



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Μ.Ε. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : 26ης Οκτωβρίου 64  
Ταχ. Κωδ. : 546 27, Θεσ/νίκη  
Πληροφορίες : Παπαβασιλείου Ιωάννα  
Τηλ. : 2313 / 325.521  
E-mail : [danapt@pkm.gov.gr](mailto:danapt@pkm.gov.gr)

Θεσσαλονίκη 19 Απριλίου 2023  
Α.Π. : Φ14.2.24410/254106/5429  
Αρ.Φακέλου: Α/1 10181

ΚΟΙΝ : Ως Πίνακας Κοινοποίησης

ΘΕΜΑ: Έγκριση εγκατάστασης δραστηριότητας «κατασκευή επίπλων κουζίνας και ξύλινων κουφωμάτων με την επωνυμία «COMPANIA MADEIRA SYSTEMS ΑΕ με δ.τ CMS ΑΕ», που βρίσκεται στο 2<sup>ο</sup> χλμ Σίνδου-Χαλάστρας ( ΑΓΡ 711), Σίνδος, του Δήμου Δέλτα της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Κ.Α.Δ '08: 31.01, 31.02, 31.09, 16.23

ΟΧΛΗΣΗ: Χαμηλή

ΠΕΡΙΟΧΗ: 2<sup>ο</sup> χλμ Σίνδου-Χαλάστρας ( ΑΓΡ 711), Σίνδος

ΠΕΡ/ΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ: Β

Α.Φ.Μ: ██████████ Δ.Ο.Υ. : ΦΑΕ Θεσσαλονίκης

### ΑΠΟΦΑΣΗ

### Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Μ.Ε.Θ.

Έχοντας υπόψη :

1. Τους Ν. 3200/1955, Ν.1360/1983, Ν. 2218/94, Ν. 2240/1994 και το Π.Δ. 30/96
2. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του (ΦΕΚ 4302/τΒ/30.12.2016) «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
4. Την υπ' αριθμ. οικ. 144691(2746)/04-3-2022 Απόφαση (ΦΕΚ 1485Β/30-3-2022) «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών Έδρας και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
5. Το Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως αυτός συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204Α/2011), Ν.4072/2012 (ΦΕΚ 86Α/2012) και το Ν.4155/2013 (ΦΕΚ 120Α/2013)
7. Την Υ.Α. αρ. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 (ΦΕΚ 158Β/03-02-2012) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. Την Υ.Α. οικ.Φ.15/914/14684 (ΦΕΚ 3533Β/2012) περί «καθορισμού παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/2011 και καθορισμού αποζημίωσης των επιθεωρητών»

9 Το Ν.1650/1986 (160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/2002) , Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011), καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, όπως κάθε φορά ισχύουν

10 Το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/2012) και το Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/2014)

11 Την Κ.Υ.Α. Φ.15/191/οικ.3137/04.04.2012 (ΦΕΚ 1048Β/2012) « Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα Π.Δ.» και τις τροποποιήσεις της

12 Την Κ.Υ.Α. 1958/13.01.2012 (ΦΕΚ 21Β/2012) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011)» και όπως έχει τροποποιηθεί.

13 Την ΚΥΑ Φ.15/4187/266/11.04.2012 (ΦΕΚ 1275Β/2012) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) κατά κλάδο δραστηριότητας, στην άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3892/11 και κατατάσσονται στην Β κατηγορία του άρθρου 1 του Ν.4014/2011.

14 Την αριθ. 1128135( δικό μας αριθ.πρωτ. 598110/13912/25.09.2019) γνωστοποίηση λειτουργίας δραστηριότητας «κατασκευή επίπλων κουζίνας και ξύλινων κουφωμάτων» με την επωνυμία «COMPANIA MADEIRA SYSTEMS AE με δ.τ CMS AE», που βρίσκεται στο 2<sup>ο</sup> χλμ Σίνδου-Χαλάστρας ( ΑΓΡ 711), Σίνδος

15 Την με αρ. πρωτ. 254106/5429/11.04.2023 αίτηση του ενδιαφερόμενου για έγκριση εγκατάστασης της παραπάνω μονάδας.

16 Την από 19.4.23 εισήγηση υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας.

#### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης διάρκειας πέντε ετών ,στη δραστηριότητα , που έχει τα πιο κάτω γενικά στοιχεία:

- Δραστηριότητα: «κατασκευή επίπλων κουζίνας και ξύλινων κουφωμάτων »
- Επωνυμία: «COMPANIA MADEIRA SYSTEMS AE με δ.τ CMS AE»
- Θέση: Π.Ε. : Θεσσαλονίκης  
Δήμος : Δέλτα  
Δ/νση : 2<sup>ο</sup> χλμ Σίνδου-Χαλάστρας ( ΑΓΡ 711), Σίνδος

2. Η παρούσα έγκριση χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:

i. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ).

ii. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία ο ενδιαφερόμενος να εφοδιασθεί με άδεια δόμησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

iii. Να ληφθούν κατά τη διάρκεια των οικοδομικών εργασιών και κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων, όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.

iv. Να τηρούνται οι Αστυνομικές και Υγειονομικές διατάξεις καθώς και οι σχετικές διατάξεις του Υπουργείου Εργασίας.

v. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, όπως αυτοί ισχύουν.

vi. Να εκτελεσθούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ αριθμ. Α.Π. 136860/1673/Φ15/18-12-2018 (ΦΕΚ 6210Β) "περί μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων".

vii. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, και τη μη πρόκληση οχλήσεων στους περιοίκους και να τηρούνται οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που αναφέρονται στο αριθ. πρωτ. Φ14.2.24410/699690/17338/13.01.2021 έγγραφό μας..



3. Εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας έγκρισης εγκατάστασης και πριν την έναρξη λειτουργίας, ο φορέας οφείλει να προβεί σε γνωστοποίηση λειτουργίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν3982/2011 και Ν4442/16.

4. Η παρούσα έγκριση χορηγείται για το ανώτατο όριο της κατηγορίας όχλησης, στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης από αυτόν που περιγράφεται στην παρούσα έγκριση εγκατάστασης.
5. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της εγκατάστασης εντός της διάρκειας ισχύος της έγκρισης εγκατάστασης, δύναται ο φορέας να αιτηθεί παράτασης της απόφασης, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 20 του Ν.3982/11, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.
7. Ο φορέας στον οποίο εκδίδεται η παρούσα απόφαση είναι υπεύθυνος για την τήρηση των αναγραφόμενων σε αυτή. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, τόσο ο παλιός, όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την επέλευση της μεταβολής να ειδοποιήσουν την αδειοδοτούσα αρχή και να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 13 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 προκειμένου να τροποποιηθεί η έγκριση εγκατάστασης. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλιό, για την τήρηση των διατάξεων της παρούσας απόφασης από το χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας του μηχανολογικού εξοπλισμού ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης μέρους ή όλης της δραστηριότητας μέχρι την, κατά την προαναφερθείσα ειδοποίηση.
8. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις.
9. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει του δικαιώματος να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην εγκατάσταση σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 1:** Η κτιριακή εγκατάσταση πρέπει να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγκεκριμένης δραστηριότητας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης συνεπάγεται την ανάκληση της έγκρισης εγκατάστασης.

Προσφυγή κατά της Απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί από την κοινοποίησή της, ενώπιον:

- α) του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εντός 15 (δεκαπέντε) ημερών από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφοτου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.(227) και (238) του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'),
- β) Του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης εντός 60 (εξήντα) ημερών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας [Ν.2717/99 (ΦΕΚ 97 Α'/17-5-99)].

Παράβολο: Τράπεζα Πειραιώς

ΕΒ 23041102991691

300,00 ευρώ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΟΦΙΑ ΚΙΑΤΟΥ

Μ.Ε Α.ΜΕΘ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
Δ/ΝΣΗΣ

Γ.Λ.ΣΑΛΓΚΑΜΗ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

1. Εθνική Στατιστική Υπηρεσία  
Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα  
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας και Τεχνολογίας  
Πειραιώς 46 και Επολιτών  
Τ.Κ. 18510 Πειραιάς
2. Περιφερειακή Διεύθυνση Επιθεώρησης Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Μακεδονίας-Θράκης  
ΤΘ: 50557  
Μητροπόλεως 110  
ΤΚ: 540 13
3. Δήμος Δέλτα
4. Αστυνομικό Τμήμα Σίνδου
5. Ενδιαφερόμενη ΑΕ  
2<sup>ο</sup> χλμ Σίνδου-Χαλάστρας ( ΑΓΡ 711), Σίνδος

✓ Εσωτερική διανομή :

- Αρχείο