολοκλήρωση του Φυσικού Αντικειμένου της Α' Φάσης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο ανωτέρω Πλαίσιο Δέσμευσης και Υλοποίησης με Ίδια Μέσα της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ και τις Τροποποιήσεις του.
33. Το Τροποποιημένο Τεχνικό Δελτίο Έργου που υποβλήθηκε στο ΠΔΕ (μέσω της εφαρμογής e-ΠΔΕ), με δύο Υποέργα, για την υλοποίηση της Β' Φάσης του έργου του τίτλου.
34. Την υπ'αριθμ. 1476 /αρ.πρωτ.80414/29-7-20 (ΑΔΑ:Ψ19Ζ46ΜΤΛΡ-ΨΘ5) Απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, περί τροποποίησης της ένταξης προς χρηματοδότηση από το Εθνικό σκέλος του ΠΔΕ / ΣΑΕ 055 (αρ. έργου 2018ΣΕ05500038) του ως άνω έργου, με την «Επιχορήγηση της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ για την παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την εκπόνηση των μελετών του έργου: Δημιουργική

επανάχρηση των κτιρίων στρατωνισμού και περιβαλλοντική αναβάθμιση του Μητροπολιτικού πάρκου (πρώην στρατοπέδου) Παύλου Μελά», με αύξηση του αρχικά εγκριθέντος Προϋπολογισμού, στο συνολικό ποσό των 1.506.402,20 Ευρώ (ήτοι επιπλέον ποσό 1.080.000,00 €), για την υλοποίηση της Β' Φάσης.

35. Την υπ' αριθμ. 10/7<sup>ης</sup>/16-11-2021 Απόφαση του Δ.Σ. της ΜΑΘ ΑΕ - ΑΟΤΑ, σχετικά με την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης και τον ορισμό εκπροσώπων της στην Επιτροπή Παρακολούθησης.
36. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 558674/18-11-2021 σύμφωνη γνώμη της Υπουργού ΠΟ.Α. για τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης.
37. Την υπ' αριθμ. 615/30-11-2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παύλου Μελά, σχετικά με την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης.
38. Την υπ' αριθμ. 1528/7-12-2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σχετικά με την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης.
39. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/108253/11709/1143/ 19.04.2018 (ΑΔΑ: ΩΛ2Μ4653Π4-Ξ1Ω) Υπουργική Απόφαση «Έγκριση υλοποίησης του προτεινόμενου στο ΕΠ ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020 με φορέα υλοποίησης το Δήμο Παύλου Μελά Θεσ/κης και τίτλο «Δημιουργική επανάχρηση κτιρίων στρατωνισμού του Μητροπολιτικού Πάρκου (πρώην στρατοπέδου) Παύλου Μελά».
40. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/190047/19651/ 30.04.2018 Απόφαση (ΑΔΑ: 6ΡΜ84653Π4-0ΜΞ), περί: «α. Έγκριση κατεδάφισης επτά (7) κτιρίων και οικοδομικών καταλοίπων πέντε (5) βοηθητικών κατασκευών και β) μη έγκρισης κατεδάφισης του κτιρίου Β', στο πρώην στρατόπεδο Παύλου Μελά, στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης.
41. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/543296/55950/4554 /01.11.2018 Απόφαση (ΑΔΑ: 9ΞΧΨ4653Π4-1ΗΠ), περί: «Έγκριση μελέτης εφαρμογής του έργου Περιβαλλοντική αναβάθμιση και απόδοση σε κοινή χρήση του Μητροπολιτικού Πάρκου Παύλου Μελά».
42. Την υπ' αρ. 558674/11-12-2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
43. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/238889/28178/2069 28.05.2020 Απόφαση (ΑΔΑ: 9ΗΟΗ4653Π4-ΞΝ8), περί: «Έγκριση της μελέτης αποκατάστασης και επανάχρησης του κτιρίου στρατωνισμού (Α2) του Μητροπολιτικού Πάρκου (πρώην στρατοπέδου) Παύλου Μελά, ιδιοκτησίας Ταμείου Εθνικής Άμυνας, παραχωρημένο ως προς τη χρήση στον Δ. Παύλου Μελά, στον Ν. Θεσσαλονίκης».
44. Την από 15-12-2021 υπογραφείσα αρχική Προγραμματική Σύμβαση
45. Την υπ' αριθμ. 5/3<sup>ης</sup>/23-3-2023 Απόφαση του Δ.Σ. της ΜΑΘ ΑΕ - ΑΟΤΑ, σχετικά με την έγκριση της 1<sup>ης</sup> Τροποποίησης Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης.
46. Την υπ' αριθμ. 118/5-4-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά, σχετικά με την έγκριση της 1<sup>ης</sup> Τροποποίησης Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης.
47. Την υπ' αριθμ. 51/3-5-2023 Απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σχετικά με την έγκριση της 1<sup>ης</sup> Τροποποίησης Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης.
48. Την από 5-5-2023 υπογραφείσα 1<sup>η</sup> Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης.
49. Την υπ' αριθμ. ..../...<sup>ης</sup>/.....2023 Απόφαση του Δ.Σ. της ΜΑΘ ΑΕ - ΑΟΤΑ, σχετικά με την έγκριση της 2<sup>ης</sup> Τροποποίησης Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης.
50. Την υπ' αριθμ. ..../.....2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά, σχετικά με την έγκριση της 2<sup>ης</sup> Τροποποίησης Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης.
51. Την υπ' αριθμ. ..../.....2023 Απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σχετικά με την έγκριση της 2<sup>ης</sup> Τροποποίησης Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης.

#### **συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:**

#### **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρούσα Σύμβαση περιέχει τις διατάξεις και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για την εκτέλεση όλων των έργων και συγκεκριμένα περιέχονται:

1. Οι διατάξεις που διέπουν τη Σύμβαση και το Προοίμιο
2. Ο σκοπός και το αντικείμενο της Σύμβασης (άρθρα 1 και 2)
3. Οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των συμβαλλομένων (άρθρο 3)

4. Ποσά και πόροι χρηματοδότησης της Σύμβασης (άρθρο 4)
5. Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα (άρθρο 5)
6. Το όργανο παρακολούθησης της Σύμβασης (άρθρο 6)
7. Η αντισυμβατική συμπεριφορά (άρθρο 7)
8. Η χρήση του χώρου (άρθρο 8)
9. Ευθύνη συμβαλλομένων (άρθρο 9)
10. Τροποποιήσεις της Σύμβασης (άρθρο 10)
11. Επίλυση διαφορών (άρθρο 11)
12. Οι Ειδικοί όροι (άρθρο 12)
13. Οι τελικές διατάξεις (άρθρο 13)

### ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Με την υπ' αριθμ. 119782/9.11.2018, ΑΔΑ: 6686465ΧΙ8-ΜΛΟ Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών δόθηκε χρηματοδότηση, με ποσό 426.402,20€, από τη ΣΑΕ 055 –Εθνικό Σκέλος (Εναρ. Έργο 038) προς τη ΜΑΘ ΑΕΕ/ΟΤΑ για την υλοποίηση του έργου συμβουλευτικής υποστήριξης, με τη συνεργασία όλων των μερών (ΥΠΠΟΑ, Δ. Παύλου Μελά, ΜΟΔ ΑΕ, και ΜΑΘ ΑΕΕ/ΟΤΑ). Η ΜΑΘ ΑΕΕ/ΟΤΑ, με την με αρ. πρ. 656/19.12.2018 Απόφαση του ΔΣ της Εταιρίας, εξέδωσε το «Πλαίσιο Δέσμευσης και Υλοποίησης με Ίδια Μέσα» για το έργο με τίτλο: "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ".

Στο «Πλαίσιο Δέσμευσης» προβλέφθηκαν οι όροι συνεργασίας και διοίκησης του έργου από τη ΜΑΘ ΑΕΕ/ΟΤΑ, με την εποπτεία του μετόχου της Εταιρείας και «Κυρίου του Έργου» Δήμου Παύλου Μελά, της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ Α.Ε.) και του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.

Το 2020 ολοκληρώθηκε επιτυχώς η Πρώτη Φάση του Έργου, δηλαδή εκπονήθηκαν και παραδόθηκαν οι μελέτες ωρίμανσης του έργου «Δημιουργική επανάχρηση των κτιρίων στρατωνισμού και περιβαλλοντική αναβάθμιση του Μητροπολιτικού Πάρκου (πρώην στρατοπέδου) Παύλου Μελά», σε ό,τι αφορά το Κτήριο Α2, καθώς και η «Μελέτη Οικονομικής Βιωσιμότητας Μακροπρόθεσμου Στρατηγικού Πλάνου Δράσης» (Δήμος Παύλου Μελά, 2020).

Με το υπ' αριθμ. 28153/13-7-2020 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδιασμού, Αστικής Ανάπτυξης & Χρηματοδοτικών Προγραμμάτων του Δήμου Παύλου Μελά εκφράστηκε προς τη ΜΑΘ ΑΕΕ/ΟΤΑ η πρόθεση του Δήμου για επέκταση των εργασιών που αφορούν σε ωρίμανση νέων έργων εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου Παύλου Μελά, με την υλοποίηση της Β' Φάσης του έργου, υπό τη σύμφωνη γνώμη και υποστήριξη του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού και με αντίστοιχη επέκταση/αύξηση της διατιθέμενης χρηματοδότησης επιχορήγησης. Με το ίδιο έγγραφο κοινοποιούνταν στην ΜΑΘ ΑΕΕ/ΟΤΑ πίνακας, με το φυσικό αντικείμενο (κτίσματα προς μελέτη, ενέργειες και δράσεις) που θα έπρεπε να συμπεριληφθούν στο σχέδιο υλοποίησης των νέων ωριμάνσεων έργων.

Κατόπιν ενεργειών της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της ΜΑΘ ΑΕΕ/ΟΤΑ υποβλήθηκε Τροποποιημένο Τεχνικό Δελτίο Έργου προς το ΠΔΕ και μετά την έγκρισή του από τη Δ/νση Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Εσωτερικών, εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. 1476 (αριθμ. πρωτ. 80414/29-7-2020) απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων, η τροποποίηση της αρχικής Απόφασης ένταξης του έργου «Επιχορήγηση της ΜΑΘ ΑΕΕ/ΟΤΑ για την παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την εκπόνηση των μελετών του έργου: Δημιουργική επανάχρηση των κτηρίων στρατωνισμού & περιβαλλοντική αναβάθμιση του Μητροπολιτικού Πάρκου (πρώην στρατοπέδου) Παύλου Μελά» στο ΠΔΕ, με αύξηση του Προϋπολογισμού επιχορήγησης προς την ΜΑΘ ΑΕΕ/ΟΤΑ, από το αρχικά εγκεκριμένο ποσό των 426.402,20€, στο ποσό των 1.506.402,20€ (ήτοι επιπλέον ποσό : 1.080.000,00€).

Την 19-3-2021 υπογράφηκε Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ του ΥΠΠΟΑ, της ΠΚΜ, του Δήμου Παύλου Μελά, της ΜΟΔ Α.Ε. και της ΜΑΘ ΑΕΕ/ΟΤΑ για την υλοποίησης της **Β' Φάσης** του έργου "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ".

Κατά τη διάρκεια υλοποίησης των αντικειμένων της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης, προέκυψε η ανάγκη χρησιμοποίησης από το Δήμο Παύλου Μελά, του κτηρίου Δ του πρώην στρατοπέδου, με σκοπό την ολοκλήρωση εγκαταστάσεων που θα υποβοηθήσουν τη χρήση του βασικού κτηρίου Β4 του πρώην στρατοπέδου Παύλου Μελά, ως χώρου μνήμης του Προσφυγικού ελληνισμού.

Ως εκ τούτου και κατόπιν διαβούλευσης του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού με τον Κύριο του Έργου, Δήμο Παύλου Μελά, και τον Φορέα Υλοποίησης ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, καθώς και την οικεία Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

Η τροποποίηση της παρούσας σύμβασης συνίσταται στην παράταση της ημερομηνίας λήξης χρονοδιαγράμματος υλοποίησης, σύμφωνα με την απόφαση/εισηγήση της Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 6, χωρίς αλλαγή του φυσικού αι οικονομικού αντικειμένου και στη δυνατότητα μίας επιπλέον (τελικής) παράτασης χρονοδιαγράμματος.

## ΑΡΘΡΟ 1

### ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στο πλαίσιο της παρούσας Προγραμματικής οι συμβαλλόμενοι φορείς, αναγνωρίζοντας την υψηλή αναγκαιότητα και προτεραιότητα για την αξιοποίηση του χώρου του πρώην Στρατοπέδου Παύλου Μελά, με απόδοση σε Δημόσια χρήση ενός ελεύθερου χώρου πρασίνου και κοινωφελών χρήσεων ως ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ και την προστασία και ανάδειξη του ως τόπου ιστορικής και κοινωνικής μνήμης, με την αποκατάσταση και επανάχρηση μέρους του κτηριακού αποθέματος και με τελικό σκοπό την ενίσχυση της αστικής και πολιτισμικής ανάπτυξης και της περιβαλλοντικής βιωσιμότητας της ευρύτερης περιοχής, συνεργάζονται, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, για την απρόσκοπτη υλοποίηση του έργου της παρούσας Σύμβασης.

Ειδικότερα, η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση αποτελεί το πλαίσιο καθορισμού των όρων συνεργασίας των φορέων που συμμετέχουν σε αυτήν για την απρόσκοπτη υλοποίηση του έργου **"ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ "Δ", ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ"**

## ΑΡΘΡΟ 2

### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την από 27-10-2017 Σύμβαση μεταξύ του Τ.ΕΘ.Α. και του Δήμου Παύλου Μελά παραχωρήθηκαν κατά χρήση για 99 χρόνια 332.105,98 τ.μ. εκ του πρώην στρατοπέδου Παύλου Μελά, με σκοπό την ενσωμάτωση του χώρου στον αστικό ιστό και την κοινωνική ζωή της πόλης, ως χώρος υπερτοπικού πρασίνου, αποδίδοντας κεντρικές λειτουργίες, χρήσεις πολιτισμού και αναψυχής, με ταυτόχρονη ανάδειξη του ως τόπο πολιτιστικής κληρονομιάς. Μεταξύ των δικαιωμάτων - υποχρεώσεων του Δήμου είναι και η προστασία, συντήρηση και επανάχρηση των κτηρίων του ιστορικού τόπου του πρώην στρατοπέδου.

Για την επίτευξη των προδιαγραφόμενων στη σύμβαση παραχώρησης, ο Δήμος Παύλου Μελά εκπόνησε και διαβουλεύθηκε το «Στρατηγικό σχέδιο ανάπλασης του πρώην στρατοπέδου Παύλου Μελά, σε χώρο πρασίνου μητροπολιτικής εμβέλειας», το «Ειδικό Χωρικό Σχέδιο Παύλου Μελά» καθώς και τη «Μελέτη οικονομικής βιωσιμότητας μακροπρόθεσμου στρατηγικού πλάνου δράσης του ΜΠΠΜ», τα οποία αλληλοσυμπληρούμενα ως προς τις εξειδικεύσεις τους κείμενα αποτελούν το σύνολο των κατευθυντήριων και ρυθμιστικών προβλέψεων στοχοθεσίας του ΜΠΠΜ. Το φυσικό αντικείμενο και οι εργασίες που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση απορρέουν από το προγραμματικό αυτό πλαίσιο και ως εκ τούτου εκφράζουν τη βούληση της Διοίκησης του Κυρίου του Έργου, Δήμου Παύλου Μελά για παροχή προόδου στην ολοκλήρωση του δημόσιου αγαθού του ΜΠΠΜ.

Ειδικότερα, τμήμα του πρώην στρατοπέδου Παύλου Μελά, 250 στρεμμάτων περίπου, αποτελεί χαρακτηρισμένο ιστορικό τόπο, αφού ταυτίζεται με την αρχική εγκατάσταση των Οθωμανικών στρατών πυροβολικού και ιππικού, που χρονολογείται περί το 1895. Στην έκταση περιλαμβάνεται κτιριακό σύνολο που αποτελείται από δυο επιμήκη κτίρια στρατωνισμού, τέσσερις στάβλους, ένα Τέμενος και τμήμα κτιρίου πρώην Διοικητηρίου, τα οποία ανήκουν στην αρχική φάση του στρατοπέδου και κατασκευάστηκαν την περίοδο 1895-1904. Το 2003 με βάση την απόφαση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεότερων Μνημείων (αρ. πράξης 17/11-9-03) και την επακόλουθη απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/Γ/532/19-11-03 (ΦΕΚ 1786/2-12-03) μεγάλο μέρος του παλαιότερου τμήματος του στρατοπέδου χαρακτηρίστηκε ως ιστορικός τόπος, ενώ μνημεία χαρακτηρίστηκαν ο Μεντρεσές και τα κελύφη των δύο κτιρίων στρατωνισμού.

Επιπρόσθετα, και όπως έχουν αποκαλύψει οι έως σήμερα ιστορικές έρευνες, ο χώρος του πρώην στρατοπέδου λειτούργησε ως τόπος συγκέντρωσης, εκτοπισμών και εξοντώσεων κατά την περίοδο της Γερμανικής Κατοχής και στη συλλογική μνήμη των πολιτών συνδέεται με οδυνηρές περιόδους της ιστορίας.

Οι φέροντες την ιστορική μαρτυρία χώροι και κτίσματα του πρώην στρατοπέδου βρίσκονται σήμερα σε πολύ κακή κατάσταση διατήρησης και με αδιερεύνητες ακόμη πολλές φάσεις της ιστορίας τους. Ως εκ τούτου, το έργο της αποκατάστασης και επανάχρησης των κτιρίων, τα οποία περιλαμβάνονται στο φυσικό αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης, ως ευρισκόμενα σε ιστορικό τόπο και πλησίον αυτού, που δεν έχουν μεμονωμένα χαρακτηριστεί ως μνημεία, έχει ειδικό χαρακτήρα, απαιτεί ειδικές τεχνικές γνώσεις, πρόσθετες διαδικασίες διερεύνησης των κτηριοδομικών φάσεων, καθώς και αμεσότητα των αποφάσεων της Διοίκησης στη διαχείριση των θεμάτων της δημόσιας ιστορίας.

Επιπρόσθετα, τα επί μέρους κτηριακά έργα και οι υποδομές εμπίπτουν σε ένα συνολικό στρατηγικό πλάνο, καθώς και σε ένα πλάνο οικονομικής βιωσιμότητας (του ΜΠΠΜ), επομένως είναι αναγκαίο να ακολουθηθούν διαδικασίες ωρίμανσης, σε κατά το δυνατόν σύνολα μελετών τεχνικού αντικειμένου, προκειμένου να ελέγχεται πολλαπλά και να διασφαλίζεται η συμπληρωματικότητα και η συνέργεια των προβλέψεων του σχεδιασμού.

Στο πλαίσιο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς αναγνωρίζουν την υψηλή αναγκαιότητα για την επανάχρηση και αξιοποίηση της παραχωρούμενης έκτασης του πρώην Στρατοπέδου Παύλου Μελά.

Ειδικότερα:

- Ο **ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ**, ως **Κύριος του έργου** και **Προϊσταμένη Αρχή**, έχει δια των αρμόδιων Αποφαινόμενων Οργάνων και Υπηρεσιών του τις αποφασιστικές αρμοδιότητες (Προϊσταμένη Αρχή) και την ευθύνη του φυσικού αντικείμενου του έργου. Για το λόγο αυτό συμμετέχει στην παρούσα Σύμβαση με εξειδικευμένα στελέχη του, προκειμένου να καθορισθούν οι προδιαγραφές αποκατάστασης – επανάχρησης του κτηρίου “Δ”, να εξασφαλιστεί η συνάφεια των τεχνικών επιλύσεων – επιλογών με τον στρατηγικό σχεδιασμό του Μητροπολιτικού Πάρκου Παύλου Μελά, καθώς και η επάρκεια των βημάτων ωρίμανσης (επίπεδα μελέτης, αδειοδοτήσεις).

- Το **ΥΠ.ΠΟ.Α.**, ως **Φορέας Χρηματοδότησης και Επιστημονικής Εποπτείας** και ως κατεξοχήν φορέας άσκησης πολιτιστικής πολιτικής και προστασίας σε θέματα μνημειακών τόπων και ιστορικής κληρονομιάς, χρηματοδοτεί τις εργασίες της παρούσας Σύμβασης, παρέχοντας, παράλληλα, συνδρομή στους φορείς για την τήρηση των διατάξεων για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς και των τεχνικών προϋποθέσεων και προδιαγραφών, για το σεβασμό της ιστορικότητας κατά την αποκατάσταση μνημειακού κτιριακού αποθέματος, σύμφωνα με τον Ν. 3028/2002. Το ΥΠ.ΠΟ.Α. δια των αρμοδίων Υπηρεσιών του, θα εργαστεί από κοινού με τους αντισυμβαλλόμενους φορείς για την έγκριση των υπό εκπόνηση μελετών και την υποβολή της τήρησης του χρόνου ωρίμανσης που επιδιώκεται με το παρόν έργο, καθώς και για τη διασφάλιση των προϋποθέσεων βιωσιμότητας των μουσειακών/εκθεσιακών χώρων.

- Η **ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ**, ως **Φορέας Υλοποίησης**, αποτελεί αναπτυξιακή ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, που λειτουργεί ως Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 6 του Ν. 4674/2020, όπως ισχύει. Η ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, ως Αναθέτουσα Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων, αναλαμβάνει το ρόλο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για τη μελετητική ωρίμανση αποκατάστασης και επανάχρησης του κτηρίου “Δ” του ΜΠΠΜ και περιγράφεται αναλυτικά στο άρθρο 2 της παρούσας Σύμβασης. Η ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, ως Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού της, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Αναθέτουσας Αρχής (Διευθύνουσας Υπηρεσίας), διαθέτοντας Διαχειριστική Επάρκεια, ως πιστοποιημένος φορέας στο μητρώο Αναθετουσών Αρχών (i.d. 730), όπως αυτά προβλέπονται στη Νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων (Ν.4412/2016) όπως ισχύει.

- Η **Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας**, ως εκ του Νόμου συμβαλλόμενη στις Προγραμματικές Συμβάσεις Πολιτισμικής Ανάπτυξης (παρ.5, άρθρο 100, Ν.3852/2010) και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, προτίθεται να συνδράμει τους λοιπούς συμβαλλόμενους φορείς, με σκοπό την υλοποίηση του φυσικού αντικείμενου της παρούσας.

Συμφωνείται ρητά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ότι όλες οι απαιτούμενες τεχνικές υπηρεσίες και μελέτες, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, θα εκπονηθούν κατά προτεραιότητα με ίδια μέσα, από το υφιστάμενο επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό του Φορέα Υλοποίησης (υπάλληλοι Μηχανικοί και συνεργάτες με Συμβάσεις Μίσθωσης Έργου, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ), ενώ όσες υπηρεσίες και μελέτες δεν δύνανται να υλοποιηθούν από το προσωπικό του Φορέα Υλοποίησης, θα ανατεθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, τον Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) και του άρθρου 81 του Ν. 1958/1991 «Τρόπος εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων» (ΦΕΚ 122/Α/5-8-1991), όπως ισχύουν σήμερα, καθώς και το ΠΔ 24/19 «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων» (ΦΕΚ 39/Α/4-3-2019) και το «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία» (ΦΕΚ 2837/Β/5-7-2020).

Το αντικείμενο που πρόκειται να υλοποιηθεί στο πλαίσιο της παρούσας Προγραμματικής αφορά συνοπτικά στα παρακάτω:

Από τον Φορέα Υλοποίησης της Προγραμματικής θα εκτελεστούν τα κάτωθι:

1. Ταχεία ωρίμανση- εκπόνηση των μελετών αποκατάστασης και επανάχρησης του κτίσματος Δ, υπό την επιστημονική εποπτεία των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ.
2. Διοικητικές και διαχειριστικές ενέργειες και διαδικασίες για την άρτια υλοποίηση του Έργου.

Αναλυτικά, αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η ανάληψη από τη ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ και για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου (Δήμος Παύλου Μελά), του ρόλου του Φορέα Υλοποίησης των απαιτούμενων, σύμφωνα με τις διατάξεις της Νομοθεσίας περί Δημοσίων Συμβάσεων, υπηρεσιών εκπόνησης /ανάθεσης /επίβλεψης μελετών ωρίμανσης έργου και της νομοθεσίας σχετικά με την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία, σύμφωνα με τα κάτωθι:

- Μελέτες ωρίμανσης επανάχρησης κτίσματος Δ

Το κτίσμα Δ ανήκει στην αρχική κατασκευαστική φάση του πρώην στρατοπέδου Παύλος Μελάς (1895 - 1905) και δεν έχει μεμονωμένα χαρακτηριστεί ως μνημείο. Βρίσκεται, ωστόσο, εντός του χαρακτηρισμένου ως <http://www.pkm.gov.gr>

ιστορικού τόπου. Είναι διώροφο, με εμβαδόν 700 τ.μ. περίπου. Το κτίσμα βρίσκεται σε κακή κατάσταση διατήρησης. Το έργο επανάχρησης θα ωριμάσει μελετητικά και αδειοδοτικά, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος εγκαταστάσεων που θα αφορούν το βασικό κτήριο Β4, με θέμα την ιστορία του προσφυγικού ελληνισμού.

Στο ανωτέρω αντικείμενο ωρίμανσης έργου προβλέπεται η ανάθεση από τον Φορέα Υλοποίησης της Σύμβασης, των προκαταρκτικών μελετών και Υπηρεσιών Τοπογραφικής αποτύπωσης και ανάλυσης χωρικών δεδομένων, Υπηρεσιών Εργαστηριακών & επιτόπου ελέγχων & δοκιμών του στατικού φορέα (φέρωντος οργανισμού), Υπηρεσιών τρισδιάστατων απεικονίσεων του τελικού μελετητικού αντικειμένου και εικονικής περιήγησης στους χώρους του κτίσματος, ενώ προβλέπονται Διοικητικές και Διαχειριστικές υπηρεσίες για το σύνολο του έργου, οι οποίες θα παρασχεθούν από το Φορέα Υλοποίησης, με κάλυψη των λειτουργικών δαπανών τους από τη χρηματοδότηση του έργου.

Το χρονοδιάγραμμα των ανωτέρω παρουσιάζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Σύμβασης.

### ΑΡΘΡΟ 3

#### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Ο ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ :

- Είναι ο Κύριος του Έργου και λειτουργεί ως Προϊσταμένη Αρχή, με τα αποφαινόμενα όργανά της, για την υλοποίηση των αντικειμένων της παρούσας Σύμβασης.
- Μεριμνά για την έγκαιρη διεκπεραίωση όλων των απαιτούμενων ενεργειών, από πλευράς αρμοδιοτήτων του (εγκρίσεις, αδειοδοτήσεις), με σκοπό την ταχεία εκτέλεση των αντικειμένων του Έργου
- Συμμετέχει στην Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6 της παρούσας, μέσω εκπροσώπων του.
- Συμβάλλει, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, στην ομαλή χρηματοδότηση του Φορέα Υλοποίησης και την απρόσκοπτη υλοποίηση των αντικειμένων της παρούσας Σύμβασης.

Η ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, η οποία λειτουργεί ως Αναθέτουσα Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων, αναλαμβάνοντας το ρόλο της Διευθύνουσας/Επιβλέπουσας Υπηρεσίας, για την Ωρίμανση μελετών αποκατάστασης/επανάχρησης του κτίσματος με το διακριτικό Δ, αναλαμβάνει:

- την υποχρέωση να υλοποιήσει το αντικείμενο της Σύμβασης,
- την ενημέρωση των μελών της Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 6 της παρούσης, σε όλες τις φάσεις υλοποίησης της Σύμβασης,
- την διοικητική και οικονομική μέριμνα, με σκοπό την ορθή εξέλιξη και υλοποίηση των στόχων της παρούσης Προγραμματικής,
- να συμμετέχει στην Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6 της παρούσας, μέσω εκπροσώπων της.

Το ΥΠ.ΠΟ.Α. αναλαμβάνει:

- τη χρηματοδότηση του αντικειμένου της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως,
- την παρακολούθηση με συνεχή εποπτεία της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που απορρέουν από τις διατάξεις της νομοθεσίας για την προστασία και αποκατάσταση των μνημείων (Ν.3028/2002), καθώς και το ΠΔ 24/19 «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων» (ΦΕΚ 39/Α/4-3-2019) και το «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία» (ΦΕΚ 2837/Β/5-7-2020),
- την έγκριση των σχετικών μελετών αποκατάστασης, και κατά τα λοιπά όπως παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3028/2002 δια των αρμόδιων γνωμοδοτικών του οργάνων,
- να παρέχει την υποστήριξη του κατά την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης, ώστε να διασφαλίζεται η τήρηση των διατάξεων του Ν. 3028/2002,
- να παρέχει στον Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνδράμει στην ωρίμανση των έργων που αφορούν στους μουσειακούς χώρους που θα ιδρυθούν στα κτίσματα με τα διακριτικά Α3 και Β4,
- να παρέχει τις αρχές και προδιαγραφές των μελετών και των επεμβάσεων και τον προσδιορισμό των κριτηρίων επιλογής του αναδόχου, καθώς και κάθε δυνατή και αναγκαία πληροφορία και βοήθεια, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του, για την εμπρόθεσμη υλοποίηση όσων προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση,

- να συνεργάζεται με τα άλλα συμβαλλόμενα μέρη σε όλη την διάρκεια της Σύμβασης, προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της,
- να συμμετέχει στην Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6 της παρούσας δια των εκπροσώπων του.

Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας αναλαμβάνει:

- να συνεργάζεται με τα άλλα συμβαλλόμενα μέρη σε όλη την διάρκεια της Σύμβασης, προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της,
- να συμμετέχει στην Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6 της παρούσας δια των εκπροσώπων της.

Οι συμβαλλόμενοι φορείς συμμετέχουν στις δράσεις επικοινωνίας του έργου και μεριμνούν για τη διάδοση της γνώσης σχετικά με αυτό, ακολουθώντας κοινή επικοινωνιακή πολιτική και υιοθετώντας την οπτική/γραφιστική ταυτότητα του έργου, όπως αυτή θα διαμορφωθεί τελικά.

#### ΑΡΘΡΟ 4

##### ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την υλοποίηση του αντικειμένου του Έργου της παρούσας Προγραμματικής ανέρχεται στο ποσό των **εκατόν σαράντα χιλιάδων ευρώ (140.000,00 €), μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.**

Οι πόροι για την υλοποίηση του έργου προέρχονται από τις πιστώσεις του ΑΛΕ 2420989001, του Φορέα/Ειδικού Φορέα 1021.20400.000.00 του προϋπολογισμού εξόδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού .

Οι χρηματοδοτήσεις θα καταβάλλονται στον φορέα υλοποίησης (ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ) με την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου ως εξής:

Η πληρωμή του ποσού θα γίνεται τακτικά, μετά από υποβολή αιτήματος πληρωμής της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ προς το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, ανά τακτά χρονικά διαστήματα υλοποίησης των μελετών.

Το αίτημα θα περιλαμβάνει Πιστοποίηση Εργασιών, η οποία συντάσσεται και θεωρείται αρμοδίως και με ευθύνη των οργάνων και των υπηρεσιακών στελεχών του Φορέα Υλοποίησης, όπου θα περιλαμβάνονται οι μισθοδοσίες του εμπλεκόμενου στο έργο προσωπικού του Φορέα Υλοποίησης (ανθρωπομήνες απασχόλησης στο έργο), οι αμοιβές συνεργατών με ΣΜΕ, τα λειτουργικά έξοδα για τη διοίκηση και διαχείριση του έργου και οι αμοιβές αναδόχων (Υπηρεσιών), με εξοφληθείσες δαπάνες της αντίστοιχης περιόδου, βάσει νόμιμων αποδεικτικών στοιχείων κάθε πληρωμής.

#### ΑΡΘΡΟ 5

##### ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η ισχύς της παρούσας Προγραμματικής αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της. Η συνολική διάρκεια υλοποίησης προσδιορίστηκε αρχικά σε δεκατέσσερις (14) μήνες, ενώ με την παρούσα 2<sup>η</sup> τροποποίηση ορίζεται συνολικά στους είκοσι (20) μήνες, με ημερομηνία λήξης την 15-8-2023 και δυνατότητα μίας επιπλέον τελευταίας τρίμηνης παράτασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 10 της παρούσας.

Το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης παρουσιάζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της της παρούσας. Οι επιμέρους προθεσμίες για την υλοποίηση των αντικειμένων ή/και την υποβολή των παραδοτέων της Προγραμματικής (εσωτερικό χρονοδιάγραμμα), μπορούν να αναπροσαρμόζονται μόνο έπειτα από απόφαση της Επιτροπής Παρακολούθησης, ενώ οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της συνολικής διάρκειας υλοποίησης θα γίνονται με κοινή έγγραφη συμφωνία των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών, μετά από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης, τα οποία θα έχουν τον Αποφασιστικό ρόλο για την παράταση του χρονοδιαγράμματος και τη συνέχιση της Συνεργασίας, με την υπογραφή τροποποίησης της παρούσας.

#### ΑΡΘΡΟ 6

##### ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Επιτροπή Παρακολούθησης».

Η Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- Δύο (2) εκπροσώπους του Κυρίου του Έργου, εκ των οποίων ο ένας ορίζεται εκ προοιμίου Πρόεδρος της Επιτροπής, με τους αναπληρωτές τους,
- Δύο (2) εκπροσώπους του Φορέα Υλοποίησης, με τους αναπληρωτές τους, ήτοι έναν εκπρόσωπο της Διοίκησης (Δ.Σ.) και ένα υπηρεσιακό στέλεχος (της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών)



- τέσσερις (4) εκπροσώπους του ΥΠ.ΠΟ.Α., με τους αναπληρωτές τους, από τις συναρμόδιες υπηρεσίες του (ΔΠΑΝΣΜ και ΥΝΜΤΕ Κεντρικής Μακεδονίας αντίστοιχα),
- Έναν (1) εκπρόσωπο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με τον αναπληρωτή του.

Το αργότερο **εντός 15 ημερών** από την υπογραφή της αρχικής Προγραμματικής, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η τυχόν παράταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως, έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί στέλεχος της Γραμματειακής Υποστήριξης του Φορέα Υλοποίησης (ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ).

Η Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό και επιστήμονες και φορείς, που έχουν γνώση του αντικειμένου της σύμβασης και προκειμένου να συνδράμουν τα συμβαλλόμενα μέλη της παρούσης στην υλοποίησή τους, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό, ενεργώντας συλλογικά, μετά από αίτημα της Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις του ειδικού προσωπικού δεν είναι δεσμευτικές για την Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει είτε με φυσική παρουσία στην έδρα του Δήμου Παύλου Μελά, είτε με τηλεδιάσκεψη όλων των μελών της, μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκεια της σύμβασης, σε σχέση με το συγκεκριμένο έργο. Κάθε μέλος της Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει οριστεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη, αφού υπογραφούν ή αφού δοθεί ηλεκτρονικά (δια επιβεβαιωτικού μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας) η συγκατάθεση του κάθε μέλους.

Οι αποφάσεις της Επιτροπής πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστά κανένα άλλο θεσμικό όργανο των συμβαλλόμενων φορέων στις αρμοδιότητές τους, κατά την κείμενη νομοθεσία. Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημία τους. Κανένα από τα μέρη δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων αυτού, αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανώτερης βίας.

## **ΑΡΘΡΟ 8**

### **ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ**

Με την από 27-10-2017 Σύμβαση μεταξύ του Τ.ΕΘ.Α. και του Δήμου Παύλου Μελά παραχωρήθηκαν κατά χρήση για 99 χρόνια 332.105,98 τ.μ. εκ του πρώην στρατοπέδου Παύλου Μελά, με σκοπό την ενσωμάτωση του χώρου στον αστικό ιστό και την πολιτιστική και κοινωνική ζωή της πόλης. Με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/Γ/532/64683/19.11.2003 χαρακτηρίστηκε και κτήρια στρατωνισμού ως προς το κέλυσος ως μνημεία, το Οθωμανικό Τέμενος ως μνημείο και ο περιβάλλον χώρος γύρω από τα μνημεία ως ιστορικός τόπος (ΦΕΚ 1786/Β/02.12.2003), με συνέπεια να προστατεύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002.

## **ΑΡΘΡΟ 9**

### **ΕΥΘΥΝΗ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Τα συμβαλλόμενα στο παρόν μέρη ευθύνονται, κατά το μέτρο που τους αναλογεί, για την τήρηση των όρων της παρούσας και την προσηύκοντα εκτέλεση των καθηκόντων τους.

## ΑΡΘΡΟ 10

### ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, η παρούσα Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της, με εξαίρεση το φυσικό και οικονομικό αντικείμενό της και τον τρόπο υλοποίησής του. Ειδικότερα, παράταση της διάρκειας της ισχύουσας τροποποιημένης σύμβασης δύναται να χορηγηθεί μία επιπλέον τελευταία φορά, για επιπλέον διάστημα έως τρεις (3) μήνες, αποκλειστικά για λόγους που αφορούν την ολοκλήρωση του παραδοτέου αντικειμένου της, που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης, αλλά σε καθυστέρηση των προαπαιτούμενων δεδομένων. Η τροποποίηση του εσωτερικού χρονοδιαγράμματος, που δεν επιφέρει μεταβολή στη συνολική διάρκεια ισχύος της παρούσας, γίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Παρακολούθησης και δεν απαιτείται τροποποίηση της παρούσας.

Στην τροποποιητική Σύμβαση μπορούν να συμμετάσχουν ως συμβαλλόμενοι, και άλλοι φορείς του Δημοσίου τομέα που αναφέρονται στις διατάξεις των άρθρων 225 του ισχύοντος Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον αυτό κρίνεται απαραίτητο για την ολοκλήρωση του αντικειμένου.

## ΑΡΘΡΟ 11

### ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν καθίσταται δυνατό να επιλυθεί από την Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, υπάγεται στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Θεσσαλονίκης.

## ΑΡΘΡΟ 12

### ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

**9.1 Υποκατάσταση.** Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου.

**9.2 Πνευματικά δικαιώματα.** Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα εκχωρούνται προσωρινά στον Κύριο του Έργου, μέχρι την ολοκλήρωση του έργου, χωρίς την καταβολή αμοιβής.

Ρητά συμφωνείται ότι το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού δεν παραιτείται από τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά του δικαιώματα ούτε τα εκχωρεί σε οιονδήποτε αντισυμβαλλόμενο. Σε περίπτωση αναπαραγωγής, με οποιονδήποτε τρόπο και μέσο, συμπεριλαμβανομένων τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνίας, αντιγράφων και απεικονίσεων (φωτογραφίες, video) μνημείων που ανήκουν στο Δημόσιο, ακινήτων που βρίσκονται σε αρχαιολογικούς χώρους και ιστορικούς τόπους ή είναι μεμονωμένα, καθώς και κινητών που βρίσκονται σε μουσεία ή συλλογές του Δημοσίου, ο Φορέας Υλοποίησης υποχρεούται να ζητήσει άδεια από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού και να καταβάλει τα αναλογούντα τέλη, σύμφωνα με τις παρ. 4Α έως 4Δ και 5 του άρθρου 46 του ν. 3028/2002.

**9.3 Εμπιστευτικότητα.** Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

## ΑΡΘΡΟ 13

### ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραιτήση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή τη σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε εννέα (9) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο και ένα παρέμεινε στο αρχείο της Επιτροπής Παρακολούθησης.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Για το Υπουργείο Πολιτισμού & Αθλητισμού**

**Η Υπουργός**

**Λίνα Μενδώνη**

**Για το Δήμο Παύλου Μελά**

**Ο Δήμαρχος**

**Δημήτριος Δεμουρτζίδης**

**Ο Πρόεδρος  
της Μητροπολιτικής Επιτροπής  
Μ.Ε. Θεσσαλονίκης**

**Αθανάσιος Κίκης**

**Για την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας**

**Η Αντιπεριφερειάρχης Μ.Ε.Θ.**

**Παρασκευή Πατουλίδου**

**Για τη ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ**

**Η Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Μαρία Καραγιάννη**

**Τα Μέλη**

**(όπως αναφέρονται  
ανωτέρω)**