



★Τύπος γνωστοποίησης: Μεταβολή

Αριθμός Γνωστοποίησης

1243045 (ver. 1)

Υπαγωγή σε γνωστοποίηση

Επαγγελματικό εργαστήριο ή μηχανολογική εγκατάσταση παροχής υπηρεσιών χαμηλής όχλησης ή αποθήκη χαμηλής όχλησης με κινητήρια ισχύ < 37 kW ή θερμική ισχύ < 70 kW (παρ. 2 του άρθρου 48Α ν.4442/2016)

★Είδος επιχείρησης: Φυσικό πρόσωπο

Τύπος δραστηριότητας: Νέα

★Επωνυμία νομικού προσώπου/Όνοματεπώνυμο φυσικού προσώπου

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΚΩΤΤΑΣ

★ΑΦΜ

★Α.Δ.Τ. (ή διαβατήριο)

★Αριθμός ΓΕΜΗ

163654505000

Εκδίδουσα αρχή

Τ.Α. ΘΕΡΜΗΣ

Στοιχεία επικοινωνίας

★Αρ. Τηλεφώνου

6976430170

★Email

teokarakottas3@gmail.com

Ταχυδρομική Διεύθυνση

★Περιφερειακή ενότητα

Θεσσαλονίκης

★Δήμος

Θέρμης

Οδός/Θέση

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 8919 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

Αριθμός

★Τ.Κ.

57006

Γεωγραφικές συντεταγμένες (για εκτός σχεδίου περιοχές)

★Γεωγρ. πλάτος

40.476488

★Γεωγρ. μήκος

23.131035

★Χρήση γης περιοχής εγκατάστασης (όπως περιγράφεται στη βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης)

Οι χρήσεις γης στη Δημοτική Κοινότητα Βασιλικών της Δημοτικής Ενότητας Βασιλικών του Δήμου Θέρμης έχουν καθοριστεί με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Βασιλικών, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 95263/6290/29.10.1991 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 863Δ'/1991). Το υπ' αρ. 8919 αγροτεμάχιο της Δημοτικής Κοινότητας Βασιλικών της ΔΕ Βασιλικών του Δήμου Θέρμης βρίσκεται εκτός του Γ.Π.Σ. Βασιλικών, σε περιοχή που δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης από τα ισχύοντα διατάγματα ρυμοτομίας. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.3 του από 24.05.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985), το άρθρο 7 παρ. 3 του από 24.04.1985 ΠΔ (ΦΕΚ181/Δ/03.05.1985) και το άρθρο1 παρ. 4α του από 25.04.1989 ΠΔ (ΦΕΚ 293Δ/16.05.1989) απαγορεύεται η ανέγερση νέων βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης: 1. Εντός των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και εντός ζώνης που εκτείνεται περιμετρικά του οικισμού και σε απόσταση 500 μ. από τα όρια του οικισμού, όπως αυτά ισχύουν. 2. Σε ζώνη που εκτείνεται σε πλάτος 700 μέτρα, γύρω από πόλεις και οικισμούς με πληθυσμό 2.001 μέχρι και 10.000 κατοίκους. 3. Σε ζώνη που εκτείνεται σε πλάτος 1000 μέτρα γύρω από πόλεις και οικισμούς με πληθυσμό άνω των 10.000 κατοίκων. Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η δραστηριότητα για την οποία ενδιαφέρεστε, μεταποιητική μονάδα χαμηλής όχλησης, είναι επιτρεπτή στο ανωτέρω αγροτεμάχιο, εφόσον πληρούνται οι ανωτέρω απαγορεύσεις.

ΦΕΚ διοικητικής πράξης καθορισμού των χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΑΑΠ, ΤΧΣ)

★Έτος

1991

★Τεύχος

Δ

★Αριθμός τεύχους

863

★Εντός πολυώροφης οικοδομής 'Όχι

Κωδικός NACE της δραστηριότητας

27 Κατασκευή ηλεκτρολογικού εξοπλισμού

27.52 Κατασκευή μη ηλεκτρικών οικιακών συσκευών

★Σύντομη Περιγραφή δραστηριότητας

Η επιχείρηση δραστηριοποιείται στην κατασκευή μη ηλεκτρικών οικιακών συσκευών (σόμπες, τζάκια κ.α.).

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΣΚΟΥΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Μέγεθος δραστηριότητας

Εγκατεστημένη ισχύς (σε kW)

★Κινητήρια

28.82

★Θερμική

23.8

Δυναμικότητα και Αποθηκευτική ικανότητα

★Είστε αποθήκη του άρθρου 17.4 του ν.3982/2011; 'Όχι

★Επιλέξτε δυναμικότητα:

Δυναμικότητα της εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη

★Δυναμικότητα της εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη

Η επιχείρηση κατατάσσεται ως προς την συνολική εγκατεστημένη κινητήρια ισχύ. Σύμφωνα με τον Α/Α179 της ΥΑ 92108/1045/Φ.15/2020 τα επαγγελματικά εργαστήρια εξαιρούνται.

★Επιλέξτε μονάδα Άλλο

★Εισάγετε τη μονάδα

kW

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Συμπληρώνονται η αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και οι αρ. πρωτοκόλλου ή οι ΑΔΑ (αριθμοί ανάρτησης στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ) μόνο για όσα από τα δικαιολογητικά οφείλει κατά περίπτωση να έχει η εγκατάσταση

★Αξία μηχανολογικού εξοπλισμού σε €

4.000,00

Αρ. πρωτ./ΑΔΑ ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ

Δεν απαιτείται

Αρ. ΑΔΑ ή Πρωτοκόλλου της βεβαίωσης χρήσης γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης

1917/12-01-2022

Αρ. πρωτ. κατατεθέντος ερωτηματολογίου

76995/1583

Αρ. πρωτ. ή ΑΔΑ για τις γνώμες Υπηρεσιών αναφορικά με τη χωροθέτηση της δραστηριότητας

Δεν απαιτείται

Εδώ σημειώνετε όποια επιπλέον πληροφορία επιθυμείτε να γνωστοποιήσετε

Η παρούσα υποβάλλεται σε τροποποίηση της προηγούμενης Γνωστ. Εγκατάστασης λόγω αλλαγής στην κινητήρια ισχύ από 6 kW σε 28,82 kW και στην θερμική ισχύ από 9,6 kW σε 23,8 kW. Μετά την αύξηση της ισχύος η επιχείρηση διατηρεί την ιδιότητα του επαγγελματικού εργαστηρίου καθώς η νέα ισχύς είναι κάτω από τα όρια που ορίζονται στην παρ. 2αα του άρθρου 43 του ν.4155/2013 όπως ισχύει κάθε φορά.

Αριθμός παραβόλου

Δεν απαιτείται

Ημερομηνία υποβολής (ηη.μμ.εεεε)

10.05.2023

