



Θεσσαλονίκη 12 Απριλίου 2023

Α.Π. : Φ14.2.22527/178304(3825)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Αρ.Φακ. : Α/1 10058

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Μ.Ε. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ  
Ταχ. Δ/ση : 26ης Οκτωβρίου 64  
Ταχ. Κωδ. : 546 27, Θεσ/νίκη  
Πληροφορίες : Κρικέλης Βασίλειος  
E-mail : [danapt@pkm.gov.gr](mailto:danapt@pkm.gov.gr)

ΚΟΙΝ : Ως Πίνακας Κοινοποίησης

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εγκατάστασης εργοστασίου παραγωγής ειδών ζαχαροπλαστικής με την επωνυμία «ΜΠΙΣΚΟΤΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΔΕΣΜΑΤΩΝ», και δ.τ. «BISCOTTI», που βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 570 αγροτεμάχιο της Κοινότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης

Κ.Α.Δ '08: 10.71, 10.72

**ΠΕΡΙΟΧΗ:** Υπ' αριθμ. 570 αγροτεμάχιο της Κοινότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης

**ΠΕΡ/ΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ:** Κατηγορία Β, α/α 22, 23 του Πίνακα 1 (9<sup>η</sup> Ομάδα) της αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15/04-09-2020 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3833Β'/09-09-2020)

**Α.Φ.Μ.:** [REDACTED] **Δ.Ο.Υ. :** ΦΑΕ Θεσ/νίκης

## Α Π Ο Φ Α Σ Η

### Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τους Ν. 3200/1955, Ν.1360/1983, Ν. 2218/94, Ν. 2240/1994 και το Π.Δ. 30/96.
2. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Την υπ' αριθμ. οικ. 81320 + 77909/01-12-2016 Απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Μ.-Θ. «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 4302 Β'/30-12-2016).
4. Την υπ' αριθμ. 144691(2746)/04-03-2022 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1485 Β'/30-03-2022) "Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» σε Προϊστάμενους των Υπηρεσιών Έδρας και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας".
5. Τον Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».
6. Τον Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως αυτός συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τον Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204Α/2011), Ν.4072/2012 (ΦΕΚ 86Α/2012), Ν.4155/2013 (ΦΕΚ 120Α/2013), Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/2018) και τον Ν.4549/2018 (ΦΕΚ 105Α/2018).
7. Τον Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230Α/2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».
8. Την Υ.Α. αρ. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 (ΦΕΚ 158Β/03-02-2012) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών

δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση», όπως τροποποιήθηκε με την **Υ.Α. αρ. οικ. 5540/71/Φ.15/2018** (ΦΕΚ 60B/18-01-2018) και την **Υ.Α. αριθμ. οικ.64618/856/Φ15/2018** (ΦΕΚ 2278B/15-06-2018).

9. Την **Υ.Α. οικ.Φ.15/914/14684 (ΦΕΚ 3533B/2012)** περί «καθορισμού παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/2011 και καθορισμού αποζημίωσης των επιθεωρητών».
10. Τον **Ν.1650/1986 (160Α/1986)** «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους **Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/2002)**, **Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011)**, καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, όπως κάθε φορά ισχύουν.
11. Τον **Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/2012)** και τον **Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/2014)**.
12. Την **Κ.Υ.Α. αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15/04.09.2020 (ΦΕΚ 3833B/2020)** «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β' 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α' 143)».
13. Την **αρ. 1171218(ver.1)/30-07-2020** γνωστοποίηση λειτουργίας μεταποιητικής ή συναφούς δραστηριότητας, αόριστης διάρκειας ισχύος.
14. Την με αρ. πρωτ. **178304(3825)/13-03-2023** αίτηση εκπροσώπου της μονάδας για τη χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης.
15. Το με αρ. πρωτ. **Φ14.2.22527/811318(17091)πε/2023** έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο καθορίστηκαν οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) της δραστηριότητας.
16. Την από **11-04-2023** έκθεση αυτοψίας-εισήγηση υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας.

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης, **διάρκειας πέντε ετών** από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης, στο εργοστάσιο παραγωγής ειδών ζαχαροπλαστικής με την επωνυμία **«ΜΠΣΚΟΤΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΣΜΑΤΩΝ»**, και δ.τ. **«BISCOTTI»**, που βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 570 αγροτεμάχιο της Κοινότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία θα πρέπει να πραγματοποιηθεί όπως αυτή περιγράφεται στο ερωτηματολόγιο που έχει τα πιο κάτω ειδικότερα στοιχεία:
  - **Δραστηριότητα:** Παραγωγή ειδών ζαχαροπλαστικής
  - **Επωνυμία:** **ΜΠΣΚΟΤΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**
  - **Θέση:** Π.Ε. : Θεσσαλονίκης  
Δήμος : Θέρμης  
Δ/ση : Υπ' αριθμ. 570 αγροτεμάχιο της Κοινότητας Θέρμης
2. Η παρούσα έγκριση χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:
  - i. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ).
  - ii. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία ο ενδιαφερόμενος φορέας να εφοδιασθεί με άδεια δόμησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.
  - iii. Να ληφθούν κατά τη διάρκεια των οικοδομικών εργασιών και κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων, όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
  - iv. Να τηρούνται οι Αστυνομικές και Υγειονομικές διατάξεις καθώς και οι σχετικές διατάξεις του Υπουργείου Εργασίας.
  - v. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, όπως αυτοί ισχύουν.

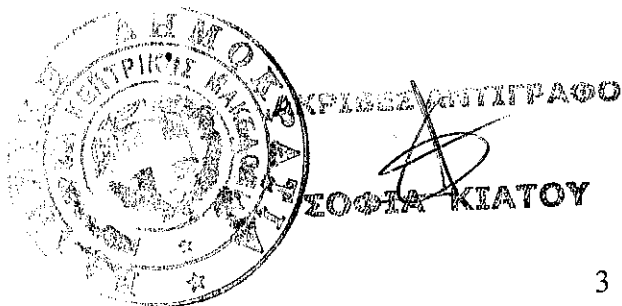
vi. Να εκτελεστούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ αριθμ. Α.Π. 136860/1673/Φ15/18-12-2018 (ΦΕΚ 6210B) "περί μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων".

vii. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, τη μη πρόκληση οχλήσεων στους περιοίκους και να τηρούνται οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που καθορίστηκαν με το αρ. πρωτ. Φ14.2.5596/ΤΤ702106(14590)/2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας (14° σχετ).

3. Εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας έγκρισης εγκατάστασης ο φορέας οφείλει να υποβάλει γνωστοποίηση, μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος [www.notifybusiness.gov.gr](http://www.notifybusiness.gov.gr), αφού προηγουμένως συγκεντρώσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 5 της αρ. αριθμ. οικ.64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ 2278B/15-06-2018) Υπουργικής Απόφασης, για τη λειτουργία των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων.
4. Η παρούσα έγκριση χορηγείται για το ανώτατο όριο της κατηγορίας όχλησης, στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης από αυτόν που περιγράφεται στην παρούσα έγκριση εγκατάστασης.
5. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της εγκατάστασης εντός της διάρκειας ισχύος της έγκρισης εγκατάστασης, δύναται ο φορέας να αιτηθεί παράτασης της απόφασης, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 20 του Ν.3982/11, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.
7. Ο φορέας στον οποίο εκδίδεται η παρούσα απόφαση είναι υπεύθυνος για την τήρηση των αναγραφόμενων σε αυτή. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, τόσο ο παλιός, όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την επέλευση της μεταβολής να ειδοποιήσουν την αδειοδοτούσα αρχή και να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 13 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 προκειμένου να τροποποιηθεί η έγκριση εγκατάστασης. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλιό, για την τήρηση των διατάξεων της παρούσας απόφασης από το χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας του μηχανολογικού εξοπλισμού ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης μέρους ή όλης της δραστηριότητας μέχρι την, κατά την προαναφερθείσα ειδοποίηση.
8. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις.
9. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσεται του δικαιώματος να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην εγκατάσταση σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 1:** Η κτιριακή εγκατάσταση πρέπει να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγκεκριμένης δραστηριότητας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης συνεπάγεται την ανάκληση της έγκρισης εγκατάστασης.

Προσφυγή κατά της Απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εντός 15 (δεκαπέντε) ημερών από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.(227) και (238) του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'),



Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ.  
Η Προϊσταμένη της Δ/σης

ΓΛΥΚΕΡΙΑ ΣΑΛΓΚΑΜΗ

**ΠΑΡΑΒΟΛΑ:**

Για την έκδοση της παρούσας Απόφασης, εκδόθηκαν τα εξής γραμμάτια :

A/A	No ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑ ΣΕ €
1	EB 23011232496878	Πειραιώς	200,00
2	EB 23011232502248	Πειραιώς	88,00

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:**

1. Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών  
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδας  
**Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα**  
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας και Τεχνολογίας  
Πειραιώς 46 και Επονιτών  
Τ.Κ. 18510 Πειραιάς
2. Περιφερειακή Διεύθυνση Επιθεώρησης Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία  
**Μακεδονίας-Θράκης**  
ΤΘ: 50557  
Μητροπόλεως 110  
ΤΚ: 540 13
3. **Δήμος Θέρμης**  
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών  
Δημοκρατίας 1  
ΤΚ 570 01 Θέρμη
4. **ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.**  
Διεύθυνση Περιφέρειας Μακεδονίας – Θράκης  
Περιοχή Ανατολικής Θεσ/νίκης  
Αλεξ. Παπαναστασίου 63  
Τ.Κ. 544 43, Θεσσαλονίκη
5. **Αστυνομικό Τμήμα Θέρμης**  
Πλ. Παραμάνας 42  
ΤΚ 570 01, Θέρμη
6. **ΜΠΙΣΚΟΤΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**  
Περιοχή Διαβαλκανικού Κέντρου  
Τ.Θ. 60045  
ΤΚ 570 01, Θέρμη

**Εσωτερική διανομή :**

✓ - Αρχείο ΦΑ/1 10058