



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΤΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ αριθμ. 13
Αριθμ. Συνεδρίασης 13η/27.07.2023**

ΑΠΟΦΑΣΗ 85

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα στις 27/07/2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας, Βασ. Όλγας 198, η Μητροπολιτική Επιτροπή της Μ.Ε.Θ., που συγκροτήθηκε με την αριθμ. 3/2022 (ΑΔΑ: Ψ4ΚΙ7ΛΛ-ΦΛΔ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας “περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης”, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. Μ.Ε. οικ. 506712 (175)/21-07-2023 προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 213 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Παρόντες:

1. Κίκης Αθανάσιος, Πρόεδρος
2. Ζέρβας Γεώργιος, Αντιπρόεδρος
3. Καρακωστανόγλου Βενιαμίν, τακτικό μέλος
4. Κούης Κωνσταντίνος, τακτικό μέλος
5. Μήττας Χρήστος, τακτικό μέλος
6. Τζόλλας Νικόλαος, τακτικό μέλος
7. Χρυσομάλλης Νικόλαος, τακτικό μέλος
8. Πάλλας Κωνσταντίνος, αναπληρωματικό μέλος
9. Λαμτζίδης Εμμανουήλ, αναπληρωματικό μέλος
10. Αβραμίδου Ελισσάβετ, αναπληρωματικό μέλος

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχε, αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα, ο Περιφερειάρχης Π.Κ.Μ. κ. Απόστολος Τζιτζικώστας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Αντιπεριφερειάρχης Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης κ. Παρασκευή Πατουλίδου.

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα, ο κ. Αγγελίδης Θεόδωρος, τακτικό μέλος, τον οποίο αναπλήρωσε ο κ. Πάλλας Κωνσταντίνος, αναπληρωματικό μέλος, η κ. Αγαθαγγελίδου Ανατολή, τακτικό μέλος, την οποία αναπλήρωσε ο κ. Λαμτζίδης Εμμανουήλ, αναπληρωματικό μέλος, ο κ. Γκανούλης Φίλιππος, τακτικό μέλος, τον οποίο αναπλήρωσε η κ. Αβραμίδου Ελισσάβετ, αναπληρωματικό μέλος, ο κ. Ασλανίδης Δημήτριος, η κ. Γούλα Όλγα – Χριστίνα, η κ. Φιλιππιάδου Μαγδαληνή, ο κ. Τρελλόπουλος Γεώργιος και ο κ. Αβραμόπουλος Σωτήριος, τακτικά μέλη. Οι κ. Αγγελίδης, κ. Ασλανίδης, κ. Γούλα, κ. Φιλιππιάδου, κ. Αγαθαγγελίδου, κ. Αβραμόπουλος και ο κ. Γκανούλης ενημέρωσαν για την απουσία τους.

Χρέη Γραμματέα εκτελεί η υπάλληλος της Π.Κ.Μ. Αλεξάνδρα Τριανταφύλλου, κλάδου ΠΕ Μεταφραστών - Διερμηνέων με βαθμό Α'.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 2^ο: «Γνωμοδότηση επί της Σ.Μ.Π.Ε. του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) σε ακίνητα της εταιρείας ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΑΒΕΕ στη Δ.Ε. Αγ. Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνας, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, Π.Κ.Μ.»

Ο Πρόεδρος της Μητροπολιτικής Επιτροπής ανακοίνωσε το 2ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Γνωμοδότηση επί της Σ.Μ.Π.Ε. του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) σε ακίνητα της εταιρείας ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΑΒΕΕ στη Δ.Ε. Αγ. Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνας, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, Π.Κ.Μ.» και έθεσε υπόψη της επιτροπής το με αρ. πρωτ. 1604/19-07-2023 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ.. Εν συνέχεια έδωσε τον λόγο στον κ. Ηρ. Λάτσιο, Αναπλ. Προϊστάμενο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ., προκειμένου να εισηγηθεί το θέμα. Ο κ. Λάτσιος έθεσε υπόψη της Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 391043 (8516)/19-07-2023 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ. Ανέφερε ότι έχει συνταχθεί Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο για το σύνολο των ακινήτων της επιχείρησης ώστε να ρυθμιστούν οι χρήσεις γης και οι όροι ανάπτυξης της επιχείρησης, αλλά και να διασφαλιστεί η χωροθέτηση και λειτουργία της επιχείρησης στη συγκεκριμένη θέση καθώς και η δυνατότητα επέκτασής της. Η υπηρεσία εισηγείται θετικά, συμφωνεί με τους όρους που περιλαμβάνονται στη Σ.Μ.Π.Ε. και προτείνει την ενσωμάτωση κάποιων επιπλέον όρων.

Ακολούθησαν ερωτήσεις από τους κ. Ζέρβα Γεώργιο, Αντιπρόεδρο, κ. Χρυσομάλλη Νικόλαο, τακτικό μέλος, και κ. Αβραμίδου Ελισσάβετ, αναπληρωματικό μέλος, στις οποίες απάντησε ο κ. Λάτσιος. Οι ερωτήσεις και οι απαντήσεις είναι καταγεγραμμένες στο ηχητικό αρχείο της συνεδρίασης.

Κατόπιν ζήτησαν τον λόγο τα μέλη για να τοποθετηθούν.

Ο κ. Ζέρβας Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, και ο κ. Λαμτζίδης Εμμανουήλ, αναπληρωματικό μέλος, δήλωσαν ότι θα τοποθετηθούν με λευκό, σχολιάζοντας την απουσία γνωμοδότησης από τον Δήμο Χαλκηδόνος.

Η κ. Αβραμίδου Ελισσάβετ, αναπληρωματικό μέλος, δήλωσε ότι θα τοποθετηθεί με λευκό, επικαλούμενη επίσης την απουσία γνωμοδότησης από τον Δήμο.

Ο κ. Χρυσομάλλης Νικόλαος, τακτικό μέλος, δήλωσε ότι θα ψηφίσει θετικά, ομοίως και τα λοιπά μέλη του Σώματος.

Μετά την ολοκλήρωση της εισήγησης του κ. Λάτσιου, τις ερωτήσεις και τοποθετήσεις των μελών και τη μεταξύ τους διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος της Μητροπολιτικής Επιτροπής θέτει το θέμα σε ψηφοφορία ως έχει. Η Μητροπολιτική Επιτροπή έχοντας υπόψη τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 213 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων της Μητροπολιτικής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ’ αριθμ. 3/2022 (ΑΔΑ: Ψ4Κ17ΛΛ-ΦΛΔ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας “περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης”, την με αρ. πρωτ. 13693/17-01-2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «περί επικύρωσης εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», την αριθμ. 10/2022 (ΑΔΑ: 97ΛΠ7ΛΛ-ΙΒ4) απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής «περί εκλογής Προέδρου και Αντιπροέδρου Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», την αριθμ. 75/2023 απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής “περί εκλογής νέου Προέδρου της Μητροπολιτικής Επιτροπής Μ.Ε.Θ. (ΑΔΑ: 99067ΛΛ-ΤΝΟ), την με αρ. πρωτ. 359184(6447)/01-09-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «περί Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μ.Ε.Θ.», το με αρ. πρωτ.: 1604/19-07-2023 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ. και την με αρ. πρωτ.: 391043 (8516)/19-07-2023 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ.,

Γνωμοδοτεί ομόφωνα

(Οι κ. Ζέρβας Γεώργιος, κ. Λαμτζίδης Εμμανουήλ και κ. Αβραμίδου Ελισσάβετ τοποθετήθηκαν με λευκό)

Θετικά επί της Σ.Μ.Π.Ε. του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) σε ακίνητα της εταιρείας ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΑΒΕΕ στη Δ.Ε. Αγ. Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνας, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, Π.Κ.Μ., σύμφωνα με την εισήγηση που ακολουθεί.

Το ακίνητο της επιχείρησης ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΑΒΕΕ για το οποίο εκπονείται το ΕΠΣ και η παρούσα ΣΜΠΕ σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχ κ. Ουζούνη Γρηγόρη ανέρχεται σε 25.660,65m².

Η υπό μελέτη έκταση δεν εμπίπτει εντός προστατευόμενων περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού δικτύου Natura, δεν εμπίπτει εντός δασών ή δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων.

Η Επιχείρηση Πετριδης ΑΒΕΕ αποτελεί μια επιχείρηση με πολυεθνικό χαρακτήρα η οποία δραστηριοποιείται στον κλάδο της παραγωγής και εμπορίας φωτιστικών σωμάτων και αποτελεί μια από τις σημαντικές επιχειρήσεις του κλάδου στη χώρα δεδομένου ότι έχει σημαντική εξαγωγική δραστηριότητα.

Το γήπεδο χωροθέτησης της επιχείρησης βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού ΑΓ. Αθανασίου της ΔΕ Αγ. Αθανασίου του Δ. Χαλκηδόνος. Όλες οι ως άνω εκτάσεις βρίσκονται εντός του ΓΠΣ του πρώην Δήμου ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ (ΦΕΚ 31/ΑΑΠ/2013) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την Υ.Α 43061/7.10/2011 (ΦΕΚ 308/ΑΑΠ/2011).

Στρατηγικός στόχος της επιχείρησης ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΑΒΕΕ είναι η εξασφάλιση των απαιτούμενων χωρικών ρυθμίσεων προκειμένου για τη δυνατότητα ανάπτυξης και επεκτασιμότητας της παραγωγικής δραστηριότητας στη συγκεκριμένη θέση, αλλά και η διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας και ανάπτυξης της στηριζόμενη στις αρχές της βιωσιμότητας, στον πυρήνα της οποίας τοποθετούνται τόσο η ίδια η επιχείρηση όσο και οι πόροι που τη συγκροτούν (ανθρώπινο δυναμικό, κτιριακές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις, δικτυώσεις με άλλες επιχειρήσεις, αγορά υπηρεσιών και προμήθεια προϊόντων από την τοπική αγορά).

Η διατήρηση της λειτουργίας, η απρόσκοπτη ανάπτυξη, ο εκσυγχρονισμός και η επεκτασιμότητα της μονάδας στην αρχική θέση εγκατάστασης αποτελεί στρατηγικό στόχο της Πετριδης ΑΒΕΕ που είναι άμεσα συνδεδεμένος με τη βιωσιμότητα, την εξωστρέφεια και την ανταγωνιστικότητα της επιχείρησης σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο.

Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης περιβάλλοντος

Το σύνολο της έκτασης της δραστηριότητας εμπίπτει εντός της Ζώνης Πρασίνου και Ελεύθερων Χώρων, επαπτόμενη στη Ζώνη Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων ΖΕΔ2 Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης του προαναφερθέντος εγκεκριμένου ΓΠΣ του Δήμου Αγ. Αθανασίου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα αναπτυξιακά, χωροταξικά και πολεοδομικά δεδομένα της υφιστάμενης κατάστασης των ακινήτων της επιχείρησης Πετριδης ΑΒΕΕ τα οποία αφορούν τα ακόλουθα:

Ασυμβατότητα χρήσεων γης

Περιορισμένη επεκτασιμότητα της επιχείρησης

συντάσσεται Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο, για το σύνολο των ακινήτων της επιχείρησης Πετριδης ΑΒΕΕ το οποίο αποσκοπεί στην ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξης με στόχο αφενός τη διασφάλιση της χωροθέτησης και λειτουργίας της επιχείρησης στη συγκεκριμένη θέση και αφετέρου την εξασφάλιση των ειδικών όρων ανάπτυξης που είναι απαραίτητοι για την επεκτασιμότητα της επιχείρησης.

Η Πρόταση χωρικού προορισμού αφορά τους εξής άξονες:

1. Χρήσεις γης: Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης βασει ων προβλεπόμενων του άρθρου 8 του ΠΔ 59/21-6-2018 στο σύνολο των ακινήτων ιδιοκτησίας της Πετριδης Α.Β.Ε.Β.Ε
2. Συντελεστής κάλυψης 50% στο σύνολο των ακινήτων ιδιοκτησίας της Πετριδης Α.Β.Ε.Ε.
η Χρήση γης διαμορφώνονται τελικά με βάση το άρθρο 8 του πΔ 59/21-6-2018<<παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης>>με περιορισμούς όπως έχουν τεθεί ως περιλαμβάνουν τις εξής χρήσεις.

1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων

2) κοινωνική πρόνοια

4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1)

9) Χώροι συνάθροισης κοινού

10) Εμπόριο παροχή προσωπικών υπηρεσιών Επιτρέπονται μόνο εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων και εκθεσιακά κέντρα

11) Γραφεία/κέντρα έρευνας/θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων

12) Εστίαση

16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους

18) Πλυντήρια - Λιπαντήρια αυτοκινήτων

20) Αποθήκες χαμηλής και μέσης όχλησης

21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής

22) Επαγγελματικά εργαστήρια

23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης

26) Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς

29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών

32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων

34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ

οι πιο πάνω με κωδικό (2), (4.1), (9), (12), (26) επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών /βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Προσδιορίζονται, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον από την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου ως προς τις ακόλουθες περιβαλλοντικές παραμέτρους, του *ανθρωπογενούς περιβάλλοντος* όπως Πληθυσμός, Ανθρώπινη υγεία, Υλικά περιουσιακά στοιχεία, και Πολιτιστική κληρονομιά, συμπεριλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς) του *φυσικού περιβάλλοντος* όπως Βιοποικιλότητα, πανίδα – χλωρίδα, Έδαφος, Ύδατα, Αέρας, Κλιματικοί παράγοντες, και Τοπίο (σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 και την Οδηγία 2001/42/ΕΚ της 27.5.2001, όπως ισχύουν).

ΑΠΟΦΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ

Κανένας πολίτης ή φορέας δεν κατέθεσε προτάσεις ή αντιρρήσεις στην αρμόδια υπηρεσία, μέσα στην οριζόμενη από τον νόμο προθεσμία. Η υπηρεσία γενικά δεν έχει αντιρρήσεις για το περιεχόμενο της ΣΜΠΕ που της απεστάλη.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα, η υπηρεσία **εισηγείται θετικά** για την Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) σε ακίνητα της εταιρείας ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΑΒΕΕ στη ΔΕ Αγ. Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνος, Π.Ε. Θεσ/νίκης, Π.Κ.Μ, με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Σ.Μ.Π.Ε. και την ενσωμάτωση σε αυτή των παρακάτω:

- Να αξιοποιείται η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των μελλοντικών έργων και αναπτυξιακών δραστηριοτήτων, προκειμένου να αποφευχθούν αρνητικές περιβαλλοντικές συνέπειες, ειδικά σε περιοχές με αξιόλογο φυσικό περιβάλλον και να χρησιμοποιείται η παρούσα Σ.Μ.Π.Ε. ως κατευθυντήρια μελέτη για τις Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που θα εκπονηθούν.
- Να ακολουθείται η εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.
- Να προωθηθεί η χρήση καθαρών τεχνολογιών, η εγκατάσταση συστημάτων αντιρρύπανσης και η υιοθέτηση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας.
- Να τηρηθούν τα προαναφερόμενα στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις με αρ. πρωτ. 411322/11527/9-11-2016.

Ο Πρόεδρος
της Μητροπολιτικής Επιτροπής
Μ.Ε. Θεσσαλονίκης

Τα Μέλη

Αθανάσιος Κίκης

(όπως αναφέρονται
ανωτέρω)