



★Τύπος γνωστοποίησης: Νέα

Αριθμός Γνωστοποίησης

1292290

Υπαγωγή σε γνωστοποίηση

Επαγγελματικό εργαστήριο ή μηχανολογική εγκατάσταση παροχής υπηρεσιών χαμηλής όχλησης ή αποθήκη χαμηλής όχλησης με κινητήρια ισχύ < 37 kW ή θερμική ισχύ < 70 kW (παρ. 2 του άρθρου 48Α ν.4442/2016)

★Είδος επιχείρησης: Φυσικό πρόσωπο

Τύπος δραστηριότητας: Νέα

★Επωνυμία νομικού προσώπου/Όνοματεπώνυμο φυσικού προσώπου

ΑΒΡΑΑΜ ΚΟΤΣΙΔΗΣ

★ΑΦΜ

★Α.Δ.Τ. (ή διαβατήριο)

★Αριθμός ΓΕΜΗ

000000000000

Εκδίδουσα αρχή

Τ.Α. ΔΕΛΤΑ

Στοιχεία επικοινωνίας

★Αρ. Τηλεφώνου

6984078567

★Email

avraamkotsidis@gmail.com

Ταχυδρομική Διεύθυνση

★Περιφερειακή ενότητα

Θεσσαλονίκης

★Δήμος

Παύλου Μελά

Οδός/Θέση

ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ

Αριθμός

1

★Τ.Κ.

56429

Γεωγραφικές συντεταγμένες (για εκτός σχεδίου περιοχές)

★Γεωγρ. πλάτος

40.708175

★Γεωγρ. μήκος

22.943059

★Χρήση γης περιοχής εγκατάστασης (όπως περιγράφεται στη βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης)

Για το με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε_Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στο αρ. αρ.216 αγροτεμάχιο οριστικής διανομής Ευκαρπίας έτους 1931 του Υπουργείου Γεωργίας στη Δ.Ε. Ευκαρπίας για την εγκατάσταση βιοτεχνίας επίπλων, στο Δήμο Παύλου Μελά, Ν. Θεσσαλονίκης, και έχοντας υπόψη: την με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/110165/3483 Υπουργική Απόφαση που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 813Δ/11.11.2022 με θέμα: Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Ευκαρπίας Δήμου Παύλου Μελά (Ν. Θεσσαλονίκης). σας γνωρίζουμε το ανωτέρω αγροτεμάχιο χωροθετείται στην ΠΕ8 και ειδικότερα: α) η χρήση γης τμήματος αυτού με πρόσωπο επί της οδού Αγίου Στεφάνου είναι Πολεοδομικό Κέντρο(Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης). Στην περιοχή Πολεοδομικού Κέντρου (Κεντρικών Λειτουργιών Πόλης) σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ. 59/21.6.2018 Π.Δ.(ΦΕΚ114Α/29.6.2018) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» επιτρέπονται μόνο: (1) Κατοικία. (2) Κοινωνική πρόνοια. (3) Εκπαίδευση (καθορισμός θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο). (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1,Α2, Β1, Δ, Ε1). (5) Θρησκευτικοί χώροι. (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις. (7) Διοίκηση. (8) Περιθαλψη. Εξαιρούνται οι χρήσεις: (8.3) «Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας» και (8.4)«Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων». (9) Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα. (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. (11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. (12) Εστίαση. (13) Αναψυκτήρια. (14) Αναψυχή - Κέντρα διασκέδασης. (15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (16.1)Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων. (20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Δεν επιτρέπονται οι αποθήκες με κωδικό 20.1. Ειδικά για τις φαρμακαποθήκες, η μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης ανέρχεται σε 1.500 τ.μ. (22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο ή οικόπεδο. (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς. Εξαιρούνται οι χρήσεις: (26.1) «Αεροδρόμια», (26.2)«Ελικοδρόμια», (26.3) «Υδατοδρόμια», (26.4) «Σιδηροδρομικοί σταθμοί», (26.5) «Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί», (26.6) «Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις», (26.7) «Σταθμοί αστικών Υπεραστικών Λεωφορείων, Τρόλεϊ, Τραμ», (26.8) «Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων», (26.9) «Σ.Ε.Α. (Σταθμοί εξυπηρέτησης αυτοκινητοδρόμων)» και (26.11) «Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες». (27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. - Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.). (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β' 1412). Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης. (45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιχνιδιών. β) η χρήση γης του υπολοίπου τμήματος του ανωτέρω αγροτεμαχίου είναι "ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ". Στην περιοχή γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 59/21.6.2018 Π.Δ. (ΦΕΚ114Α/29.6.2018) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» επιτρέπονται μόνο: (1) Κατοικία. (2) Κοινωνική πρόνοια. (3) Εκπαίδευση: Τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τμ. (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις. (5) Θρησκευτικοί χώροι. (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. (7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας. (8) Περιθαλψη. Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1), ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλίνες (8.2.2). Εξαιρούνται οι χρήσεις (8.3) «Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας» και (8.4) «Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων». (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1),Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) και Υπεραγορές τροφίμων (10.3) οι οποίες πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τμ. (ν. 4315/2014). (11) Γραφεία/ Κέντρα Έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Κέντρα έρευνας. (12) Εστίαση μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. (13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. (15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις. (16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων. (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. Η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων. Η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτου και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου. (18) Πλυντήρια - Λιπαντήρια αυτοκινήτων. (19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων - συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων εκτός φανοποιείων και βαφείων. Κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων μπορεί να επιτραπούν κατ' εξαίρεση σε περιοχές Γενικής Κατοικίας, υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι χαμηλής όχλησης και θα αποτελούν συνοδή χρήση του συνεργείου. (20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Δεν επιτρέπονται οι αποθήκες με κωδικό 20.1. Ειδικά για τις φαρμακαποθήκες, η μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης ανέρχεται σε 1.500 τ.μ. (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014). Επιτρέπονται μόνο Αποθήκες χονδρικού εμπορίου χαμηλής όχλησης (21.3.) μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. (22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο εξαιρούνται οι χρήσεις: (26.1) «Αεροδρόμια», (26.2) «Ελικοδρόμια», (26.3) «Υδατοδρόμια»,(26.4) «Σιδηροδρομικοί σταθμοί», (26.5) «Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί», (26.6) «Ειδικέςσιδηροδρομικές εγκαταστάσεις», (26.7) «Σταθμοί αστικών Υπεραστικών Λεωφορείων, Τρόλεϊ,Τραμ», (26.8) «Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων», (26.9) «Σ.Ε.Α. (Σταθμοί εξυπηρέτησης αυτοκινητοδρόμων)» και (26.11) «Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες». (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β' 1412) Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης. Εξαιρούνται τα Μικρά πράσινα σημεία. (45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιχνιδιών. (46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι. Με τον πολεοδομικό σχεδιασμό είναι δυνατό να επιβάλλονται περιορισμοί ως προς την πυκνότητα εγκατάστασης πλην των με κωδικό (1), (2), και (5) ανωτέρω χρήσεων (όπως μέγιστος αριθμός ανά Ο.Τ/Π.Ε./οδικό άξονα ή κατά άλλο επιστημονικά τεκμηριωμένο τρόπο). Σημειώνεται ότι το ανωτέρω αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου και μέχρι την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλεως οι όροι και περιορισμοί δόμησης διέπονται το από 6.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538Δ/17.10.1978), από 24.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270Δ/31.5.1985) και Ν .4759/2020 (ΦΕΚ 245Α/9.12.2020), όπως ισχύουν. Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 8 «Γενικοί όροι και περιορισμοί - Μεταβατικές Διατάξεις» της αριθ. ΥΠΕΝ/ ΔΝΕΠ/110165/3483 Υπουργική Απόφαση που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 813Δ/11.11.2022: - Νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις

βιομηχανίας - βιοτεχνίας σε περιοχές, όπου η εν λόγω χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύνανται να διατηρήσουν τις νομίμως υφιστάμενες χρήσεις στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται εντός των ορίων του ίδιου γηπέδου, σύμφωνα με τον ν. 3325/2005 (Α' 68) και το ν. 3982/2011 (Α' 143), μετά από την τήρηση των διαδικασιών περιβαλλοντικής αδειοδότησης. - Νομίμως υφιστάμενα λοιπά κτίρια και εγκαταστάσεις, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύνανται να διατηρήσουν τις ως άνω νομίμως υφιστάμενες χρήσεις στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται εντός των ορίων του γηπέδου, τηρουμένων των όρων και των διαδικασιών της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

ΦΕΚ διοικητικής πράξης καθορισμού των χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΑΑΠ, ΤΧΣ)

★Έτος

1978

★Τεύχος

Δ

★Αριθμός τεύχους

538

★Εντός πολυώροφης οικοδομής Όχι

Κωδικός NACE της δραστηριότητας

31 Κατασκευή επίπλων

31.02 Κατασκευή επίπλων κουζίνας

31 Κατασκευή επίπλων

31.09 Κατασκευή άλλων επίπλων

★Σύντομη Περιγραφή δραστηριότητας

ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΠΙΠΛΩΝ

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΣΚΟΥΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Μέγεθος δραστηριότητας

Εγκατεστημένη ισχύς (σε kW)

★Κινητήρια

21.27

★Θερμική

0

Δυναμικότητα και Αποθηκευτική ικανότητα

★Είστε αποθήκη του άρθρου 17.4 του ν.3982/2011; Όχι

★Επιλέξτε δυναμικότητα:

Δυναμικότητα της εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη

★Δυναμικότητα της εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη

350

★Επιλέξτε μονάδα Άλλο

★Εισάγετε τη μονάδα

τ.μ./έτος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Συμπληρώνονται η αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και οι αρ. πρωτοκόλλου ή οι ΑΔΑ (αριθμοί ανάρτησης στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ) μόνο για όσα από τα δικαιολογητικά οφείλει κατά περίπτωση να έχει η εγκατάσταση

★Αξία μηχανολογικού εξοπλισμού σε €

3.000,00

Αρ. πρωτ./ΑΔΑ ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ

Δεν απαιτείται

Αρ. ΑΔΑ ή Πρωτοκόλλου της βεβαίωσης χρήσης γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης

64708/21-12-2022

Αρ. πρωτ. κατατεθέντος ερωτηματολογίου

4278/21/03/2023

Αρ. πρωτ. ή ΑΔΑ για τις γνώμες Υπηρεσιών αναφορικά με τη χωροθέτηση της δραστηριότητας

Δεν απαιτείται

Εδώ σημειώνετε όποια επιπλέον πληροφορία επιθυμείτε να γνωστοποιήσετε

ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΠΙΠΛΩΝ, Κατάταξη : σύμφωνα με την ΚΥΑ οικ. 92108/1045/Φ.15/2020(Β' 3833) κατατάσσεται στην 9η ομάδα, Α/Α 208 Κατασκευή και βαφή: -καρεκλών και καθισμάτων -άλλων επίπλων για γραφεία και καταστήματα - άλλων επίπλων κουζίνας -άλλων επίπλων ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β - Μη υπαγόμενες στο Παράρτημα Ι της ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103(ΦΕΚ 1450/ Β/2013)(περίπτωση 6.7- Επιφανειακή επεξεργασία υλών...βαφής ... με δυναμικότητα κατανάλωσης οργανικών διαλυτών άνω των 150kg ανά ώρα ή άνω των 200 τόνων ανά έτος.) Η δυναμικότητα κατανάλωσης οργανικών διαλυτών της μονάδας είναι 0 kg ανά ώρα < 150kg ανά ώρα ή 0 τόνων ανά έτος < 200 τόνων ανά έτος. Το εργαστήριο δεν χρησιμοποιεί οργανικών διαλυτών και η βαφή όταν χρειάζεται γίνεται εκτός εργαστήριου.. Εξαιρούνται τα επαγγελματικά εργαστήρια

Αριθμός παραβόλου

Δεν απαιτείται

Ημερομηνία υποβολής (ηη.μμ.εεεε)

24.04.2023

