



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΡΥΚΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ

ΤΕΥΧΟΣ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

**Για την εκμίσθωση του δικαιώματος έρευνας γεωθερμικού δυναμικού
σε μη χαρακτηρισμένες περιοχές :**

- **Νότιος Στρυμόνας**
- **Ακροπόταμος Καβάλας**
- **Δέλτα Νέστου – Δυτικό**
- **Δέλτα Έβρου**

Πίνακας περιεχομένων

ΜΕΡΟΣ Α΄ : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ
2. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ- ΟΡΙΣΜΟΙ
3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
5. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ - ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ

ΜΕΡΟΣ Β΄ : ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
3. ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ
4. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
 - 4.1. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α
 - 4.2. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β
5. ΕΠΙΣΗΜΗ ΓΛΩΣΣΑ
6. ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ
7. ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ
8. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ
9. ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
10. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ – ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
11. ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
12. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ
13. ΛΟΙΠΟΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
14. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ
15. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
16. ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ
17. ΤΕΚΜΗΡΙΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΜΕΡΟΣ Γ΄ : ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1. Τοπογραφικά διαγράμματα Ε.Α.Γ.Μ.Ε. των υπό εκμίσθωση περιοχών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2. Υπεύθυνες δηλώσεις

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3. Εγγυητικές επιστολές

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4. Σχέδιο σύμβασης

ΜΕΡΟΣ Α΄ : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1. Εισαγωγή

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Γενική Γραμματεία Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών - Γενική Διεύθυνση Ορυκτών Πρώτων Υλών - Διεύθυνση Ανάπτυξης και Πολιτικής, (εφεξής αποκαλούμενο στο παρόν ως το **ΥΠΕΝ**), δυνάμει της με Α.Π ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/56038/740/19.05.2023. απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, προκηρύσσει Διεθνή Ανοικτό Διαγωνισμό για την εκμίσθωση του δικαιώματος έρευνας γεωθερμικού δυναμικού στις μη χαρακτηρισμένες περιοχές Κεντρικού – Νοτίου Τμήματος Λεκάνης ποταμού Στρυμόνα, Περ. Ενοτήτων Σερρών & Καβάλας, Ακροποτάμου, Περ. Ενοτήτων Καβάλας & Σερρών, Δυτικού Τμήματος Λεκάνης Δέλτα ποταμού Νέστου, Περ. Ενότητας Καβάλας και Λεκάνης Δέλτα ποταμού Έβρου, Περ. Ενότητας Έβρου (εκάστη εφεξής αποκαλούμενη στο παρόν ως «**Εκμίσθωση**»).

2. Αξιοποίηση γεωθερμικού δυναμικού- Ορισμοί

Η Ελλάδα, λόγω των κατάλληλων γεωλογικών συνθηκών, διαθέτει πλούσιο γεωθερμικό δυναμικό, η αξιοποίηση του οποίου μπορεί να συμβάλλει σημαντικά στην οικονομική ανάπτυξη σε τοπικό και εθνικό επίπεδο, στη δημιουργία πυρήνων οικονομικής δραστηριότητας, καθώς και στην επίτευξη των κλιματικών στόχων της χώρας.

Τα γεωθερμικά πεδία διακρίνονται ως τοπικού και εθνικού ενδιαφέροντος. Στα τοπικού ενδιαφέροντος η θερμοκρασία του προϊόντος κυμαίνεται από 30°C έως και 90°C, με την επιφύλαξη του δευτέρου εδαφίου, της περ. β, της παρ. 1, του άρθρου 23 του ν.4602/2019 (Α΄ 45). Στα εθνικού ενδιαφέροντος η θερμοκρασία του προϊόντος υπερβαίνει τους 90°C. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ύστερα από γνώμη της Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών (εφεξής Ε.Α.Γ.Μ.Ε.), γίνεται ο χαρακτηρισμός κάθε γεωθερμικού πεδίου και η υπαγωγή του σε κατηγορία τοπικού ή εθνικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τα εκάστοτε διαθέσιμα στοιχεία. Η απόφαση αυτή τροποποιείται, εφόσον αυτό απαιτείται από νεότερα στοιχεία. Η τροποποίηση γίνεται ύστερα από γνώμη της Ε.Α.Γ.Μ.Ε. και συναξιολόγηση των νεότερων στοιχείων.

Οι έννοιες που χρησιμοποιούνται στην παρούσα προκήρυξη έχουν το περιεχόμενο που τους αποδίδεται στο άρθρο 2 του ν. 4602/2019 (Α΄, 45).

3. Αντικείμενο μίσθωσης

Αντικείμενο της μίσθωσης είναι:

- A)** το δικαίωμα έρευνας γεωθερμικού δυναμικού εντός της περιοχής Κεντρικό – Νότιο Τμήμα Λεκάνης ποταμού Στρυμόνα (στο εξής Νότιος Στρυμόνας), η οποία έχει εμβαδό 1015 km² και περικλείεται από τα σημεία με συντεταγμένες :

ΣΗΜΕΙΑ	Σύστημα προβολής ΕΓΣΑ '87		
	Χ-ΕΓΣΑ87	Υ-ΕΓΣΑ87	ΚΦΧ 1:100.000
A	499423,2	4535480,2	
B	462017,07775	4548595,59075	
Γ	441250	4537835,72	
Δ	484816	4513926	
E	488452,906	4513897	
Z	490281,951	4518434,853	

περιλαμβανομένης της ακτογραμμής μεταξύ του σημείου Δ και του σημείου E.

- B)** το δικαίωμα έρευνας γεωθερμικού δυναμικού εντός της περιοχής Ακροποτάμου Καβάλας (στο εξής Ακροπόταμος), η οποία έχει εμβαδό 448 km² και περικλείεται από τα σημεία με συντεταγμένες :

ΣΗΜΕΙΑ	Σύστημα προβολής ΕΓΣΑ '87		
	Χ-ΕΓΣΑ87	Υ-ΕΓΣΑ87	ΚΦΧ 1:100.000
E	488452,906	4513897	
Z	490281,951	4518434,853	
H	521150	4527550	
Θ	526503,375	4524840	

περιλαμβανομένης της ακτογραμμής μεταξύ του σημείου Θ και του σημείου E.

- Γ)** το δικαίωμα έρευνας γεωθερμικού δυναμικού εντός της περιοχής Δυτικού Τμήματος Λεκάνης Δέλτα ποταμού Νέστου (στο εξής Δέλτα Νέστου – Δυτικό), η οποία έχει εμβαδό 279 km² και περικλείεται από τα σημεία με συντεταγμένες :

ΣΗΜΕΙΑ	Σύστημα προβολής ΕΓΣΑ '87		
	Χ-ΕΓΣΑ87	Υ-ΕΓΣΑ87	ΚΦΧ 1:100.000
A	546042,875	4533538	
B	561220,901875	4544888,167375	
Γ	567868,375	4521999	

περιλαμβανομένης της ακτογραμμής μεταξύ του σημείου Γ και του σημείου A.

- Δ) το δικαίωμα έρευνας γεωθερμικού δυναμικού εντός της περιοχής της Λεκάνης Δέλτα ποταμού Έβρου (στο εξής Δέλτα Έβρου), η οποία έχει εμβαδό 962 km² και περικλείεται από τα σημεία με συντεταγμένες :

ΣΗΜΕΙΑ	Σύστημα προβολής ΕΓΣΑ '87		
	X-ΕΓΣΑ87	Y-ΕΓΣΑ87	ΚΦΧ 1:100.000
A	656683,769125	4522672,9855	
B	662890,709	4540068,53225	
Γ	694677,47975	4555721,28425	

περιλαμβανομένης της συνοριακής γραμμής Ελλάδος – Τουρκίας και της επέκεινα προς δυσμάς ακτογραμμής μεταξύ του σημείου Γ και του σημείου Α.

Σε όλες τις ανωτέρω περιοχές το υπό εκμίσθωση δικαίωμα έρευνας περιορίζεται **εκτός** των ήδη χαρακτηρισμένων γεωθερμικών πεδίων που τυχόν ευρίσκονται εντός αυτών.

Στο **Παράρτημα 1** περιλαμβάνονται τοπογραφικά διαγράμματα των υπό εκμίσθωση περιοχών.

4. Διάρκεια της μίσθωσης

Το δικαίωμα έρευνας του γεωθερμικού δυναμικού εκμισθώνεται για κάθε περιοχή για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών από την υπογραφή της εκάστης σύμβασης μίσθωσης με δικαίωμα μονομερούς παράτασης από το μισθωτή για δύο (2) επιπλέον έτη, με την επιφύλαξη της παραγράφου 9, του άρθρου 5 του ν.4602/2019.

5. Ενημέρωση Ενδιαφερομένων – Παραλαβή Προκήρυξης- Πληροφοριακό υλικό

Προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να παραλάβουν το τεύχος της προκήρυξης, συμπεριλαμβανομένων των παραρτημάτων αυτού, μπορούν να απευθύνονται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας- Διεύθυνση Ανάπτυξης και Πολιτικής- Τμήμα Γεωθερμίας, στη διεύθυνση Μεσογείων 119, 3ος όροφος – Γραφείο 351, τηλ. 213-1513352 και e-mail: tm.geothermia@prv.ypeka.gr, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 10.00 π.μ.- 15.00 μ.μ.

Οι παραλαμβάνοντες την προκήρυξη θα πρέπει να προσκομίσουν πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (όνομα εταιρίας, ονοματεπώνυμο φυσικού προσώπου, διεύθυνση, τηλέφωνο, e-mail).

Αντίγραφο της παρούσας προκήρυξης θα αναρτηθεί τουλάχιστον δεκαπέντε (15) μέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού στα εξής σημεία:

- Στον πίνακα ανακοινώσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο κτίριο επί της Μεσογείων 119, 115 26 Αθήνα.
- Στους διαδικτυακούς τόπους www.ypen.gr και www.latomet.gr

Επίσης αντίγραφο της παρούσας προκήρυξης θα αποσταλεί προς ανάρτηση στα εξής σημεία:

- Στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης,
- Στις Περιφέρειες: Κεντρικής Μακεδονίας και Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης,
- Στους Δήμους Σερρών, Ηράκλειας, Νέας Ζίχνης, Εμμανουήλ Παππά, Βισαλτίας, Αμφίπολης, Παγγαίου, Νέστου, Τοπείρου, Αλεξανδρουπόλεως και Σουφλίου.

Περίληψη της προκήρυξης αυτής δημοσιεύεται τουλάχιστον εξήντα (60) ημέρες πριν από τη διεξαγωγή του διαγωνισμού στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τουλάχιστον είκοσι (20) μέρες πριν από τη διεξαγωγή του διαγωνισμού σε μία ημερήσια εφημερίδα των Αθηνών και σε μία ημερήσια εφημερίδα της έδρας της εκάστης Περιφερειακής Ενότητας.

Προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλουν την προσφορά τους, οφείλουν να έχουν επί ποινή απαραδέκτου εφοδιαστεί με τον πληροφοριακό φάκελο δεδομένων ανά περιοχή ενδιαφέροντός τους από την Ε.Α.Γ.Μ.Ε. Η απόδειξη αγοράς του πληροφοριακού φακέλου αποτελεί δικαιολογητικό συμμετοχής που περιλαμβάνεται στον Υποφάκελο Α της κάθε προσφοράς. Ο φάκελος περιέχει το διαθέσιμο πληροφοριακό υλικό από ελεύθερα δημοσιεύσιμα γεωλογικά και γεωθερμικά στοιχεία των περιοχών ενδιαφέροντος, καθώς και από επισκόπηση των τυχόν εμπιστευτικών στοιχείων και διατίθεται έναντι τιμήματος τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00 €) συν ΦΠΑ 24% ανά περιοχή.

Ο ενδιαφερόμενος θα ενημερώνεται για το περιεχόμενο του φακέλου εντός ελεγχόμενου χώρου (Data Room) στα γραφεία της Ε.Α.Γ.Μ.Ε., όπου θα είναι δυνατή και σύντομη γεωλογική – γεωθερμική παρουσίαση της περιοχής ενδιαφέροντος. Αφού ο ενδιαφερόμενος ενημερωθεί για το περιεχόμενο του πληροφοριακού υλικού του φακέλου και εφόσον υπογράψει σύμφωνο εμπιστευτικότητας, θα αποκτά πρόσβαση στο πλήρες πληροφοριακό υλικό. Οι πληροφορίες που περιέχονται στον φάκελο είναι εμπιστευτικές και διατίθεται στον ενδιαφερόμενο αποκλειστικά για χρήση, ενώ απαγορεύεται η εμπορία τους. Οι πληροφοριακοί φάκελοι διατίθενται από την Ε.Α.Γ.Μ.Ε., 3η Είσοδος Ολυμπιακού Χωριού, Σπ. Λούη 1, 13677 Αχαρναί. Υπεύθυνος: Μάρκος Ξενάκης (Τμήμα Γεωθερμίας και Ιαματικών Φυσικών Πόρων), τηλ. 2131337255, γραφείο Α9 (1^{ος} όροφος), ώρες επικοινωνίας 10:00 έως 15:00, e-mail : info@igme.gr και markxen@igme.gr .

ΜΕΡΟΣ Β΄ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Θεσμικό Πλαίσιο του Διαγωνισμού

- 1.1. Ο δημόσιος διεθνής διαγωνισμός διενεργείται από το ΥΠΕΝ με βάση τις διατάξεις του ν. 4602/2019 (Α΄, 45) όπως ισχύει και τις προβλεπόμενες σε αυτόν αποφάσεις, ιδίως δε της υπουργικής απόφασης με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/25257/126/15.03.2022 (Β΄, 1460 και Β΄, 4427 διόρθωση σφαλμάτων του παραρτήματος Δ) «Όροι και διαδικασία εκμίσθωσης των δικαιωμάτων έρευνας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού στα πεδία εθνικού ενδιαφέροντος και τις μη χαρακτηρισμένες περιοχές της Χώρας», της υπουργικής απόφασης με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/42138/552/29.04.2021 (Β΄,1960) «Κανονισμός Γεωθερμικών Εργασιών» καθώς και των αποφάσεων Δ9Β,Δ/Φ166/10365/2085/03.09.2009 (Β΄, 1946), Δ9Β,Δ/Φ166/7859/1392/22.05.2009 (Β΄, 1058), και Δ9Β/Φ166/12647/ΓΔΦΠ3557/193/08.07.2005 σε ορθή επανάληψη (Β΄, 1012) περί χαρακτηρισμού και υπαγωγής σε κατηγορία υφιστάμενων γεωθερμικών πεδίων τοπικού ενδιαφέροντος, που χωροθετήθηκαν εντός των ορίων των περιοχών του άρθρου 3, Μέρος Α΄. Οι διατάξεις του Ν.Δ. 210/1973 «Περί Μεταλλευτικού Κώδικα» (Α΄ 277), όπως ισχύει και γενικότερα της μεταλλευτικής νομοθεσίας εφαρμόζονται και για το γεωθερμικό δυναμικό, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά με τις διατάξεις του ν. 4602/2019.
- 1.2 Το παρόν και τα συνημμένα σε αυτό παραρτήματα αποτελούν ενιαίο αναπόσπαστο κείμενο, η δε μη τήρηση των όρων, οι οποίοι συμπεριλαμβάνονται τόσο στο τεύχος προκήρυξης όσο και στα παραρτήματα αυτού οδηγεί, κατά περίπτωση, σε απόρριψη της προσφοράς του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό.

2. Δικαίωμα Συμμετοχής

- 2.1 Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτά φυσικά και νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, καθώς και ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Οι κοινοπραξίες ή ενώσεις υποψηφίων μπορούν να υποβάλλουν προσφορά χωρίς να υποχρεούνται να περιβληθούν ορισμένη νομική μορφή.
- Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, τα απαιτούμενα με το παρόν δικαιολογητικά πρέπει να αφορούν για κάθε έναν από τους συμμετέχοντες στην ένωση ή την κοινοπραξία.
- 2.2. Το ΥΠΕΝ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από την επιλεγόμενη ένωση ή κοινοπραξία για την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης να συστήσει εταιρεία ειδικού σκοπού.
- 2.3 Διαγωνιζόμενοι που εμπίπτουν στην έννοια της εξωχώριας εταιρείας από φορολογικά μη συνεργάσιμα κράτη και από κράτη που έχουν προνομιακό φορολογικό καθεστώς, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 4 του ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε

και ισχύει, δεν θα ληφθούν υπόψη. Εάν ο διαγωνιζόμενος είναι ένωση προσώπων ή κοινοπραξία, το ίδιο θα ισχύει αν έστω ένα μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας συνιστά εξωχώρια εταιρεία κατά τα ανωτέρω.

- 2.4. Επισημαίνεται ότι κάθε διαγωνιζόμενος, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δικαιούται να συμμετέχει σε ένα και μόνο διαγωνιζόμενο σχήμα είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι διαγωνιζόμενοι, στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει το πρόσωπο.

3. Αποκλεισμός Υποψηφίου

Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό:

- 3.1. Όσοι διαγωνιζόμενοι εμπíπτουν στις κατηγορίες που αναφέρονται στο άρθρο 3 παρ. 1.1 της υπουργικής απόφασης με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/25257/126/15.03.2022, ήτοι υπάρχει σε βάρος τους αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση, για έναν ή περισσότερους από τους κατωτέρω λόγους:
- α. Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση).
 - β. Ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ένωσης και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα.
 - γ. Απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.), 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα

εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103).

- δ. Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται αντιστοίχως στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α' 103).
- ε. Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139).
- στ. Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Η υποχρέωση των περιπτώσεων α έως στ αφορά:

- i. Τους διαγωνιζόμενους εάν είναι φυσικά πρόσωπα.
- ii. Τους διαχειριστές στις περιπτώσεις προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε, Ε.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.).
- iii. Τον διευθύνοντα σύμβουλο και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), καθώς και όλα τα μέλη πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας
- iv. Τους νόμιμους εκπροσώπους τους σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων.

- 3.2. Όσοι διαγωνιζόμενοι έχουν αθετήσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
- 3.3. Όσοι διαγωνιζόμενοι τελούν υπό πτώχευση ή έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελούν υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχουν υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχουν αναστείλει τις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες ή εάν βρίσκονται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- 3.4. Όσοι διαγωνιζόμενοι έχουν διαπράξει αδίκημα σχετικά με την επαγγελματική δραστηριότητα τους.
- 3.5. Όσοι διαγωνιζόμενοι έχουν αθετήσει τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου.
- 3.6. Οι υποψήφιοι που δεν θα υποβάλουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα προκήρυξη.
- 3.7. Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία δεν θα υποβάλουν όλα τα έγγραφα των προσφορών μεταφρασμένα στην ελληνική γλώσσα όπου αυτό απαιτείται.

4. Περιεχόμενο Φακέλου Προσφοράς

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν **για εκάστη περιοχή** σφραγισμένο φάκελο, επί του οποίου θα αναγράφεται η περιοχή την οποία αφορά η προσφορά, και ο οποίος θα περιλαμβάνει τους εξής δύο σφραγισμένους υποφακέλους:

4.1. ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟΣ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α:

Ο σφραγισμένος υποφάκελος Α πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να περιέχει τα κάτωθι στοιχεία:

- α. Υπεύθυνη δήλωση του Παραρτήματος 2 του διαγωνιζόμενου ή προκειμένου για νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες (ή ενώσεις) του νόμιμου εκπροσώπου, νόμιμα θεωρημένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής συνοδευόμενη από αντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου του δηλούντος, στην οποία θα δηλώνεται ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας προκήρυξης, των οποίων έλαβε γνώση και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, καλύπτει το σύνολο της προκηρυσσόμενης εκμίσθωσης και τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτή είναι αληθή και ακριβή.
- β. Απόσπασμα ποινικού μητρώου για τυχόν αδικήματα των περιπτώσεων α έως στ της παρ. 3.1. για τους διαχειριστές σε περίπτωση Ο.Ε., Ε.Ε. Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε., τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο και τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου σε περίπτωση Α.Ε., τα φυσικά πρόσωπα σε κάθε άλλη περίπτωση.

- γ. Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα.
- δ. Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας
- ε. Κωδικοποιημένο Καταστατικό (προκειμένου για νομικά πρόσωπα) ή συμφωνητικό σύστασης της κοινοπραξίας ή της ένωσης, καθώς και έγγραφα εκ των οποίων αποδεικνύεται η νόμιμη εκπροσώπηση.
- στ. Μετοχολόγιο ή ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της τελευταίας γενικής συνέλευσης των μετόχων (προκειμένου για ΑΕ). Σε περίπτωση Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο του βιβλίου εταίρων ή ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της συνέλευσης των εταίρων.
- ζ. Αντίγραφα ταυτότητας ή διαβατηρίου των μετόχων ή εταίρων ή μελών της κοινοπραξίας (ή της ένωσης), με ποσοστό άνω του 5% ή σε περίπτωση που αυτοί είναι νομικά πρόσωπα, καταστατικό τους και μετοχολόγιο ή ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της τελευταίας γενικής συνέλευσης.
- η. Αποδεικτικό παραλαβής του φακέλου με το πληροφοριακό υλικό για την περιοχή ενδιαφέροντος από την ΕΑΓΜΕ.
- θ. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό αόριστης χρονικής ισχύος, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα προκήρυξη.

Τα στοιχεία των περιπτώσεων β, γ και δ μπορούν να υποβληθούν και με την υπεύθυνη δήλωση της περίπτωσης α, με την επιφύλαξη του άρθρου 12 παρ. 3 της παρούσας.

Τα στοιχεία ε, στ, ζ πρέπει να είναι νομίμως επικυρωμένα.

Στην περίπτωση αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων, ισχύουν οι απαιτήσεις υποβολής αυτών με συγκεκριμένη επισήμειωση (APOSTILLE), όπως απορρέουν από τις διεθνείς συμβάσεις ή άλλες διακρατικές συμφωνίες που έχει υπογράψει η χώρα. Δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί εκτός Ελλάδος θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Κάθε ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του διαγωνιζομένου.

4.2. ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟΣ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β:

Ο σφραγισμένος υποφάκελος Β πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να περιέχει τα κάτωθι στοιχεία:

- α. Την αναλυτική περιγραφή του προτεινόμενου ερευνητικού προγράμματος κατά στάδια και με χρονικό προγραμματισμό. Στο προτεινόμενο αναλυτικό πρόγραμμα θα περιλαμβάνονται τόσο οι ελάχιστες ερευνητικές εργασίες όσο και οι συμπληρωματικές, δηλαδή οι εργασίες που εξαρτώνται από τα αποτελέσματα των πρώτων.
- β. Την ανάλυση δαπάνης των ερευνητικών εργασιών, η οποία θα περιλαμβάνει και την Οικονομική Δέσμευση (Euro Commitment) που απορρέει από τις ελάχιστες ερευνητικές εργασίες.
- γ. Σχέδιο περιβαλλοντικής διαχείρισης και εφαρμογής.

- δ. Στοιχεία σχετικά με την οικονομική δυνατότητα των διαγωνιζομένων, που αποδεικνύουν την ικανότητα τους να χρηματοδοτούν εργασίες έρευνας γεωθερμικού δυναμικού και όλες τις συναφείς εργασίες, συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων ως προς την υγεία, την ασφάλεια και το περιβάλλον, τον τρόπο με τον οποίο θα χρηματοδοτηθούν οι εργασίες έρευνας και τον τρόπο εξασφάλισης των υποχρεώσεων των διαγωνιζομένων. Τα έγγραφα οικονομικής δυνατότητας θα περιλαμβάνουν την οικονομική διάρθρωση των διαγωνιζομένων (και της μητρικής εταιρείας εάν υπάρχει), ισολογισμούς των τελευταίων τριών ετών, εάν προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις η δημοσίευση ισολογισμού, τραπεζικούς λογαριασμούς ή τραπεζικές βεβαιώσεις, δηλώσεις περί του κύκλου εργασιών κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών ετών, αντίγραφα από τα βιβλία εσόδων – εξόδων, καθώς και οποιεσδήποτε εκθέσεις έχουν υποβάλει οι διαγωνιζόμενοι και οι μητρικές τους εταιρείες, αν υπάρχουν, σε αρμόδιες ρυθμιστικές αρχές κινητών αξιών τα τελευταία τρία έτη.
- ε. Στοιχεία σχετικά με την τεχνική εμπειρία και τη δυνατότητα των διαγωνιζομένων να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν. Αυτά τα στοιχεία μπορούν να αποδεικνύονται με την υποβολή καταλόγου εκτελεσθέντων έργων την τελευταία πενταετία ή και μέσω συνεργασίας των διαγωνιζομένων με ειδικούς επιστήμονες, φορείς ή εταιρίες, ή και με όποιο άλλο στοιχείο κρίνεται σκόπιμο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό να προσκομίσουν. Σε περίπτωση που διατίθενται εξωτερικοί πόροι (υπηρεσίες τρίτων μερών) για τη συμπλήρωση πιθανών ελλείψεων, οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν δεσμευτική δήλωση (ή συμφωνία) με τα τρίτα μέρη, από την οποία θα προκύπτει η δέσμευση των τρίτων μερών ότι διαθέτουν τις τεχνικές τους ικανότητες και μέσα προς τους ίδιους, καθώς και ότι αναλαμβάνουν πλήρως την ευθύνη των σχετικών υποχρεώσεων. Συνημμένα στην δεσμευτική δήλωση ή συμφωνία θα πρέπει να είναι όλα τα έγγραφα των τρίτων μερών που αποδεικνύουν την τεχνική ικανότητα τους κατά τα οριζόμενα στην παρούσα παράγραφο ανωτέρω.
- στ. Στην περίπτωση κατά την οποία διαγωνιζόμενος έχει ήδη ο ίδιος ή κοινοπρακτικό σχήμα στο οποίο μετέχει, αναλάβει δεσμεύσεις για έρευνα άλλων περιοχών εντός της Ελληνικής Επικράτειας, ανάλυση, η οποία να αποδεικνύει ότι η υλοποίηση του προτεινόμενου ερευνητικού προγράμματος μπορεί να πραγματοποιηθεί χωρίς δέσμευση πόρων από τις ήδη ανειλημμένες υποχρεώσεις του για έρευνα των λοιπών περιοχών.
- ζ. Εάν διαγωνιζόμενος έχει αναλάβει στο παρελθόν υποχρεώσεις έρευνας γεωθερμικού δυναμικού σε περιοχές ή πεδία και δεν έχει εκπληρώσει ή έχει εκπληρώσει πλημμελώς τις σχετικές δεσμεύσεις, θα πρέπει να αναφέρονται οι λόγοι της μη εκπλήρωσης, οι οποίοι σταθμίζονται από την Επιτροπή Αξιολόγησης του διαγωνισμού.

Πληροφορίες που περιέχονται στον υποφάκελο Β παραμένουν εμπιστευτικές. Εφόσον ο διαγωνιζόμενος εσωκλείει σε κάποιον από τους Υποφάκελους εμπιστευτικά έγγραφα ή/και πληροφορίες, τα εν λόγω έγγραφα ή/και πληροφορίες θα πρέπει να φέρουν ευδιάκριτα την ένδειξη «**Εμπιστευτικές Πληροφορίες**». Τα σχετικά έγγραφα ή/και πληροφορίες θα αντιμετωπίζονται ως εμπιστευτικά και δεν θα αποκαλύπτονται σε οποιονδήποτε τρίτο με την επιφύλαξη της δυνατότητας του ΥΠΕΝ να τα αναπαράγει και να τα αποκαλύπτει, για οποιονδήποτε σκοπό σχετίζεται με τη συμμόρφωσή του με υποχρεώσεις από το νόμο.

Στην περίπτωση αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων, ισχύουν οι απαιτήσεις υποβολής αυτών με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILLE), όπως απορρέουν από τις διεθνείς συμβάσεις ή άλλες διακρατικές συμφωνίες που έχει υπογράψει η χώρα. Δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί εκτός Ελλάδος θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Κάθε ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του διαγωνιζομένου.

5. Επίσημη Γλώσσα

- 5.1. Η επίσημη γλώσσα του διαγωνισμού και των υποβαλλόμενων προσφορών είναι η ελληνική. Οι προσφορές πρέπει να είναι διατυπωμένες στην ελληνική γλώσσα, τα δε υποβαλλόμενα στοιχεία, υπεύθυνες δηλώσεις, πιστοποιητικά, βεβαιώσεις και λοιπά νομιμοποιητικά έγγραφα, τα οποία έχουν συνταχθεί σε άλλη γλώσσα πλην της ελληνικής, πρέπει να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική γλώσσα, η οποία εάν δεν είναι επίσημη θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβεια της μετάφρασης. Μη ουσιώδη για την διατύπωση και στοιχειοθέτηση της προσφοράς ενημερωτικά τεχνικά κείμενα και στοιχεία, τα οποία έχουν συνταχθεί στην αγγλική γλώσσα, δεν χρειάζεται να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική. Η Επιτροπή Αξιολόγησης του Διαγωνισμού δύναται όμως κατά την αξιολόγηση να ζητήσει, κατά την κρίση της, από τον ενδιαφερόμενο την μετάφραση στην ελληνική γλώσσα σημείων ή και του συνόλου των στοιχείων αυτών.
- 5.2. Προσφορές που δεν έχουν διατυπωθεί στην ελληνική γλώσσα ή τα ξενόγλωσσα στοιχεία τους και δεν συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση όπου αυτό απαιτείται δεν αξιολογούνται. Σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ ξενόγλωσσου και μεταφρασμένου στα ελληνικά κειμένου, υπερισχύει το μεταφρασμένο στα ελληνικά κείμενο.
- 5.3. Οι προσφορές πρέπει να είναι δακτυλογραφημένες και να μη φέρουν παράτυπες διορθώσεις (διαγραφές ή σβησίματα, προσθήκες κλπ). Αν υπάρχουν τέτοιες πρέπει να είναι μονογραμμένες από τον διαγωνιζόμενο ή τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού σε περίπτωση νομικού προσώπου, η δε Επιτροπή Αξιολόγησης θα τις μονογράψει κατά το άνοιγμα των προσφορών.

6. Διευκρινίσεις σχετικά με τον διαγωνισμό

Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι θέλουν να ζητήσουν διευκρινίσεις σχετικά με τον διαγωνισμό ή άλλα θέματα που σχετίζονται με την παρούσα προκήρυξη, έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν αιτήματα για διευκρινίσεις μέσω email το αργότερο έως την 15.09.2023 έως τις 15:00 μ.μ.

Τα αιτήματα διευκρίνισης θα πρέπει να απευθύνονται γραπτά προς στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Γενική Διεύθυνση Ορυκτών Πρώτων Υλών - Διεύθυνση Ανάπτυξης και Πολιτικής- Τμήμα Γεωθερμίας, στη διεύθυνση Μεσογείων 119, 3ος όροφος – Γραφείο 351, και e-mail: tm.geothermia@prv.ypeka.gr

Το ΥΠΕΝ θα αναρτήσει στην ιστοσελίδα του (www.ypen.gr) τις απαντήσεις του στα διευκρινιστικά ερωτήματα των ενδιαφερόμενων το αργότερο εντός επτά (7) ημερών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

7. Ελλείψεις δικαιολογητικών

- 7.1. Σε περίπτωση μη υποβολής οποιουδήποτε από τα δικαιολογητικά των στοιχείων α-θ της παρ. 4.1 και α-ε της παρ. 4.2 της παρούσας, καθώς και των στοιχείων στ-ζ παρ. 4.2, εφόσον υπάρχουν, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- 7.2. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η μετά τη λήξη της προθεσμίας κατάθεσης των προσφορών υποβολή ελλειπόντων δικαιολογητικών.

8. Κριτήρια αξιολόγησης

Τα κριτήρια με βάση τα οποία θα αξιολογηθούν οι προσφορές είναι τα εξής:

8.1. Ελάχιστες ερευνητικές εργασίες και χρονοδιάγραμμα εξέλιξης αυτών

Ο διαγωνιζόμενος οφείλει να καταθέσει πρόγραμμα ελάχιστων ερευνητικών εργασιών, για τις οποίες ο συμμετέχων εγγυάται ότι κατ' ελάχιστον θα πραγματοποιήσει εντός του υπό μίσθωση χώρου, στο οποίο να περιγράφονται και να αιτιολογούνται οι προτεινόμενες εργασίες σε σχέση με την περιοχή έρευνας και τα ήδη διαθέσιμα στοιχεία για αυτήν, καθώς και τα αναμενόμενα αποτελέσματα από κάθε στάδιο έρευνας. Αξιολογείται το είδος των ερευνητικών εργασιών και το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα ανάπτυξης των εργασιών για την αξιολόγηση του πλήρους δυναμικού της περιοχής για την οποία κατατίθεται η προσφορά. Συγκεκριμένα, στην περιγραφή του προγράμματος ερευνητικών εργασιών πρέπει κατ' ελάχιστον να περιλαμβάνονται τα ακόλουθα: το εκτιμώμενο μήκος (σε χιλιόμετρα) και βάθος (σε μέτρα) των προγραμματισμένων γεωφυσικών διασκοπήσεων, το ελάχιστο βάθος (σε μέτρα) των γεωτρήσεων που πρόκειται να ορυχθούν, ο ελάχιστος αριθμός δειγμάτων (ρευστών και πετρωμάτων) προς ανάλυση τόσο από τις γεωτρήσεις που θα ορυχθούν όσο και επιφανειακά, οι εκτιμώμενοι χρόνοι εκτέλεσης των εργασιών πεδίου, οι απαιτούμενοι χρόνοι για την επεξεργασία, ανάλυση και αξιολόγηση των ληφθησομένων ερευνητικών δεδομένων.

Όσον αφορά στις ελάχιστες ερευνητικές εργασίες, οι δαπάνες για τοπογραφικές εργασίες, γεωλογικές χαρτογραφήσεις, γεωφυσικές - γεωχημικές εργασίες και χημικές αναλύσεις δεν μπορούν να υπερβαίνουν το 25% των συνολικών δαπανών της έρευνας. Τα ανωτέρω οφείλουν να πιστοποιούνται από σχετικό χρονοδιάγραμμα εξέλιξης ερευνών και κατανομής των αντίστοιχων δαπανών.

8.2. Οικονομική δέσμευση επί των ελάχιστων ερευνητικών εργασιών

Κάθε εργασία του ελάχιστου εγγυημένου ερευνητικού προγράμματος πρέπει να περιλαμβάνει μια συνομολογημένη συμβατική δέσμευση σε Ευρώ (Euro Commitment) που να αντιστοιχεί στην τελική εκτίμηση κόστους του προγράμματος ελάχιστων ερευνητικών εργασιών. Το ποσό

αυτό θα χρησιμεύσει ως οικονομική εγγύηση σε περίπτωση μη εκπλήρωσης μέρους ή του συνόλου του προγράμματος ελάχιστων εργασιών έρευνας.

8.3. Συμπληρωματικές ερευνητικές εργασίες

Περιγραφή των συμπληρωματικών ερευνητικών εργασιών, που εξαρτώνται από τα αποτελέσματα των ελάχιστων ερευνητικών εργασιών, με αιτιολόγηση της ενδεχόμενης εκτέλεσής τους και εκτίμηση κόστους και χρόνου εκτέλεσης όπου είναι δυνατόν.

8.4. Τεχνική εμπειρία προσφέροντος

Αξιολογείται η επιστημονική και τεχνική επάρκεια του διαγωνιζόμενου στην υλοποίηση έργων έρευνας γεωθερμικού δυναμικού αντίστοιχης κλίμακας και ιδιαίτερα η εμπειρία και ο βαθμός εκπλήρωσης των σχετικών δεσμεύσεων σε ανάλογες σχετικές επενδύσεις.

Τα ανωτέρω μπορούν να αποδεικνύονται και μέσω συνεργασίας των διαγωνιζομένων με ειδικούς επιστήμονες, φορείς ή εταιρείες, ή και με όποιο άλλο στοιχείο κρίνεται σκόπιμο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό να προσκομίσουν. Οι συνεργασίες αυτές πρέπει να αποδεικνύονται με δεσμευτικές δηλώσεις (ή συμφωνίες) με τα ως άνω τρίτα μέρη, σύμφωνα με την περ. ε, παρ. 1.2 του άρθρου 6 της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/25257/126/15.03.2022 (Β' 1460 και Β', 4427 διόρθωση σφαλμάτων του παραρτήματος Δ).

Η επάρκεια της τεχνικής ικανότητας του υποψηφίου αξιολογείται επίσης με βάση την στελέχωση Ομάδας Έργου κατάλληλης για την επιτυχή υλοποίηση της έρευνας. Στο οργανωτικό σχήμα που θα προταθεί μπορούν να συμμετέχουν στελέχη από το προσωπικό του υποψηφίου και συνδεδεμένων με αυτόν εταιρειών, ενώ είναι δυνατόν να συμπεριλαμβάνονται και εξωτερικά στελέχη (τρίτα μέρη) σε διάφορα επιμέρους ζητήματα γνωστικού αντικειμένου.

Σε περίπτωση που τμήμα/τμήματα του προκηρυσσόμενου έργου ανατεθεί σε τρίτους (υπεργολάβους), ο υποψήφιος θα πρέπει να αναφέρει ενδεικτικό κατάλογο με τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στα οποία προτίθεται να τα αναθέσει.

Για την αξιολόγηση των στοιχείων της παρούσας παραγράφου οι συμμετέχοντες υποβάλουν στον Υποφάκελο Β συμπληρωμένο τον πίνακα 1.

8.5. Οικονομική δυνατότητα προσφέροντος

Η δυνατότητα του διαγωνιζόμενου να χρηματοδοτεί τις εργασίες έρευνας γεωθερμικού δυναμικού που έχει αναλάβει, καθώς και λοιπές συναφείς υποχρεώσεις του, όπως σχετικά με την υγεία, την ασφάλεια και το περιβάλλον, καθώς και η επάρκεια πόρων για την υπό εξέταση εκμίσθωση σε σχέση με δεσμεύσεις που τυχόν έχει ήδη αναλάβει για έρευνα άλλων γεωθερμικών πεδίων εντός της Ελληνικής Επικράτειας.

8.6. Ικανότητα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Η ικανότητα περιβαλλοντικής διαχείρισης προς συμμόρφωση με κανονιστικές απαιτήσεις και προς επίτευξη της μέγιστης δυνατής περιβαλλοντικής επίδοσης, καθώς και η εμπειρία στην εκτέλεση εργασιών σε περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές και στη διατήρηση ενός υψηλού επιπέδου ασφάλειας και προστασίας του περιβάλλοντος σε περιοχές όπου ο τουρισμός είναι αναπτυγμένος και μεγάλης οικονομικής σημασίας.

Πίνακας 1.

1	Τεχνική/επαγγελματική ικανότητα			
A.	Στοιχεία τεκμηρίωσης στελέχωσης και οργάνωσης υποψηφίου			
	A.1 Πίνακας των υπαλλήλων του υποψήφιου μισθωτή και συνδεδεμένων με αυτόν εταιρειών, που συμμετέχουν στην Ομάδα Έργου, σύμφωνα με το ακόλουθο υπόδειγμα:			
Α/Α	Εταιρεία (σε περίπτωση Κοινοπραξίας)	Όνοματεπώνυμο Υπαλλήλου υποψήφιου Αναδόχου	Θέση στην Ομάδα Έργου	Τίτλος Σπουδών/Επαγγελματικά προσόντα συναφή με το αντικείμενο του έργου
	A.2 Πίνακας των εξωτερικών συνεργατών του υποψήφιου μισθωτή που συμμετέχουν στην Ομάδα Έργου, σύμφωνα με το ακόλουθο υπόδειγμα:			
Α/Α	Όνοματεπώνυμο Εξωτερικού Συνεργάτη	Θέση στην Ομάδα Έργου	Τίτλος Σπουδών/Επαγγελματικά προσόντα συναφή με το αντικείμενο του έργου	

B. Στοιχεία τεκμηρίωσης συναφούς με το έργο απασχόλησης του υποψηφίου.

B.1 Πίνακας των έργων που εκτέλεσε κατά τα πέντε (5) τελευταία έτη, επισημαίνοντας τα έργα που καλύπτουν την εν λόγω ελάχιστη προϋπόθεση.

A/A	Κύριος Έργου	Σύντομη Περιγραφή του Έργου	Διάρκεια Εκτέλεσης Έργου (από __ έως__)	Προϋπολογισμός (€)	Παρούσα Φάση	Συνοπτική Περιγραφή Συνεισφοράς στο Έργο	Ποσοστό Συμμετοχής στο Έργο (ΠΥ)	Στοιχείο Τεκμηρίωσης (τύπος & ημερομηνία)

Όπου:

«Παρούσα Φάση»: ολοκληρωμένο επιτυχώς / σε εξέλιξη

«Στοιχείο Τεκμηρίωσης»: βεβαίωση επιτυχούς ολοκλήρωσης του έργου

Εάν ο κύριος του Έργου είναι δημόσιος φορέας ως στοιχείο τεκμηρίωσης υποβάλλεται πιστοποιητικό που συντάσσεται από την αρμόδια δημόσια αρχή ή πρωτόκολλο παραλαβής.

Εάν ο κύριος του Έργου είναι ιδιώτης, ως στοιχείο τεκμηρίωσης υποβάλλεται πρωτόκολλο παραλαβής ή δήλωση του ιδιώτη.

9. Χρόνος διεξαγωγής του διαγωνισμού – Υποβολή προσφορών

- 9.1 Ο διαγωνισμός θα λάβει χώρα την 04.10.2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 ενώπιον της Επιτροπής Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, όπως ορίζεται στην παράγραφο 10.1., στα γραφεία της Γ.Γ. Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του ΥΠΕΝ με βάση τους δεσμευτικούς όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα προκήρυξη, οι οποίοι είναι υποχρεωτικοί στο σύνολο τους.
- 9.2 Οι προσφορές όσων συμμετέχουν πρέπει να κατατεθούν στο Πρωτόκολλο της Γενικής Διεύθυνσης Ορυκτών Πρώτων Υλών (Μεσογείων 119 , 3^{ος} όροφος, γραφείο 352) του ΥΠΕΝ το αργότερο μέχρι την έναρξη συνεδρίασης της Επιτροπής, ήτοι 10:00 και θα συνοδεύονται κατά την υποβολή τους και από ενυπόγραφη συνοδευτική επιστολή, για την πρωτοκόλλησή. Κατά τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας υποβολής των προσφορών, οι σφραγισμένες προσφορές διαβιβάζονται από το Πρωτόκολλο της Γενικής Διεύθυνσης Ορυκτών Πρώτων Υλών στην Επιτροπή.
- 9.3 Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται. Η ημερομηνία αυτή αποδεικνύεται μόνο από το Πρωτόκολλο της Γενικής Διεύθυνσης Ορυκτών Πρώτων Υλών του ΥΠΕΝ. Προσφορά μπορεί να υποβληθεί και ταχυδρομικά (συστημένη). Ισχύει όμως μόνο στην περίπτωση που έχει λάβει εγκαίρως αριθμό πρωτοκόλλου κατά τα ανωτέρω.
- 9.4 Η κάθε προσφορά θα κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο στον οποίο θα αναγράφονται ευκρινώς στην εξωτερική του πλευρά τα ακόλουθα:
- α) Η επωνυμία και η διεύθυνση του προσφέροντος
 - β) Ο αποδέκτης: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΠΥ, ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΠΥ, Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ, Μεσογείων 119, 115 26 ΑΘΗΝΑ.
 - γ) Προσφορά για την Προκήρυξη με Α.Π ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/56038/740/19.05.2023 ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ για την εκμίσθωση του δικαιώματος έρευνας γεωθερμικού δυναμικού μη χαρακτηρισμένου χώρου στην περιοχή..... (αναγράφεται η εκάστοτε περιοχή)
 - δ) Ημερομηνία διενέργειας διαγωνισμού: 04.10.2023
 - ε) Η ένδειξη “ ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΤΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ”
- Δεν πρέπει να χρησιμοποιηθούν αυτοκόλλητοι φάκελοι, οι οποίοι είναι δυνατόν να επανασφραγιστούν χωρίς να αφήσουν ίχνη.
- Στην ενυπόγραφη συνοδευτική επιστολή, που συνοδεύει τον φάκελο της εκάστης προσφοράς για την πρωτοκόλληση, θα αναφέρεται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κοινοπραξία/ένωση που υποβάλλει την προσφορά.
- 9.5 Σε περίπτωση ματαίωσης του, θα επαναληφθεί την 04.12.2023, ημέρα Δευτέρα, την ίδια ώρα και στον ίδιο τόπο.

10. Αποσφράγιση- Έλεγχος και Αξιολόγηση των προσφορών

- 10.1 Η αποσφράγιση, ο έλεγχος και η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει από ειδική Επιτροπή, την Επιτροπή Αξιολόγησης (εφεξής Επιτροπή), η οποία θα συγκροτηθεί με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
- 10.2 Η υποβολή των σφραγισμένων προσφορών στην Επιτροπή είναι επιτρεπτή μόνο κατά το χρονικό διάστημα που καθορίζεται στην προκήρυξη, μετά την παρέλευση του οποίου δεν γίνεται δεκτή καμία προσφορά.
- 10.3. Πριν από την αποσφράγιση των προσφορών εξετάζεται από την Επιτροπή, αν τηρήθηκαν οι οριζόμενες στο άρθρο 5 του Μέρους Α και το άρθρο 9 του Μέρους Β της παρούσας προθεσμίες και δημοσιεύσεις. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν τηρήθηκαν οι προθεσμίες και οι δημοσιεύσεις αυτές η Επιτροπή διακόπτει τη διαδικασία και υποβάλλει πρακτικό προς τον Υπουργό ΠΕΝ για τη ματαίωση του διαγωνισμού. Ο Υπουργός ΠΕΝ εκδίδει απόφαση ματαίωσης και εφαρμόζεται το άρθρο 9.5 ανωτέρω.
- 10.4 Η Επιτροπή προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την 04.10.2023 και ώρα 10:00 στα γραφεία της Γ.Γ. Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του ΥΠΕΝ, Αίθουσα Συσκέψεων, 2^{ος} όροφος.
- 10.5. Τα επιμέρους στάδια αποσφράγισης και ελέγχου των προσφορών έχουν ως εξής:
- A.** Μετά την παρέλευση του χρόνου υποβολής τους, οι προσφορές αποσφραγίζονται από την Επιτροπή, παρουσία των διαγωνιζομένων ή των νόμιμων εκπροσώπων αυτών, εφόσον το επιθυμούν. Οι παριστάμενοι στη διαδικασία επιδεικνύουν το παραστατικό εκπροσώπησης καθώς και αστυνομική ταυτότητα ή ισοδύναμο έγγραφο ταυτοποίησης.
- B.** Για καθεμία προσφορά που υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, πρώτα αποσφραγίζεται ο ενιαίος φάκελος. Στη συνέχεια αποσφραγίζεται ο ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α, ελέγχεται το περιεχόμενο αυτού, αριθμούνται και μονογράφονται τα υποβληθέντα στοιχεία από τα μέλη της Επιτροπής ανά φύλλο. Ο ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β δεν αποσφραγίζεται, αλλά μονογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής.
- Γ.** Προσφορές που δεν έχουν διατυπωθεί σύμφωνα με την παράγραφο 5.1 Μέρος Β ή ελλείπει κάποιο στοιχείο ή δεν έχουν υποβληθεί εγκύρως κατά την παράγραφο 4.1 Μέρος Β,, αποκλείονται από τη διαδικασία χωρίς να αποσφραγιστεί ο ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β, συντασσόμενου σχετικού πρακτικού. Το πρακτικό διαβιβάζεται στον Υπουργό ΠΕΝ και κοινοποιείται σε όλους τους διαγωνιζομένους. Οι διαγωνιζόμενοι που αποκλείστηκαν έχουν το δικαίωμα να ασκήσουν ένσταση, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τότε που έλαβαν γνώση του πρακτικού, ενώπιον του Υπουργού ΠΕΝ, ο οποίος αποφαινεται εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την άσκηση της ένστασης.

- Δ.** Κατά τον έλεγχο των στοιχείων του Υποφακέλου Α οι διαγωνιζόμενοι παρέχουν διευκρινήσεις επί νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών μόνο όταν αυτές ζητούνται από την Επιτροπή, είτε κατά την δημόσια συνεδρίασή της είτε κατόπιν εγγράφου της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΕΝ, μετά από σχετικό αίτημα της Επιτροπής. Οι διαγωνιζόμενοι που αδυνατούν να παράσχουν εντός της τασσόμενης προθεσμίας τις διευκρινίσεις που ζητήθηκαν από το ΥΠΕΝ, θα αποκλείονται από τον Διαγωνισμό. Από τις διευκρινήσεις οι οποίες θα παρέχονται εγγράφως, σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία για τα οποία ζητήθηκαν διευκρινήσεις.
- Ε.** Εάν τα υποβληθέντα στοιχεία είναι πλήρη, και μετά τον έλεγχο νομιμότητας αυτών, ακολουθεί η αποσφράγιση του υποφακέλου Β σε κλειστή συνεδρίαση. Η Επιτροπή μέσω της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΕΝ δύναται κατά την κρίση της να ζητήσει από τον διαγωνιζόμενο να παράσχει διευκρινίσεις ή/ και πληροφορίες επί των στοιχείων του υποφακέλου Β. Το αίτημα για διευκρίνιση και η απάντηση του διαγωνιζόμενου πρέπει να υποβάλλονται εγγράφως. Ο διαγωνιζόμενος που αδυνατεί να παράσχει εντός της τασσόμενης προθεσμίας τις διευκρινίσεις και / ή πληροφορίες που ζητήθηκαν από το ΥΠΕΝ, μπορεί να αποκλείεται από τον Διαγωνισμό. Από τις διευκρινήσεις ή/ και πληροφορίες οι οποίες θα παρέχονται εγγράφως, σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία για τα οποία ζητήθηκαν διευκρινίσεις ή πληροφορίες.
- ΣΤ.** Η Επιτροπή από τις έγκυρες κατά τα προαναφερθέντα προσφορές, αξιολογεί και βαθμολογεί κάθε προσφορά με βάση τα στοιχεία που υπέβαλαν οι υποψήφιοι σύμφωνα με τους όρους της παρούσας προκήρυξης, τα κριτήρια και τη μεθοδολογία που αναλύονται στο Παράρτημα Γ της ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/25257/126/15.03.2022 (Β', 1460 και Β', 4427 διόρθωση σφαλμάτων του παραρτήματος Δ).
- Ζ.** Τα κριτήρια για την αξιολόγηση και ο συντελεστής βαρύτητας του κάθε κριτηρίου περιλαμβάνονται στον Πίνακα 2:

Πίνακας 2

	Κριτήρια	Συντελεστές βαρύτητας
1	Ελάχιστες ερευνητικές εργασίες και χρονοδιάγραμμα εξέλιξης αυτών	20 %
2	Οικονομική δέσμευση επί των ελάχιστων ερευνητικών εργασιών	20 %
3	Συμπληρωματικές ερευνητικές εργασίες	10 %
4	Τεχνική εμπειρία προσφέροντος	20 %
5	Οικονομική δυνατότητα προσφέροντος	15 %
6	Ικανότητα περιβαλλοντικής διαχείρισης	15 %

Κάθε κριτήριο βαθμολογείται από κάθε μέλος της Επιτροπής με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100.

Η βαθμολογία κάθε κριτηρίου των προσφορών είναι 100 για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις του κριτηρίου.

Ως τελική βαθμολογία κάθε κριτηρίου λαμβάνεται ο μέσος όρος των βαθμολογιών κάθε μέλους της Επιτροπής. Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί τη βαθμολογία του.

Ο βαθμός αξιολόγησης κάθε προσφοράς προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών των κριτηρίων.

Βαθμός Κριτηρίου $i = (\beta 1i + \beta 2i + \beta 3i + \dots) / \epsilon$ χ συντελεστή κριτηρίου i

Όπου $i=1-6$, το κάθε κριτήριο

Όπου $\beta 1i, \beta 2i, \beta 3i, \dots$ ο βαθμός του κάθε μέλους της επιτροπής από 0 έως 100 για το συγκεκριμένο κριτήριο i .

Όπου ϵ , ο αριθμός των μελών της επιτροπής (5).

Τελικός Βαθμός Προσφοράς (ΤΒΠ) = $BK1 + BK2 + BK3 + BK4 + BK5 + BK6$

Όπου $BK1, BK2, BK3, BK4, BK5, BK6$ ο βαθμός του κάθε κριτηρίου.

- Η.** Μετά την αξιολόγηση και βαθμολόγηση των προσφορών κατά τα προβλεπόμενα στην προηγούμενη παράγραφο, η Επιτροπή καλεί τους συμμετέχοντες σε διαπραγματεύσεις επί των στοιχείων 1-3 του Πίνακα 2. Κατά το στάδιο αυτό, οι διαγωνιζόμενοι δύνανται να καταθέσουν γραπτώς εντός του χρόνου που θα καθορίσει η Επιτροπή τυχόν βελτιωμένη πρόταση επί των δεσμευτικών προσφορών τους. Η κατά τα ανωτέρω βελτιωμένη προσφορά θα αξιολογηθεί εκ νέου και θα βαθμολογηθεί, όπως προβλέπεται στον Πίνακα 2.
- Θ.** Η Επιτροπή βαθμολογεί όλες τις έγκυρες προσφορές με την χρησιμοποίηση των παραπάνω συντελεστών βαρύτητας και κατατάσσει αυτές κατά φθίνουσα σειρά βαθμολογίας. Από τις έγκυρες κατά τα προαναφερθέντα προσφορές επιλέγεται αυτή που λαμβάνει την υψηλότερη βαθμολογία.
- Ι.** Ο χρόνος της διαδικασίας αξιολόγησης των προσφορών δεν μπορεί να υπερβαίνει τις πενήντα (50) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

11. Απόρριψη προσφορών

Όλοι οι περιεχόμενοι στη προκήρυξη όροι και απαιτήσεις είναι ουσιώδεις και υποχρεωτικοί για τους διαγωνιζόμενους. Απόκλιση από τους όρους και απαιτήσεις έχει σαν συνέπεια τον αποκλεισμό του υποψήφιου.

Η προσφορά απορρίπτεται ιδίως όταν:

- Είναι αόριστη ή είναι υπό αίρεση ή δεν συνοδεύεται από το ζητούμενο ποσό εγγύησης ή μη σύμφωνη με το αντικείμενο και τους όρους της προκήρυξης.
- Δεν έχει υποβληθεί στην ελληνική γλώσσα ή οποιοδήποτε από τα ξενόγλωσσα στοιχεία της δεν συνοδεύεται από επίσημη μετάφραση όπου αυτό απαιτείται.

- Δεν υποβληθούν ή είναι ανακριβή τα δικαιολογητικά που προβλέπει η προκήρυξη.
- Δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις συμμετοχής ή δεν αποδεικνύεται από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά η φερεγγυότητα, η οικονομική και τεχνική ικανότητα του διαγωνιζομένου.
- Δεν συνοδεύεται από το ζητούμενο υλικό τεκμηρίωσης

12. Κατακύρωση αποτελέσματος - Ενστάσεις

- 12.1 Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας συντάσσεται πρακτικό στο οποίο αναγράφονται οι διαγωνιζόμενοι, η προσφορά και η βαθμολογία κατά φθίνουσα σειρά του καθενός, καθώς και ο επιλεγείς διαγωνιζόμενος. Το πρακτικό υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής και υποβάλλεται δια της αρμόδιας υπηρεσίας στον Υπουργό ΠΕΝ, με πρόταση για το συμφέρον ή όχι του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
- 12.2 Ο Υπουργός ΠΕΝ εκδίδει εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών απόφαση αποδοχής ή μη του πρακτικού της Επιτροπής, για την οποία δικαιούνται να λάβουν γνώση οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την έκδοσή της. Εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τότε που έλαβαν γνώση της προαναφερθείσας απόφασης και του πρακτικού όσοι συμμετείχαν στο διαγωνισμό δικαιούνται να ασκήσουν ένσταση ενώπιον του Υπουργού, ο οποίος και αποφαινεται επ' αυτής εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών από την άσκηση αυτής.
- 12.3. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας των ενστάσεων ο επιλεγείς διαγωνιζόμενος καλείται να καταθέσει εντός είκοσι (20) ημερών τα δικαιολογητικά β έως και δ της παρ. 4.1. Μέρος Β, εκτός εάν τα έχει ήδη υποβάλει αυτούσια στον υποφάκελο Α, σύμφωνα με ως άνω παράγραφο, ή εάν η υπηρεσία μπορεί να τα αναζητήσει αυτεπάγγελα. Εάν δεν κατατεθούν εμπρόθεσμα τα δικαιολογητικά, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό και εκκινεί η διαδικασία για τον δεύτερο στη σειρά κατάταξης επιλεγέντα διαγωνιζόμενο.
- 12.4. Ο Υπουργός ΠΕΝ, αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία των ενστάσεων που τυχόν υποβληθούν καθώς και η κατάθεση όλων των δικαιολογητικών κατά την ανωτέρω παράγραφο, εκδίδει απόφαση κατακύρωσης ή μη του διαγωνισμού, εντός τριάντα (30) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία αποδοχής του πρακτικού ή της απόφασης εξέτασης των ενστάσεων που τυχόν υποβληθούν, η οποία επιδίδεται με απόδειξη στον επιλεγέντα διαγωνιζόμενο και σε όλους όσους συμμετείχαν στο διαγωνισμό.
- 12.5 Στην απόφαση κατακύρωσης περιλαμβάνονται απαραίτητα:
- α. Τα στοιχεία του επιλεγέντος διαγωνιζόμενου και της προσφοράς του, το αντικείμενο της μίσθωσης και η χρονική διάρκεια αυτής.

- β. Σε περίπτωση που ο επιλεγείς διαγωνιζόμενος είναι ένωση ή κοινοπραξία, όρος σύμφωνα με την παρ. 2.2 του Μέρους Β ότι τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας οφείλουν εντός εξήντα (60) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης να συστήσουν εταιρεία ειδικού σκοπού, υπό τη μορφή κεφαλαιουχικής εταιρείας η οποία θα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας θα συμμετέχουν τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας με το ποσοστό που έχουν στην ένωση προσώπων ή την κοινοπραξία. Αν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία, ο επιλεγείς διαγωνιζόμενος στερείται του δικαιώματος μίσθωσης του υπό εκμίσθωση χώρου και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του ΥΠΕΝ.
- γ. Στην περίπτωση των περιοχών του άρθρου 24 του ν.1892/1990 κι εφόσον ο επιλεγείς διαγωνιζόμενος ανήκει στις κατηγορίες της παραγράφου 1 του άρθρου 25 του ν.1892/1990, όρος σύμφωνα με τον οποίο οφείλει εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία την προβλεπόμενη από το άρθρο 26 του ν.1892/1990, όπως ισχύει, απόφαση. Αν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία με υπαιτιότητα του επιλεγέντος διαγωνιζόμενου, αυτός στερείται του δικαιώματος μίσθωσης του υπό εκμίσθωση χώρου και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του ΥΠΕΝ.
- δ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο, ο επιλεγείς διαγωνιζόμενος οφείλει εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία την προβλεπόμενη από τα άρθρα 8-11 του ν.δ. 210/1973 έγκριση, εφόσον απαιτείται. Αν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία με υπαιτιότητα του επιλεγέντος διαγωνιζόμενου, αυτός στερείται του δικαιώματος μίσθωσης του υπό εκμίσθωση χώρου και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του ΥΠΕΝ.
- ε. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο επιλεγείς διαγωνιζόμενος εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την επίδοση της απόφασης κατακύρωσης ή την κατάθεση της σύστασης της εταιρείας ή την απόφαση του άρθρου 26 του ν.1892/1990 ή την έγκριση των άρθρων 8-11 του ν.δ. 210/1973 εφόσον απαιτούνται, οφείλει να προσέλθει ενώπιον συμβολαιογράφου για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Το αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και όλες οι δαπάνες για την σύνταξη της σύμβασης μίσθωσης βαρύνουν τον επιλεγέντα διαγωνιζόμενο. Σε περίπτωση παράδοσης άπρακτης της προθεσμίας των τριάντα (30) εργάσιμων ημερών με υπαιτιότητα του επιλεγέντος διαγωνιζόμενου, αυτός στερείται του δικαιώματος μίσθωσης και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του ΥΠΕΝ.

12.6 Στην περίπτωση στέρησης του δικαιώματος μίσθωσης κατά τα αναφερόμενα στις ανωτέρω παραγράφους, ο Υπουργός ΠΕΝ εκδίδει σχετική απόφαση και εφόσον η προσφορά του δεύτερου επιλεγέντα διαγωνιζόμενου κριθεί συμφέρουσα και

κατατεθούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά σύμφωνα με την παράγραφο 12.3 εκδίδεται απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε αυτόν.

- 12.7. Ο Υπουργός ΠΕΝ έχει απόλυτη διακριτική ευχέρεια ως προς την έκδοση απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού, καθώς και ως προς την σύναψη σύμβασης μίσθωσης με τον επιλεγέντα διαγωνιζόμενο, λαμβάνοντας υπόψη τις συστάσεις της Επιτροπής ή οποιοδήποτε άλλο στοιχείο κρίνει απαραίτητο. Επίσης διατηρεί το δικαίωμα ανά πάσα στιγμή και κατά την πλήρη διακριτική ευχέρεια, να αποκλείσει διαγωνιζόμενο από τη διαδικασία, να κηρύξει άκυρο τον διαγωνισμό, καθώς και να επιβάλει όρους και προϋποθέσεις στον επιλεγέντα διαγωνιζόμενο, εφόσον το κρίνει απαραίτητο για λόγους δημοσίου συμφέροντος. Σε περίπτωση ακύρωσης του διαγωνισμού, οι συμμετέχοντες σε αυτόν δεν αποκτούν αξίωση αποζημίωσης για οποιονδήποτε λόγο.

13. Λοιποί Διαδικαστικοί Όροι

- 13.1 Οι προσφορές που υποβάλλονται ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας του διαγωνισμού και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον επιλεγέντα διαγωνιζόμενο.
- 13.2 Το ΥΠΕΝ και η ΕΑΓΜΕ υποχρεούνται να παραδώσουν στον επιλεγέντα διαγωνιζόμενο όλα τα στοιχεία που τυχόν διαθέτουν για την περιοχή ενδιαφέροντος προς χρήση- συμπεριλαμβανομένων τυχόν γεωτρήσεων – και τα οποία σχετίζονται με την αξιοποίηση γεωθερμικού δυναμικού, καθ' όλο το χρονικό διάστημα ισχύος της μίσθωσης και χωρίς πρόσθετο αντάλλαγμα.

14. Εγγυητικές Επιστολές

- 14.1. Οι διαγωνιζόμενοι καταθέτουν, επί ποινή αποκλεισμού, στον ΥΠΟΦΑΚΕΛΟ Α εκάστης προσφοράς τους, εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό αόριστης χρονικής ισχύος, ύψους δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00 €), που θα απευθύνεται στην υπηρεσία που διεξάγει τον διαγωνισμό, σύμφωνα με το υπόδειγμα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3, Υπόδειγμα 1). Η εγγυητική επιστολή εκδίδεται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της Συμφωνίας για τις Δημόσιες Συμβάσεις (ΣΔΣ) και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορεί, επίσης, να εκδίδεται από το τ. Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει να καλύπτει την ευθύνη και τις υποχρεώσεις όλων των μερών, οι οποίοι θα αναφέρονται στο σώμα αυτής αλληλεγγύως. Σε περίπτωση που η εγγυητική επιστολή δεν έχει συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα πρέπει να συνοδεύεται από επίσημη μετάφρασή της στην ελληνική.

- 14.2. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνει επί ποινή αποκλεισμού τα κάτωθι στοιχεία:
- α) την ημερομηνία έκδοσης
 - β) τον εκδότη
 - γ) την υπηρεσία προς της οποία απευθύνεται
 - δ) τα στοιχεία της προκήρυξης
 - ε) τα στοιχεία της εγγύησης
 - στ) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση
 - ζ) την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του υποψηφίου υπέρ του οποίου δίνεται η εγγύηση
 - η) την ισχύ μέχρι την επιστροφή της
 - θ) τους όρους ότι:
 - Η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα χωρίς αιρέσεις και όρους, ο δε εκδότης παραιτείται από το δικαίωμα διζήσεως.
 - Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό που καταπίπτει υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, όπως ισχύει.
 - Το ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεση του Εκμισθωτή και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εντός τριών (3) ημερών.
- 14.3. Μετά την έκδοση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, οι συμμετέχοντες, πλην του επιλεγέντα διαγωνιζόμενου, μπορούν να ζητήσουν με αίτηση τους την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής που έχουν καταθέσει, παραιτούμενοι από τη συνέχεια του διαγωνισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση, μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους συμμετέχοντες.
- 14.4. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, αν ο διαγωνιζόμενος αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής ή παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού. Επιπλέον, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής υποψηφίου που ανακηρύσσεται επιλεγείς διαγωνιζόμενος καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου στις περιπτώσεις της παραγράφου 12.3 του Μέρους Β καθώς και β, γ, δ και ε της παραγράφου 12.5 του Μέρους Β.
- 14.5. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται στον επιλεγέντα διαγωνιζόμενο με την προσκόμιση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της επόμενης παραγράφου.
- 14.6. Κατά την υπογραφή της σύμβασης και για την πιστή εκτέλεση των όρων της, ο επιλεγείς διαγωνιζόμενος οφείλει να προσκομίσει στην αρμόδια αρχή εγγυητική επιστολή, σύμφωνα με το υπόδειγμα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3, Υπόδειγμα 2), αόριστης χρονικής διάρκειας από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα που λειτουργούν

νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της Συμφωνίας για τις Δημόσιες Συμβάσεις (ΣΔΣ) και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό ή από το τ. Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού Το ύψος της εγγυητικής επιστολής ορίζεται ίσο με το συνολικό ποσό (περιλαμβανομένου του ΦΠΑ) της οικονομικής δέσμευσης για τις ελάχιστες ερευνητικές εργασίες, που αναγράφεται στην προσφορά του επιλεγέντος διαγωνιζόμενου. Η εγγυητική αποστολή αποδεσμεύεται σταδιακά κατά το μέρος του ποσού που αντιστοιχεί στην ολοκλήρωση των αντίστοιχων ελάχιστων ερευνητικών εργασιών σύμφωνα με τη σύμβαση.

14.7. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνει επί ποινή αποκλεισμού τα κάτωθι στοιχεία:

- α) την ημερομηνία έκδοσης
- β) τον εκδότη
- γ) την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται
- δ) τον αριθμό και ημερομηνία της σύμβασης μίσθωσης
- ε) τα στοιχεία της εγγύησης
- στ) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση
- ζ) την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του μισθωτή υπέρ του οποίου δίνεται η εγγύηση
- η) την ισχύ μέχρι την επιστροφή της
- θ) τους όρους ότι:
 - Η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα χωρίς αιρέσεις και όρους, ο δε εκδότης παραιτείται από το δικαίωμα διζήσεως.
 - Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό που καταπίπτει υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, όπως ισχύει.
 - το ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεση του Εκμισθωτή και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εντός τριών (3) ημερών.

14.8. Η αποδέσμευση του συνολικού ποσού που αντιστοιχεί στην ολοκλήρωση των ελάχιστων ερευνητικών εργασιών, πραγματοποιείται, κατά το μέρος που δεν έχει ήδη λάβει χώρα σύμφωνα με το ως άνω άρθρο 14.6, με την προσκόμιση εγγυητικής επιστολής κατά τα οριζόμενα στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 14.6 ποσού ίσου με ποσοστό 20% επί των δαπανών των συμπληρωματικών ερευνητικών εργασιών.

14.9. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης καλύπτει την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης μίσθωσης και κάθε απαίτηση του εκμισθωτή έναντι του μισθωτή.

- 14.10. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

15. Υπογραφή σύμβασης μίσθωσης του δικαιώματος έρευνας

- 15.1. Με την απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος καλείται ο επιλεγείς διαγωνιζόμενος εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την επίδοση της απόφασης κατακύρωσης ή την κατάθεση της σύστασης της εταιρείας ή την απόφαση του άρθρου 26 του ν.1892/1990 ή την έγκριση των άρθρων 8-11 του ν.δ. 210/1973 εφόσον απαιτούνται, να προσέλθει ενώπιον συμβολαιογράφου για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Η σχετική σύμβαση καταρτίζεται, υποχρεωτικά, με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υπογράφεται από τον εκπρόσωπο του ΥΠΕΝ και τον επιλεγέντα διαγωνιζόμενο. Το αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και όλες οι δαπάνες για τη σύνταξη της σύμβασης μίσθωσης βαρύνουν τον επιλεγέντα διαγωνιζόμενο.

- 15.2. Σε περίπτωση παρόδου άπρακτης της προθεσμίας των τριάντα (30) εργάσιμων ημερών με υπαιτιότητα του επιλεγέντος διαγωνιζόμενου, αυτός στερείται του δικαιώματος μίσθωσης και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του ΥΠΕΝ.

- 15.3. Στη σύμβαση μίσθωσης, η οποία καταρτίζεται σύμφωνα με το σχέδιο του Παραρτήματος 4, περιλαμβάνονται οι όροι της παρούσας και της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού, που συμπληρώνονται με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 23 -31 της Υ.Α. με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/25257/126/15.03.2022 (Β', 1460 και Β', 4427 διόρθωση σφαλμάτων του παραρτήματος Δ) απόφαση και τις υποχρεώσεις που ο επιλεγείς διαγωνιζόμενος ανέλαβε με την προσφορά του.

Στη σύμβαση μίσθωσης, πέρα από τους γενικούς όρους, που περιγράφονται στα άρθρα 10, 23 - 31 της Υ.Α. με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/25257/126/15.03.2022 και εξειδικεύονται στο σχέδιο σύμβασης του Παραρτήματος 4 περιλαμβάνονται:

- 15.3.1. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει στην αρμόδια διεύθυνση του ΥΠΕΝ το αργότερο εντός έξι (6) μηνών πριν τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης, τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Α της με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/25257/126/15.03.2022 (Β', 1460 και Β', 4427 διόρθωση σφαλμάτων του παραρτήματος Δ) απόφασης στοιχεία προκειμένου να πιστοποιηθεί ή όχι γεωθερμικό πεδίο με βεβαιωμένα χαρακτηριστικά. Σε περίπτωση μη υποβολής των ανωτέρω στοιχείων, επέρχεται λύση της σύμβασης, εφόσον δεν έχει ήδη λήξει η χρονική διάρκεια αυτής, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή υπέρ του ΥΠΕΝ και τα στοιχεία αυτά αναζητούνται από το ΥΠΕΝ με κάθε νόμιμο τρόπο.

- 15.3.2. Όρος σύμφωνα με τον οποίο, εφόσον πιστοποιηθεί με απόφαση του Υπουργού ΠΕΝ γεωθερμικό πεδίο με βεβαιωμένα χαρακτηριστικά μετά τη λήξη της ερευνητικής περιόδου που καθορίζεται στη μισθωτική σύμβαση και υποβληθεί μέσα σε τρεις (3) μήνες από τον μισθωτή οικονομοτεχνική μελέτη εκμετάλλευσης του πεδίου, εκμισθώνεται σε

αυτόν και το δικαίωμα εκμετάλλευσης ή εκμετάλλευσης και διαχείρισης, εκτός αν η μελέτη κριθεί από τον εκμισθωτή, με αιτιολογημένη απόφαση, ως ανακριβής, ανεπαρκής ή και μη συμφέρουσα. Στην περίπτωση αυτή, εφόσον στην πρόταση του μισθωτή εντοπίζεται πρόβλημα ορθολογικής εκμετάλλευσης ή εκμετάλλευση που δεν αξιοποιεί επαρκώς τις δυνατότητες του πεδίου, ο εκμισθωτής προτείνει σχέδιο ορθολογικής εκμετάλλευσης του πεδίου, το οποίο υποχρεούται να τηρήσει ο μισθωτής με την κατασκευή των σχετικών υποδομών, ώστε να είναι δυνατή η πληρέστερη αξιοποίηση του πεδίου και από τρίτους, αφού προηγηθεί σχετική μισθωτική διαδικασία από τον ίδιο εκμισθωτή. Αν ο μισθωτής διαφωνήσει με την πρόταση του εκμισθωτή, επέρχεται, αυτοδικαίως, λύση της μίσθωσης, εφόσον δεν έχει ήδη λήξει η χρονική διάρκεια αυτής.

- 15.3.3. Όρος σύμφωνα με τον οποίο εκμετάλλευση κατά τη διάρκεια της έρευνας είναι δυνατή, εφόσον έχει εντοπιστεί γεωθερμικό δυναμικό, με την καταβολή σχετικού μισθώματος. Στην περίπτωση αυτή, εκμισθώνεται το δικαίωμα διαχείρισης και εκμετάλλευσης του καταρχήν εντοπισμένου δυναμικού, με την αίρεση της έκπτωσης στην περίπτωση μη ολοκλήρωσης της έρευνας, ενώ ο μισθωτής οφείλει να υλοποιήσει τα υπόλοιπα απαιτούμενα που προβλέπονται στην ισχύουσα σύμβαση μίσθωσης για έρευνα. Ύστερα από αίτηση του μισθωτή, η σύμβαση μίσθωσης για έρευνα μπορεί να παραταθεί για ένα (1) ακόμα έτος, πέραν του μέγιστου προβλεπόμενου στη σύμβαση χρόνου.

16. Προσφυγές

Κατά των πράξεων του Υπουργού ΠΕΝ που αφορούν την παρούσα προκήρυξη και τη διεξαγωγή του διαγωνισμού επιτρέπεται προσφυγή που ασκείται από τον ενδιαφερόμενο, μέσα σε ένα (1) μήνα από την επίδοση της πράξης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, το οποίο εκδικάζει τη διαφορά σε πρώτο και τελευταίο βαθμό.

17. Τεκμήριο από τη συμμετοχή στη διαδικασία – Περιορισμός Ευθύνης

Ρητά διευκρινίζεται ότι όλες οι πληροφορίες, που περιλαμβάνονται στην παρούσα Προκήρυξη και τα Παραρτήματα αυτής, καθώς και οι εν γένει πληροφορίες και έγγραφα που παρέχονται από το ΥΠΕΝ, στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, αποσκοπούν να βοηθήσουν τους διαγωνιζόμενους να προετοιμάσουν και να υποβάλουν την προσφορά τους. Το υλικό αυτό παρέχεται μόνο για πληροφοριακούς σκοπούς και είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό, και σε καμία περίπτωση δεν σκοπεύει στο να παράσχει τεχνικές ή νομικές συμβουλές ή εγγυήσεις οιαδήποτε είδους, όπως ενδεικτικά σχετικά με επιχειρηματικά σχέδια (business plan), δυνατότητες αξιοποίησης, χρηματοδοτικές ανάγκες για την ανάπτυξη της επένδυσης, κλπ. Ο ενδιαφερόμενος αναλαμβάνει πλήρως τον επιχειρηματικό και κάθε άλλο κίνδυνο που συνδέεται με την συμμετοχή του στο Διαγωνισμό και την σύναψη σύμβασης μίσθωσης στην περίπτωση που ανακηρυχθεί Επιλεγείς Διαγωνιζόμενος.

Η υποβολή προσφοράς συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσης Προκήρυξης και των Παραρτημάτων της. Το ΥΠΕΝ δεν φέρει καμία ευθύνη ή υποχρέωση απέναντι στους ενδιαφερόμενους, λόγω της συμμετοχής των τελευταίων στο Διαγωνισμό, της αξιολόγησης των προσφορών, της ανάδειξης του επιλεγέντα διαγωνιζόμενου και γενικά για κάθε άλλη απόφαση σχετικά με το Διαγωνισμό και τη διενέργεια του. Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό δεν παρέχει σε καμία περίπτωση στους ενδιαφερόμενους δικαίωμα ή αξίωση για αποζημίωση από το ΥΠΕΝ για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία που σχετίζεται το Διαγωνισμό, ακόμη και σε περίπτωση ακύρωσης, ματαίωσης, αναβολής ή παράτασης του Διαγωνισμού ή οποιασδήποτε τροποποίησης των όρων του για οποιονδήποτε λόγο.

Το ΥΠΕΝ δεν θα φέρει ευθύνη για οποιαδήποτε ασάφεια, ανακρίβεια ή παράλειψη της παρούσας, καθώς και για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα, για την ύπαρξη ή μη συνοδευτικών εγγράφων ή έλλειψη οιασδήποτε ιδιοτήτων των προς μίσθωση δικαιωμάτων που περιγράφονται στο παρόν.

Η Αναθέτουσα Αρχή δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση να παράσχει στους Ενδιαφερόμενους πρόσβαση σε οποιεσδήποτε πρόσθετες πληροφορίες ή να επικαιροποιεί οποιαδήποτε πληροφορία ή έγγραφο που έχει χορηγηθεί ή να διορθώνει τυχόν ανακρίβειες που μπορεί να εμφανιστούν.

Κάθε συμμετοχή που σχετίζεται με την παρούσα Προκήρυξη και το Διαγωνισμό λαμβάνει χώρα με αποκλειστικό κίνδυνο και δαπάνες του ενδιαφερόμενου.

Το ΥΠΕΝ δεν φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση που με οποιονδήποτε τρόπο είτε καθυστερήσει είτε δεν καταστεί εφικτή η υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Η δημοσίευση της παρούσας δε δεσμεύει σε καμία περίπτωση το ΥΠΕΝ και είναι ελευθέρως ανακλητή. Το ΥΠΕΝ επιφυλάσσεται του δικαιώματος, οποτεδήποτε και κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να αναβάλει, ακυρώσει, τροποποιήσει οποιονδήποτε από τους όρους ή τερματίσει την διαγωνιστική διαδικασία, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση και χωρίς αυτό να συνεπάγεται οιαδήποτε ευθύνη ή έξοδο σε βάρος του, καθώς και να απορρίψει οποιαδήποτε ή όλες τις υποβληθείσες προσφορές.

Εάν απαιτείται από νομοθετική ή κανονιστική διάταξη ή δικαστική εντολή ή εντολή ρυθμιστικού φορέα ή κυβερνητικής αρχής, το ΥΠΕΝ δύναται να υποχρεωθεί να αποκαλύψει συγκεκριμένες πληροφορίες και / ή έγγραφα σχετικά με τα υποβληθέντα στοιχεία ή εν γένει τους ενδιαφερόμενους. Επιπροσθέτως, το ΥΠΕΝ δύναται να υποχρεωθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει σχετικά με τις υποβληθείσες προσφορές στο πλαίσιο ανταπόκρισης σε αιτήματα παροχής πληροφόρησης, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων.

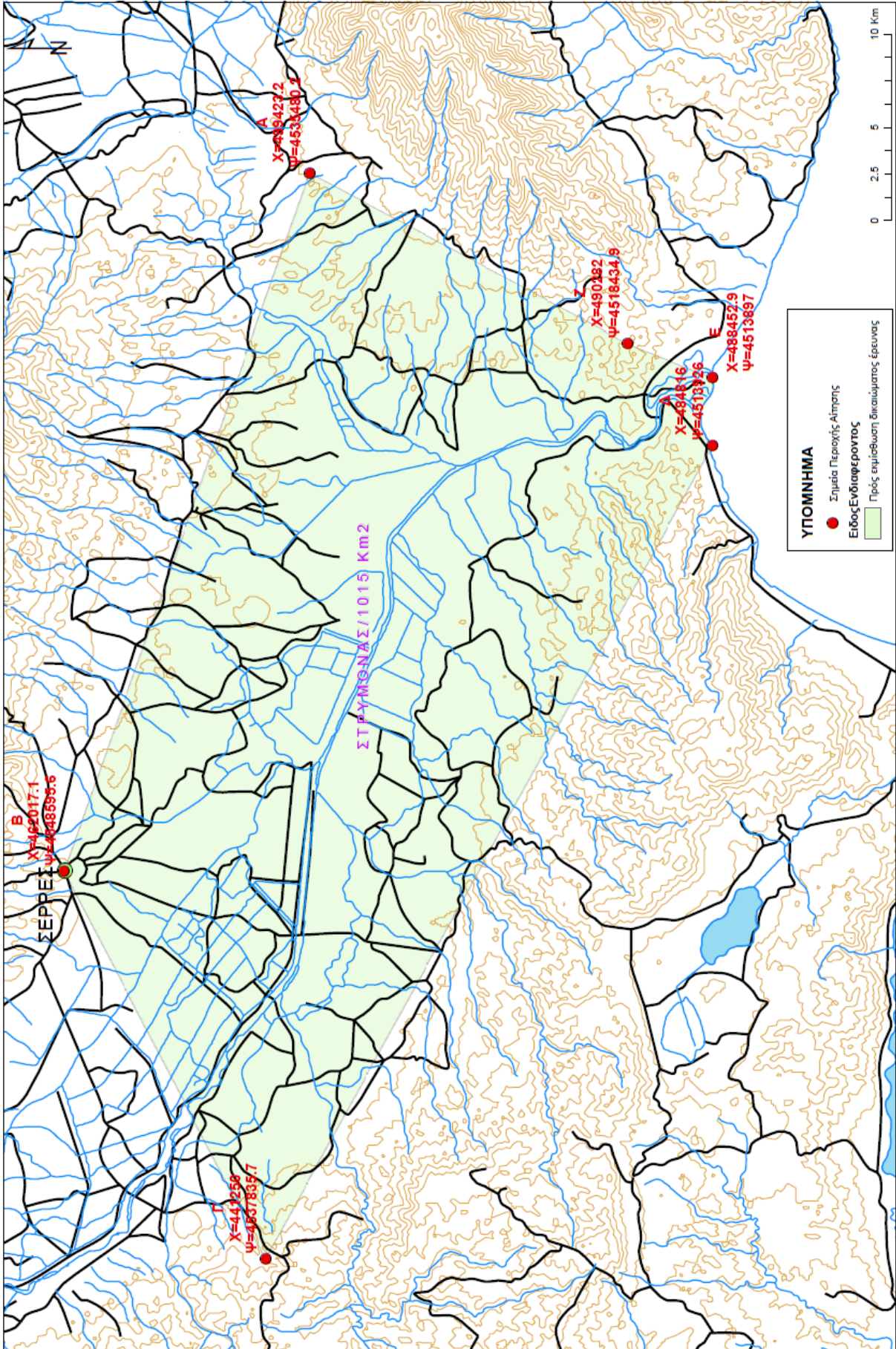
Κάθε διαφορά που ανακύπτει από ή/και σχετίζεται με την παρούσα Προκήρυξη και τον Διαγωνισμό θα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και θα υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών, Ελλάδα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

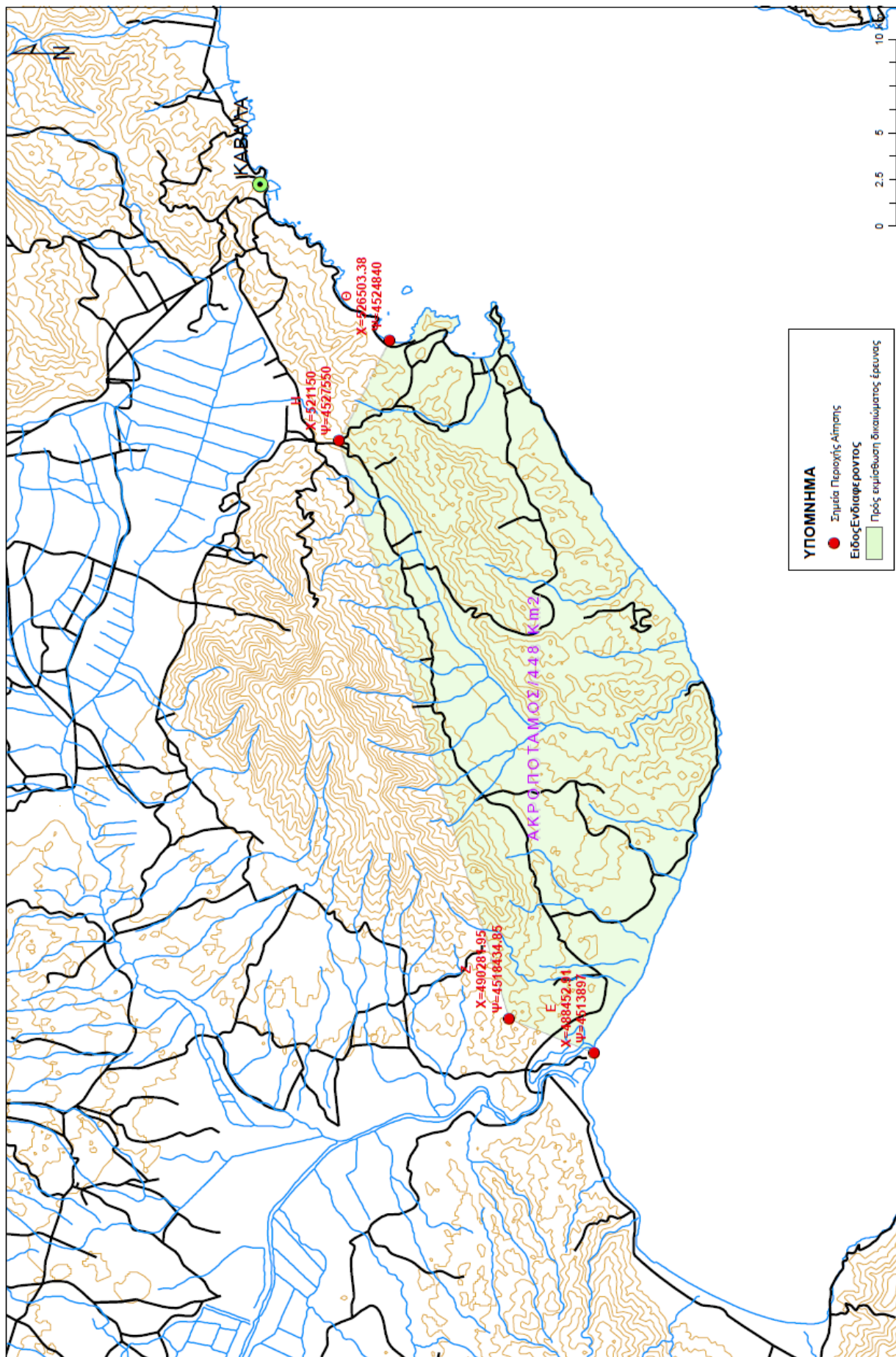
Τοπογραφικά διαγράμματα Ε.Α.Γ.Μ.Ε. των υπό εκμίσθωση περιοχών :

- 1. ΚΕΝΤΡΙΚΟ - ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ ΛΕΚΑΝΗΣ ΣΤΡΥΜΟΝΑ (Νότιος Στρυμόνας)**
- 2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΟΥ (Ακροπόταμος Καβάλας)**
- 3. ΛΕΚΑΝΗ ΔΕΛΤΑ ΝΕΣΤΟΥ (Δέλτα Νέστου – Δυτικό)**
- 4. ΛΕΚΑΝΗ ΔΕΛΤΑ ΕΒΡΟΥ (Δέλτα Έβρου)**

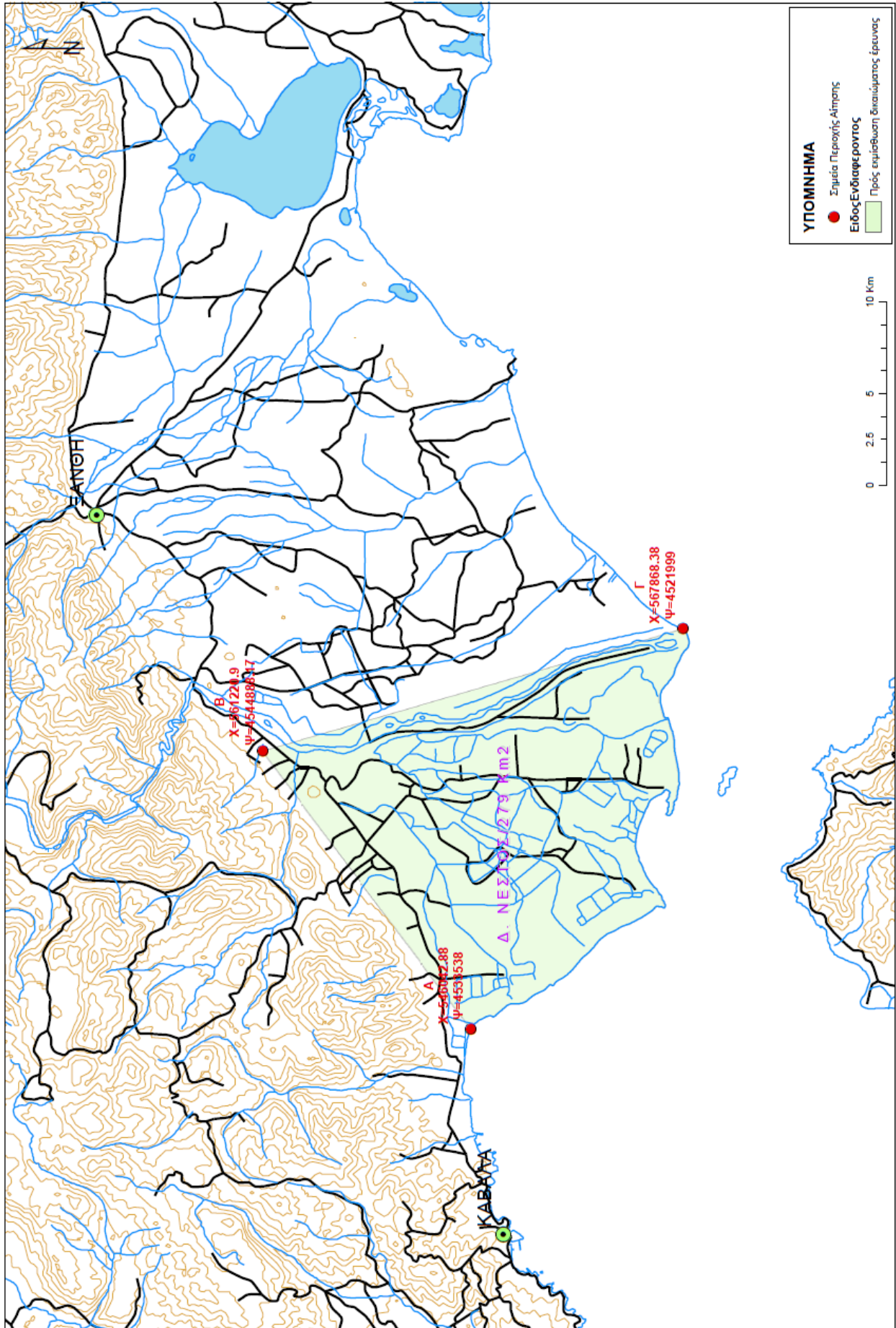
ΚΕΝΤΡΙΚΟ - ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ ΛΕΚΑΝΗΣ ΣΤΡΥΜΟΝΑ



ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

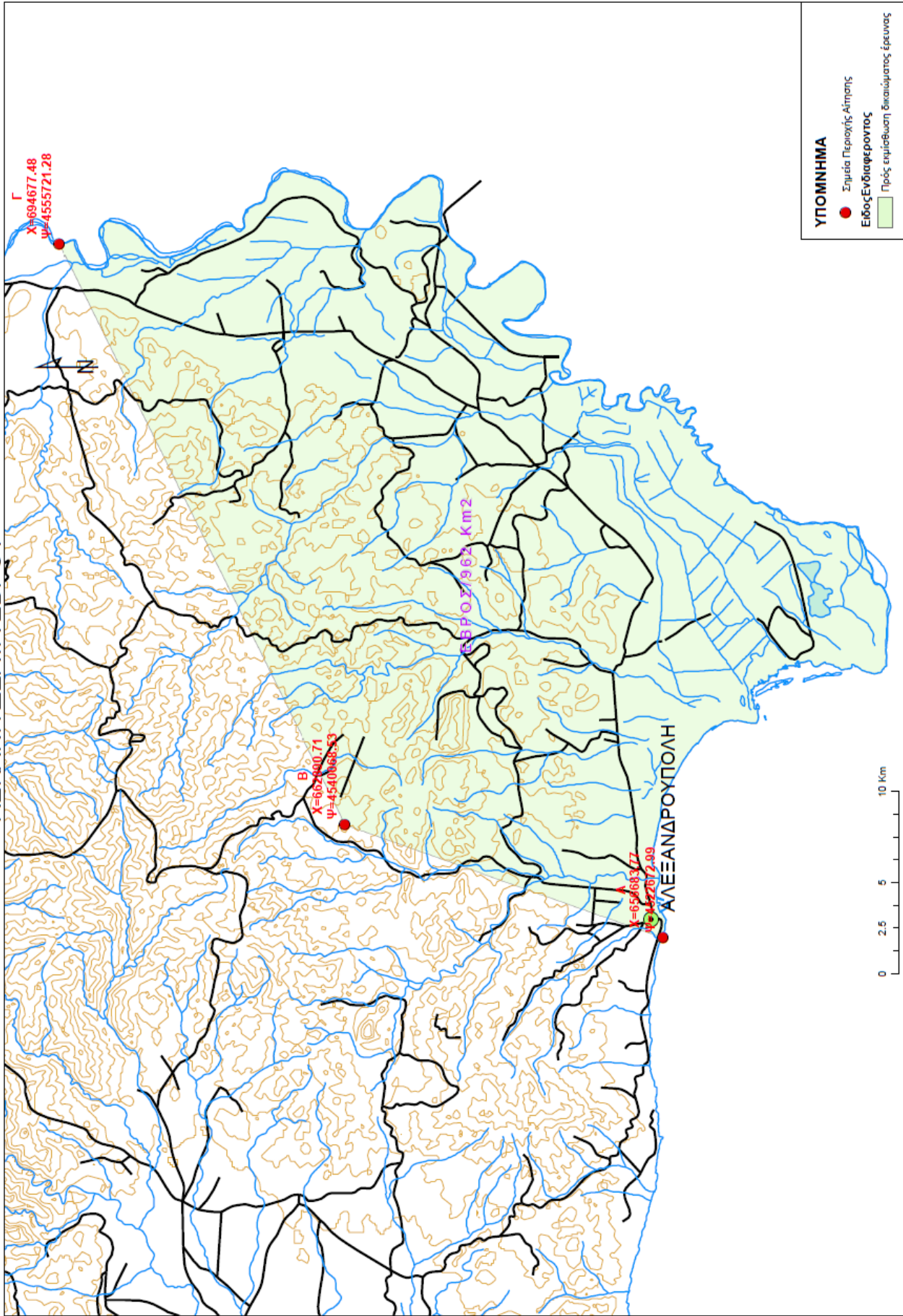


ΛΕΚΑΝΗ ΔΕΛΤΑ ΝΕΣΤΟΥ



ΕΛΓΜΕ - ΔΥΠΟΓΕ / ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΘΕΡΜΙΑΣ

ΛΕΚΑΝΗ ΔΕΛΤΑ ΕΒΡΟΥ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2
(Υπεύθυνες Δηλώσεις)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8, παρ. 4 Ν. 1599/1986) _____

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΥΠΕΝ		
Ο - Η Όνομα:		Επώνυμο:	
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:			
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:			
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :			
Τόπος Γέννησης:			
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:	
Τόπος Κατοικίας:	Οδός:	Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):	

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

1/ η υποβληθείσα προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της προκήρυξης διενέργειας διεθνούς πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του δικαιώματος έρευνας γεωθερμικού δυναμικού στη μη χαρακτηρισμένη περιοχή, των οποίων έλαβα γνώση και τους οποίους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, καλύπτει το σύνολο της προκηρυσσόμενης εκμίσθωσης και τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτή είναι αληθή και ακριβή.

[Τα κατωτέρω περιλαμβάνονται εφόσον τα σχετικά δικαιολογητικά δεν υποβάλλονται αυτούσια σύμφωνα με άρθρο 4.1 του Μέρους Β.]

2/ Δεν έχω καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση σε κανένα από τα αδικήματα της παραγράφου 3.1 του Μέρους Β της προκήρυξης.

3/ Δεν τελώ σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης, παύσης εργασιών, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης και επίσης δεν έχει κινηθεί εναντίον μου διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, ή άλλης ανάλογης διαδικασίας.

5/ Είμαι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις μου.

Τα στοιχεία που επιβεβαιώνουν τις με αριθμό 3, 4 και 5 παραπάνω δηλώσεις μου θα τα υποβάλλω στην περίπτωση που αναδειχτώ ο πλειοδότης του διαγωνισμού, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 3 της προκήρυξης.

Ημερομηνία: 2023

Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3
(Εγγυητικές επιστολές)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1

Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής στον διαγωνισμό

ΕΚΔΟΤΗΣ:

Ημερομηνία έκδοσης:/..../....

Προς: το ΥΠΕΝ, Γενική Γραμματεία Ενέργειας και ΟΠΥ, Γενική Δ/ση
ΟΠΥ, Δ/ση Ανάπτυξης και Πολιτικής, Μεσογείων 119 Αθήνα 115 26.

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθμ. για ευρώ

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ της Εταιρείας, με έδρα στην (οδός, αριθμός, ΤΚ, πόλη)

{σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας}

των Εταιρειών

α), με έδρα στην (οδός, αριθμός, ΤΚ, πόλη)

β), με έδρα στην (οδός, αριθμός, ΤΚ, πόλη)

γ), με έδρα στην (οδός, αριθμός, ΤΚ, πόλη),

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους με την ιδιότητά τους ως μέλη της Ένωσης ή Κοινοπραξίας,

και μέχρι του ποσού των ευρώ..... χιλιάδων (.....) για τη συμμετοχή τους στο διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση του δικαιώματος έρευνας γεωθερμικού δυναμικού στη μη χαρακτηρισμένη περιοχή, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. προκήρυξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει καθ' όλο το χρόνο ισχύος της μόνο τις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας}:

της εν λόγω Εταιρείας.

{σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας}:}

των Εταιρειών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους ως μέλη της Ένωσης ή Κοινοπραξίας.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα είναι αορίστου διάρκειας και ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε ότι το ποσό των εγγυήσεών μας που έχουν δοθεί, μαζί με το ποσό της εγγύησης αυτής, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2

Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης

Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Σύμβασης

ΕΚΔΟΤΗΣ:

Ημερομηνία έκδοσης: / /

Προς : το ΥΠΕΝ, Γενική Γραμματεία Ενέργειας και ΟΠΥ, Γενική Δ/νση ΟΠΥ,
Δ/νση Ανάπτυξης και Πολιτικής, Μεσογείων 119 Αθήνα 115 26.

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθμ. για ευρώ

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ :

της Εταιρείας, με έδρα στην (οδός, αριθμός, ΤΚ, πόλη)

και μέχρι του ποσού των ευρώ για την καλή εκτέλεση της σύμβασης με αριθμό που αφορά στο διαγωνισμό της με αντικείμενο την μίσθωση του δικαιώματος έρευνας γεωθερμικού δυναμικού στη μη χαρακτηρισμένη περιοχή,

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα είναι αορίστου διάρκειας και ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε ότι το ποσό των εγγυήσεών μας που έχουν δοθεί, μαζί με το ποσό της εγγύησης αυτής, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

(Συνημμένο στην υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/56038/740/19.05.2023 προκήρυξη του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας)

ΑΡΘΡΟ 1 - ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Το Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τ....., σύμφωνα με την υπ' αρ. απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Π.ΕΝ.), καλούμενο στο εξής «εκμισθωτής», εκμισθώνει με την παρούσα σύμβαση προς (όνομα του φυσικού ή νομικού προσώπου)....., καλουμένη στο εξής «μισθωτής», το αποκλειστικό δικαίωμα έρευνας γεωθερμικού δυναμικού στην περιοχή..... των Περιφερειακών Ενοτήτων, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης..... όπως ο χώρος αυτός προσδιορίζεται από τις κατωτέρω συντεταγμένες:

A/A	Συντεταγμένες
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

Η έρευνα αφορά στον εντοπισμό γεωθερμικού δυναμικού εντός της ως άνω περιοχής, εξαιρουμένων των χαρακτηρισμένων ήδη γεωθερμικών πεδίων, ήτοι στις περιοχές του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου....., όπως αυτό έχει χαρακτηριστεί με την υπ' αριθ..... απόφαση.

Τα μέρη συμφωνούν ως ουσιώδεις, όλους τους όρους της μίσθωσης αυτής, που είναι σύμφωνοι με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και ειδικότερα με τις διατάξεις του Μεταλλευτικού Κώδικα (ν.δ. 210/1973), όπως ισχύει, του ν. 4602/2019 «Έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της Χώρας, σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις.» (Α 45), όπως ισχύει, της υπ' αριθ.

ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/25257/126/15.03.2022 «Όροι και διαδικασία εκμίσθωσης των δικαιωμάτων έρευνας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού στα πεδία εθνικού ενδιαφέροντος και τις μη χαρακτηρισμένες περιοχές της Χώρας» (B 1460) απόφασης του Υπουργού Π.ΕΝ. όπως ισχύει μετά την διόρθωση σφάλματος του Παραρτήματος Δ της 22.08.2022 (B 4427), της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/42138/552/29.04.2021 «Κανονισμός Γεωθερμικών Εργασιών» - Κ.Γ.Θ.Ε. - (B 1690) απόφασης του Υπουργού Π.ΕΝ., της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/56038/740/19.05.2023 απόφασης του Υπουργού Π.ΕΝ. για την προκήρυξη δημόσιου διεθνούς πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση των δικαιωμάτων έρευνας γεωθερμικού δυναμικού στην μη χαρακτηρισμένη περιοχή, Περιφερειακής Ενότητας και της υπ' αριθ. απόφασης του Υπουργού Π.ΕΝ. περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του ανωτέρω δημόσιου διεθνούς Διαγωνισμού.

Όροι που χρησιμοποιούνται στην παρούσα σύμβαση έχουν το περιεχόμενο που τους αποδίδεται στο άρθρο 2 του Ν. 4602/2019 (Α', 45)

ΑΡΘΡΟ 2 - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Το δικαίωμα έρευνας του γεωθερμικού δυναμικού του ανωτέρω χώρου εκμισθώνεται από την υπογραφή της παρούσας και για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με δικαίωμα παράτασής από τον μισθωτή της διάρκειας για δύο (2) επιπλέον έτη, με την επιφύλαξη της περίπτωσης πιλοτικής εκμετάλλευσης κατά τη διάρκεια της έρευνας, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 5 του ν. 4602/2019. Η παράταση της μίσθωσης από τον μισθωτή θα γίνεται με μονομερή συμβολαιογραφική πράξη, η οποία θα καταρτίζεται όχι αργότερα από εκατόν ογδόντα (180) ημέρες πριν από τη λήξη της πενταετίας, θα ενσωματώνει παρατάσεις που τυχόν έχουν χορηγηθεί μέχρι τότε σύμφωνα με την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου, και θα κοινοποιείται στον εκμισθωτή μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την κατάρτισή της. Η παράλειψη της μισθώτριας για οποιονδήποτε λόγο να προβεί στη σύνταξη της μονομερούς συμβολαιογραφικής πράξης συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης μόλις παρέλθει ο συμβατικός της χρόνος, η δε κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στον μισθωτή, εφόσον αυτός έχει εκπληρώσει μέχρι τότε τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Η εκπρόθεσμη σύνταξη της μονομερούς συμβολαιογραφικής πράξης, καθώς και η εκπρόθεσμη κοινοποίηση της στον εκμισθωτή συνεπάγεται τη μερική κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%).
2. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.
3. Σε περίπτωση καθυστέρησης των εργασιών, όπως αυτές προβλέπονται στο εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, εξαιτίας γεγονότων για τα οποία δεν φέρει ευθύνη ο μισθωτής και αποτελούν περιπτώσεις ανωτέρας βίας (*force majeure*), ο εκμισθωτής, ύστερα από αίτηση του μισθωτή, εκδίδει πράξη με την οποία, για όσο χρόνο διαρκούν τα γεγονότα αυτά, αναστέλλονται οι προθεσμίες του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των ερευνητικών εργασιών του άρθρου 4 παρ. 1

και παρατείνεται ισόχρονα η διάρκεια της παρούσας σύμβασης. Οι κατά την παρούσα παράγραφο τυχόν χορηγούμενες παρατάσεις ενσωματώνονται στην παράταση της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

ΑΡΘΡΟ 3 - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο μισθωτής εγκαθίσταται στο χώρο μετά την υπογραφή της παρούσας και την παράδοση του χώρου που απαιτείται για τις εργασίες, καθώς και τυχόν ερευνητικών έργων και γεωτρήσεων που σχετίζονται με την αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού και που έχουν εκτελεστεί από το Δημόσιο ή την Ε.Α.Γ.Μ.Ε. και δεν αφορούν ήδη χαρακτηρισμένα γεωθερμικά πεδία.
2. Τριμελής επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Π.ΕΝ. συντάσσει πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής στο οποίο περιλαμβάνονται όλα τα στοιχεία της προηγούμενης παραγράφου. Το πρωτόκολλο, υπογράφεται από την επιτροπή και τον μισθωτή ή το νόμιμο εκπρόσωπό του μισθωτή. Το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής πρέπει να συνταχθεί και υπογραφεί μέσα σε ενενήντα (90) ημέρες από την υπογραφή της παρούσας .
3. Εάν ο μισθωτής, υπαίτια δεν συμπράξει στην σύνταξη και υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής των στοιχείων της παρ. 1, η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως η δε κατατεθειμένη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου, σε ποσοστό 10% (και κατόπιν το σώμα της επιστρέφεται).

ΑΡΘΡΟ 4- ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. Εντός τριών (3) μηνών από την υπογραφή της παρούσας ο μισθωτής έχει υποχρέωση να υποβάλει προς έγκριση στον εκμισθωτή λεπτομερές και τεκμηριωμένο πρόγραμμα στο οποίο θα περιλαμβάνονται τόσο οι ελάχιστες ερευνητικές εργασίες όσο και οι συμπληρωματικές, για τις οποίες εγγυήθηκε με την προσφορά του. Το ερευνητικό πρόγραμμα θα πρέπει να περιλαμβάνει αναλυτική περιγραφή των ερευνητικών εργασιών, σχεδιαγράμματα με τις θέσεις των εργασιών, ακριβές χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης αυτών, όποια άλλη διοικητική ή τεχνική απαίτηση υφίσταται από τον Κανονισμό Γεωθερμικών Εργασιών και την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τις σχετικές δαπάνες ανά εργασία.
2. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να εκτελέσει σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κ.Γ.Θ.Ε. το πρόγραμμα των ελάχιστων ερευνητικών εργασιών για τις οποίες εγγυήθηκε με την προσφορά του εντός του αντιστοίχου χρονοδιαγράμματος, καθώς και των συμπληρωματικών ερευνητικών εργασιών που θα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της έρευνας γεωθερμικού δυναμικού της περιοχής, όπως αυτή οριοθετείται στο άρθρο 1.

3. Κατά την εκτέλεση του προγράμματος και στο πλαίσιο του προϋπολογισμού, ο εκμισθωτής ή ο μισθωτής, δύνανται να επιφέρει εγκαίρως τροποποιήσεις, οι οποίες εφόσον είναι ουσιώδεις, τελούν υπό την αίρεση της αποδοχής τους από τον μισθωτή ή τον εκμισθωτή, κατά περίπτωση. Οποιαδήποτε τροποποίηση δεν δύναται να παρεκκλίνει από την οικονομική προσφορά του μισθωτή. Δεν θεωρούνται ουσιώδεις οι τροποποιήσεις οι οποίες εισάγουν τεχνικές λύσεις ισοδύναμες προς τις τροποποιούμενες οι οποίες βρίσκονται εντός των ορίων της τεχνικής και οικονομικής προσφοράς του μισθωτή.
4. Ο μισθωτής υποχρεούται, πριν από κάθε επέμβαση στον χώρο που απαιτείται για τις εργασίες, να εφοδιασθεί με τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία για την άσκηση της δραστηριότητας διοικητικές άδειες & εγκρίσεις όπως και όπου αυτές απαιτούνται.

Τυχόν μη έγκαιρη ανταπόκριση εμπλεκόμενων αρμόδιων αρχών, συμπεριλαμβανομένου του εκμισθωτή, δεν θα θεωρείται ως παραβίαση συμβατικής υποχρέωσης εκ μέρους του εκμισθωτή, ο δε μισθωτής δεν θα αποδεσμεύεται από τις υποχρεώσεις του, δύναται όμως να αιτηθεί παράταση των προθεσμιών του χρονοδιαγράμματος, εντός του συμβατικού χρόνου.
5. Ο εκμισθωτής δεν φέρει ευθύνη σε περίπτωση που απορριφθεί σχετικό αίτημα του μισθωτή καθώς και για τους τυχόν περιορισμούς ή και απαγορεύσεις που ενδεχομένως θα τεθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τους όρους των αδειών της προηγούμενης παραγράφου, καθώς και τα προβλεπόμενα στον Κ.Γ.Θ.Ε. και στον Κανονισμό Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Κ.Μ.Λ.Ε.) (Δ7/Α/οικ.12050/2223/23.5.2011, Β 1227).
6. Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης του δικαιώματος έρευνας, ο μισθωτής δικαιούται, με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στην παράγραφο 4, να εκμεταλλεύεται τα προϊόντα, παραπροϊόντα και υποπροϊόντα του γεωθερμικού δυναμικού που προκύπτουν ως αποτέλεσμα των ερευνητικών του εργασιών.
7. Πιλοτική εκμετάλλευση υπό την έννοια της παρ. 9 του άρθρου 5 του ν. 4602/2019 είναι δυνατή κατά τη διάρκεια της έρευνας, εφόσον έχει εντοπιστεί γεωθερμικό δυναμικό, με την καταβολή σχετικού μισθώματος. Στην περίπτωση αυτή, εκμισθώνεται το δικαίωμα διαχείρισης και εκμετάλλευσης του καταρχήν εντοπισμένου δυναμικού, με την αίρεση της έκπτωσης στην περίπτωση μη ολοκλήρωσης της έρευνας, ενώ ο μισθωτής οφείλει να υλοποιήσει τα υπόλοιπα απαιτούμενα που προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση. Με μονομερή πράξη, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 της παρούσας, ο μισθωτής δύναται να παρατείνει τη διάρκεια της παρούσας για ένα (1) ακόμα έτος, πέραν του μέγιστου προβλεπόμενου στη σύμβαση χρόνου.
8. Σε περίπτωση άσκησης του δικαιώματος μονομερούς παράτασης από τον μισθωτή για δύο (2) επιπλέον έτη, αυτός υποχρεούται να αποδεσμεύσει κατ'ελάχιστο το σαράντα τοις εκατό (40%) της ερευνητέας περιοχής που δεν παρουσιάζει περαιτέρω ερευνητικό ενδιαφέρον.

9. Ο μισθωτής υποχρεούται, το αργότερο εντός έξι (6) μηνών πριν τη λήξη της παρούσας σύμβασης, να υποβάλει στην αρμόδια διεύθυνση του Υ.Π.ΕΝ., με κοινοποίηση στον Υπουργό Π.ΕΝ., τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Α της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/25257/126/15.03.2022 (Β' 1460 και Β' 4427) στοιχεία, προκειμένου να πιστοποιηθεί ή όχι βεβαιωμένο γεωθερμικό πεδίο με βεβαιωμένα χαρακτηριστικά. Σε περίπτωση μη υποβολής των αναφερομένων στοιχείων, με τη λήξη της σύμβασης καταπίπτει η εγγυητική επιστολή υπέρ του Δημοσίου και τα στοιχεία αυτά αναζητούνται από το Δημόσιο με κάθε νόμιμο τρόπο.

10. Ο μισθωτής υποχρεούται:

I/ Εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από την έναρξη κάθε μισθωτικού έτους, με αρχή το δεύτερο μισθωτικό έτος, να υποβάλλει στον εκμισθωτή έκθεση με τις σχετιζόμενες προς το πρόγραμμα ερευνών εργασίες που έγιναν το προηγούμενο μισθωτικό έτος, τα αποτελέσματα τους και ανάλυση των ποσών που δαπανήθηκαν. Αντίγραφο της έκθεσης αποστέλλεται και στην Ε.Α.Γ.Μ.Ε.

Εφόσον συντρέχει περίπτωση πιλοτικής εκμετάλλευσης στην ως άνω έκθεση θα περιλαμβάνεται αναλυτική αναφορά στις πραγματοποιηθείσες επενδύσεις παραγωγής, στο ύψος και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά της επιτευχθείσας παραγωγής εμπορεύσιμων προϊόντων και στη διάθεση αυτών (ποσότητες, ποιότητες, τιμές).

II/ Να τηρεί τους όρους του Κ.Γ.Θ.Ε., ιδίως δε των άρθρων 3, 4, 5 και 6, των άρθρων 7 και 9 στην περίπτωση που ο μισθωτής προχωρήσει σε παραγωγικές γεωτρήσεις και των αντίστοιχων άρθρων του Κεφαλαίου Δ (Γενικές Διατάξεις), υποκείμενος, σε περίπτωση μη συμμόρφωσής του, στις αντίστοιχες κυρώσεις. Ο έλεγχος των εργασιών έρευνας και (πιλοτικής) εκμετάλλευσης του γεωθερμικού δυναμικού ασκείται από τα αρμόδια Τμήματα Επιθεώρησης Μεταλλείων σύμφωνα με τον Κ.Γ.Θ.Ε. και τον Μεταλλευτικό Κώδικα. Για την άσκηση των ελέγχων αυτών οι ελεγκτικές αρχές δύνανται να ζητούν τη συνδρομή της Ε.Α.Γ.Μ.Ε.

III/ Να επιδεικνύει δραστηριότητα για την αξιοποίηση του μισθίου, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής, τις σχετικές διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας και τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς, καθώς και ανάλογη με τη σπουδαιότητα και σημασία του πεδίου.

Σε περίπτωση πιλοτικής εκμετάλλευσης, να μεριμνά για την τοποθέτηση καταγραφικών και την ορθή λειτουργία αυτών, σύμφωνα με τον Κ.Γ.Θ.Ε. ή / και με τις γενικές προδιαγραφές που έχει ορίσει η Ε.Α.Γ.Μ.Ε. καθώς και για την απόδοση στην αρμόδια υπηρεσία του Υ.Π.ΕΝ., συμπεριλαμβανομένης και της Ε.Α.Γ.Μ.Ε. των απαιτούμενων, για τη διαχείριση ή τον έλεγχο της διαχείρισης του πεδίου, στοιχείων.

Αδικοιολόγητη διακοπή των εργασιών, που δεν οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας, ή οφείλεται σε υπαιτιότητα του μισθωτή, επί μία διετία, επιφέρει την κήρυξη, κατ' εφαρμογή του άρθρου 29 της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/25257/126/15.03.2022

(B 1460 και Β' 4427) απόφασης, έκπτωσης του μισθωτή και την κατάπτωση της σχετικής εγγυητικής επιστολής υπέρ του εκμισθωτή.

11. Εφόσον πιστοποιηθεί με απόφαση του Υπουργού Π.ΕΝ. γεωθερμικό πεδίο με βεβαιωμένα χαρακτηριστικά και ο μισθωτής υποβάλει μέσα σε τρεις (3) μήνες από την έκδοση της ανωτέρω απόφασης οικονομοτεχνική μελέτη εκμετάλλευσης του πεδίου,—εκμισθώνεται σε αυτόν και το δικαίωμα εκμετάλλευσης ή εκμετάλλευσης και διαχείρισης, εκτός αν η μελέτη κριθεί από τον εκμισθωτή, με αιτιολογημένη απόφαση, ως ανακριβής, ανεπαρκής ή και μη συμφέρουσα. Στην περίπτωση αυτή, εφόσον στην πρόταση εντοπίζεται πρόβλημα ορθολογικής εκμετάλλευσης ή εκμετάλλευση που δεν αξιοποιεί επαρκώς τις δυνατότητες του πεδίου, ο εκμισθωτής προτείνει σχέδιο ορθολογικής εκμετάλλευσης του πεδίου, το οποίο υποχρεούται να τηρήσει η μισθωτή με την κατασκευή των σχετικών υποδομών, ώστε να είναι δυνατή η πληρέστερη αξιοποίηση του πεδίου και από τρίτους, αφού προηγηθεί σχετική μισθωτική διαδικασία από τον ίδιο εκμισθωτή. Αν ο μισθωτής διαφωνήσει με την πρόταση του εκμισθωτή, επέρχεται, αυτοδικαίως, λύση της μίσθωσης, εφόσον δεν έχει ήδη λήξει η χρονική διάρκεια αυτής.
12. Μέχρι την έκδοση της απόφασης του Υπουργού Π.ΕΝ για την πιστοποίηση πεδίου με βεβαιωμένα χαρακτηριστικά και την ολοκλήρωση της διαδικασίας μίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης/εκμετάλλευσης και διαχείρισης η εν λόγω περιοχή δεν δύναται να διατεθεί σε τρίτους.
13. Σε περίπτωση που πιστοποιηθεί γεωθερμικό πεδίο τοπικού ενδιαφέροντος, ο σχετικός φάκελος διαβιβάζεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.) στον αρμόδιο Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ως νέος εκμισθωτής, προς τον οποίον πλέον ο μισθωτής υποβάλει την τεχνικοοικονομική μελέτη εκμετάλλευσης κατά τα ανωτέρω.

ΑΡΘΡΟ 5 - ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

1. Κατά την υπογραφή της παρούσας και για την πιστή εκτέλεση των όρων της, ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει στην αρμόδια υπηρεσία του Υ.Π.Ε.Ν., εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αόριστης χρονικής διάρκειας από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της Συμφωνίας για τις Δημόσιες Συμβάσεις (ΣΔΣ) και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό ή από το τ.Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού Το ύψος της εγγυητικής επιστολής ορίζεται σε ποσό(ίσο με το συνολικό ποσό περιλαμβανομένου του ΦΠΑ της οικονομικής δέσμευσης για τις ελάχιστες ερευνητικές εργασίες, που αναγράφεται στην προσφορά του επιλεγέντος διαγωνιζόμενου)

2. Με απόφαση του Υπουργού Π.ΕΝ., που εκδίδεται μετά από αιτιολογημένη αίτηση του μισθωτή, αποδεσμεύεται το μέρος του ποσού που αντιστοιχεί στην ολοκλήρωση αντίστοιχου διακριτού τμήματος των ελάχιστων ερευνητικών εργασιών και η ανωτέρω εγγυητική μπορεί να αντικαθίσταται από νεότερη, η οποία θα αντιστοιχεί στο εναπομείναν μη εκτελεσμένο ερευνητικό έργο.
3. Η αποδέσμευση του συνολικού ποσού που αντιστοιχεί στην ολοκλήρωση των ελάχιστων ερευνητικών εργασιών, πραγματοποιείται με την προσκόμιση εγγυητικής επιστολής κατά τα οριζόμενα στο πρώτο εδάφιο της ως άνω παραγράφου, ποσού ίσου με ποσοστό 20% επί των δαπανών των συμπληρωματικών ερευνητικών εργασιών.
4. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται μετά τη λύση της σύμβασης και τη σύνταξη του Πρωτόκολλου Παράδοσης και Παραλαβής ή την παραίτηση του μισθωτή, εφόσον αυτός έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 6 - ΜΙΣΘΩΜΑ

1. Μίσθωμα δεν καταβάλλεται κατά την περίοδο της έρευνας, με την επιφύλαξη της περίπτωσης της πιλοτικής εκμετάλλευσης, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 5 του ν. 4602/2019. Στην περίπτωση αυτή, ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει στον εκμισθωτή ετήσιο αναλογικό μίσθωμα.
2. Το αναλογικό μίσθωμα βεβαιώνεται ως δημόσιο έσοδο και καταβάλλεται από τη μισθωτή εφάπαξ, εντός τριάντα (30) ημερών από τη βεβαίωσή του στο Δημόσιο Ταμείο. Εντός της αυτής προθεσμίας υποβάλλεται από τον μισθωτή στον εκμισθωτή το οικείο τριπλότυπο είσπραξης. Σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής του οφειλομένου στο Δημόσιο μισθώματος πέραν των τριάντα (30) ημερών από τη βεβαίωσή του, το Δημόσιο δικαιούται, πέραν των εκ του νόμου δικαιωμάτων του ως εκ της υπερημερίας του μισθωτή, σε κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής σε ποσοστό 30%
3. Το αναλογικό μίσθωμα καθορίζεται στη σύμβαση διαχείρισης και εκμετάλλευσης του καταρχήν εντοπισμένου πεδίου για την πιλοτική εκμετάλλευση αφού ληφθούν υπόψη οι πραγματικές αντικειμενικές συνθήκες και δυσκολίες του γεωθερμικού πεδίου. Το μίσθωμα δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 2% της αξίας των προϊόντων και των παραπροϊόντων του γεωθερμικού πεδίου.
4. Η αξία των προϊόντων και παραπροϊόντων, για τον υπολογισμό τού αναλογικού μισθώματος, θα προκύπτει από τις καταστάσεις τιμολογίων (ή τα αντίγραφα τιμολογίων αν αυτά ζητηθούν από την αρμόδια αρχή) και λοιπά για τον σκοπό αυτό αποδεικτικά στοιχεία, τα οποία θα υποβάλλονται στον εκμισθωτή στη λήξη κάθε μισθωτικού έτους. Σε περίπτωση που το προϊόν χρησιμοποιείται για ηλεκτροπαραγωγή, η ως άνω αξία θα προκύπτει από τα αντίστοιχα παραστατικά πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο. Η αδικαιολόγητη μη υποβολή των ως άνω στοιχείων ή υποβολή αναληθών στοιχείων, επιφέρει την

κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης σε ποσοστό 30%. Σε περίπτωση υποτροπής ο εκμισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος, κατ' εφαρμογή του άρθρου 29 της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/25257/126/15.03.2022 (Β 1460 και Β' 4427) και η σχετική εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή.

5. Σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποίησης προϊόντων το αναλογικό μίσθωμα θα προσδιορίζεται με βάση την ισοδύναμη αξία του φυσικού αερίου.
6. Σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποίησης παραπροϊόντων το αναλογικό μίσθωμα θα προσδιορίζεται με βάση την αξία αυτών. Δεν καταβάλλεται αναλογικό μίσθωμα για διοξείδιο του άνθρακα (CO₂), σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποίησης αυτού.
7. Ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ποσού των ετήσιων αναλογικών μισθωμάτων του γεωθερμικού δυναμικού βεβαιώνεται υπέρ του πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α. στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται η εκμετάλλευση. Αντίστοιχα, ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) του ποσού των ετήσιων αναλογικών μισθωμάτων του γεωθερμικού δυναμικού βεβαιώνεται υπέρ της Ε.Α.Γ.Μ.Ε. για την εξασφάλιση της διαχρονικής παρακολούθησης των γεωθερμικών πεδίων με στόχο την εξασφάλιση της αειφορίας και της προστασίας του περιβάλλοντος.

ΑΡΘΡΟ 7 - ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

1. Υπομίσθωση δικαιωμάτων απαγορεύεται.
2. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να εκχωρήσει και να μεταβιβάσει με οποιονδήποτε τρόπο, τύπο και μορφή, τα μισθωτικά του δικαιώματα προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρά μόνο ύστερα από έγκριση του εκμισθωτή. Ο εκμισθωτής μπορεί να επιβάλλει πρόσθετους εύλογους όρους.
3. Σε περίπτωση αίτησης μεταβίβασης και εκχώρησης των μισθωτικών δικαιωμάτων, μεριδίων ή ποσοστών ή μετοχών των συνεταιρίων ή των μετόχων προς οποιοδήποτε αλλοδαπό, φυσικό ή νομικό πρόσωπο που εμπίπτει στην έννοια της εξωχώριας εταιρείας από φορολογικά μη συνεργάσιμα κράτη και από κράτη που έχουν προνομιακό φορολογικό καθεστώς, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 4 του ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, δεν θα ληφθεί υπόψη. Το ίδιο θα ισχύει στην περίπτωση που ο εκδοχέας είναι ένωση ή κοινοπραξία και ένα τουλάχιστον μέλος της συνιστά εξωχώρια εταιρεία κατά τα ανωτέρω. Κατά τα λοιπά, σε περίπτωση μεταβίβασης ή εκχώρησης των μισθωτικών δικαιωμάτων, μεριδίων ή ποσοστών ή μετοχών των συνεταιρίων ή των μετόχων προς οποιοδήποτε αλλοδαπό, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ιθαγένειας ή εθνικότητας αντιστοίχως κράτους μη μέλους της ΕΕ, απαιτείται η προηγούμενη, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (άρθρα 8-10 του ν.δ. 210/1973 ΦΕΚ Α' 277) έγκριση.
4. Η αίτηση μεταβίβασης συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παράγραφο 3, του άρθρου 26, της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/25257/126/15.03.2022 (Β 1460).

5. Ο Υπουργός ΠΕΝ εκδίδει μέσα σε έναν (1) μήνα από την ημερομηνία υποβολής των σχετικών δικαιολογητικών, απόφαση έγκρισης μεταβίβασης. Κάθε εκχώρηση και μεταβίβαση πραγματοποιείται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, κατά τον προβλεπόμενο τύπο κατά το αντικείμενό της, αντίγραφο δε του σχετικού εγγράφου υποχρεούται ο μισθωτής να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία του Υ.Π.ΕΝ., εντός μηνός από τις, κατά τα ανωτέρω, εγκρίσεις.
6. Μετά την έγκριση της μεταβίβασης και τη συνομολόγηση της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, η σύμβαση μίσθωσης εξακολουθεί να ισχύει με τους ίδιους όρους και στη θέση του μισθωτή υπεισέρχεται αυτός στον οποίο μεταβιβάζονται τα μισθωτικά δικαιώματα, ο οποίος αναλαμβάνει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του αρχικού μισθωτή και οφείλει να αντικαταστήσει τις εγγυητικές επιστολές με νέες, στο όνομά του. Οι σχετικές μελέτες, τα επιμέρους πιστοποιητικά και οι εγκρίσεις που έχουν εκδοθεί στο όνομα του προηγούμενου μισθωτή εξακολουθούν να ισχύουν υπέρ του νέου μισθωτή, μέχρι τη λήξη ή την τυχόν τροποποίησή τους.
7. Αν ο μισθωτής συστήσει για την εκμετάλλευση του μισθίου, εταιρεία οποιασδήποτε μορφής (όπως ανώνυμη, ετερόρρυθμη, κ.α.) ή μεταβάλλει, με οποιονδήποτε τρόπο, την εταιρική του μορφή, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση του Υπουργού Π.ΕΝ. Ομοίως, αλλαγή της εταιρικής σύνθεσης του μισθωτή είναι δυνατή μόνο με προηγούμενη έγκριση του Υπουργού ΠΕΝ.
8. Αν ο μισθωτής παραλείψει τις υποχρεώσεις του, σύμφωνα με τις ανωτέρω παραγράφους, τάσσεται προθεσμία 30 ημερών από την έγγραφη και ρητή επισήμανση του Υ.Π.ΕΝ. για την συμμόρφωσή του και εάν δεν συμμορφωθεί κηρύσσεται έκπτωτος των μισθωτικών του δικαιωμάτων και καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 8- ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΚΥΡΩΣΕΙΣ

1. Ο έλεγχος της εκτέλεσης των όρων της σύμβασης διενεργείται από τον εκμισθωτή, είτε με βάση τα υποβαλλόμενα από τον μισθωτή στοιχεία, ή με αυτοψία υπαλλήλων του, ή με έλεγχο των λογιστικών στοιχείων του μισθωτή, ή και συνδυαστικά. Σε κάθε περίπτωση μπορεί να ζητείται η συνδρομή των αρμόδιων τμημάτων Επιθεωρήσεων.
2. Σε περίπτωση διαπίστωσης μη συμμόρφωσης του μισθωτή προς τους όρους της σύμβασης, η οποία δεν επιφέρει την έκπτωσή του, ο εκμισθωτής εκδίδει αιτιολογημένη απόφαση που επιδίδεται με απόδειξη στο μισθωτή, με την οποία:
 - α. διατάσσεται η κατάπτωση του αντίστοιχου ποσοστού, σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ. 3 της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/25257/126/15.03.2022 (Β 1460 και Β' 4427), της εγγυητικής επιστολής και
 - β. τάσσεται προθεσμία για την συμμόρφωσή του.

Σε περίπτωση υποτροπής μπορεί, με αιτιολογημένη απόφαση του εκμισθωτή, να κηρυχθεί ο μισθωτής έκπτωτος και το σύνολο της εγγύησης καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

3. Το μέρος της εγγυητικής επιστολής που καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου στις προβλεπόμενες στην παρούσα περιπτώσεις πρέπει να συμπληρώνεται το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών. Η μη έγκαιρη κατά τα ανωτέρω αντικατάσταση ή συμπλήρωση της εγγυητικής επιστολής επιφέρει την έκπτωση του μισθωτή και τη λύση της σύμβασης με αιτιολογημένη απόφαση του εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 9-ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

Αναγκαστικές απαλλοτριώσεις ξένης ιδιοκτησίας, κατά τις διατάξεις της μεταλλευτικής νομοθεσίας (ΝΔ 210/73 όπως ισχύει) και του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (Ν2882/2001), μόνον για τις ανάγκες εκμετάλλευσης του χώρου, στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης, γίνονται με δαπάνες του μισθωτή και υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Ο μισθωτής δικαιούται να καταλαμβάνει προσωρινώς εδάφη για την εκτέλεση ερευνητικών εργασιών με τη διαδικασία που ορίζεται στα άρθρα 38-40 του ν.δ. 210/1973

ΑΡΘΡΟ 10-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΝΟΜΗΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΟΤΗΤΟΣ

1. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να προστατεύει με δικές του δαπάνες τον εκάστοτε εργοταξιακό χώρο και τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός του μισθίου καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ασκώντας κάθε εκ του νόμου προβλεπόμενο δικαστικό μέσο και να ειδοποιεί συγχρόνως, χωρίς καθυστέρηση, τον εκμισθωτή κάθε εκ μέρους τρίτου προσβολή των δικαιωμάτων του Δημοσίου επί του προς έρευνα χώρου, άλλως δύναται να κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
2. Ο μισθωτής ευθύνεται επίσης έναντι του Δημοσίου για κάθε θετική ή αποθετική ζημία.
3. Το Δημόσιο δεν ευθύνεται για την εν γένει κατάσταση και τα όρια του μισθίου, καθώς και για ενδεχόμενη ολική ή μερική εκνίκηση του μισθίου, καθώς και για την περίπτωση που τρίτος διαταράξει ή αποβάλει τον μισθωτή από την κατοχή ή τη χρήση του μισθίου και των εντός αυτού εγκαταστάσεων.

ΑΡΘΡΟ 11 - ΣΤΗΡΙΞΗ ΣΕ ΤΡΙΤΑ ΜΕΡΗ

(Προαιρετικά σε περίπτωση δεσμευτικής δήλωσης (ή συμφωνία) του μισθωτή με τα τρίτα μέρη, από την οποία θα προκύπτει η δέσμευση των τρίτων μερών ότι διαθέτουν τις τεχνικές τους ικανότητες και μέσα προς τους ιδίους)

ΑΡΘΡΟ 12- ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

(Προαιρετικά σε περίπτωση κατάρτισης προγράμματος Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης)

ΑΡΘΡΟ 13 - ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο μισθωτής μπορεί να αιτηθεί στον εκμισθωτή τη λύση της σύμβασης μισθώσεως, προ του προβλεπόμενου σε αυτή χρόνου λήξης. Η παραίτηση αυτή καθίσταται οριστική μόνο μετά την αποδοχή της από τον εκμισθωτή, αφού διαπιστωθεί ότι ο μισθωτής έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση και τις σχετικές άδειες που έχει λάβει. Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και την ασφάλεια των εγκαταστάσεων.
2. Εφόσον έχουν εκπληρωθεί οι όροι για τους οποίους εκδόθηκε, επιστρέφεται η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης και εκδίδεται η απόφαση του εκμισθωτή περί αποδοχής της παραίτησης.
3. Με την αποδοχή της παραίτησης, λύεται η σύμβαση, δεν υφίσταται πλέον η υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων και καλείται ο ενδιαφερόμενος για την παράδοση του χώρου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 15 και τον ΚΓΘΕ.

Άρθρο 14-ΕΚΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Όπου προβλέπεται έκπτωση του μισθωτή από τα μισθωτικά του δικαιώματα για παραβάσεις όρων της παρούσας σύμβασης, η έκπτωση αυτή απαγγέλλεται με αιτιολογημένη απόφαση του εκμισθωτή, και ισχύει από της επιδόσεως της αποφάσεως αυτής στο μισθωτή.
2. Η κήρυξη έκπτωσης του μισθωτή, κατά τα οριζόμενα στην παρ.1, επιφέρει τη λύση της σύμβασης μίσθωσης, τόσο για το μισθωτή, όσο και για κάθε τρίτο που έλκει δικαιώματα από αυτόν, η δε κατατεθειμένη από τη μισθωτή σχετική εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

Άρθρο 15- ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ-ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

1. Μετά τη λύση της σύμβασης μίσθωσης, για οποιονδήποτε λόγο, όλες οι κτιριακές εγκαταστάσεις, γεωτρήσεις και λοιπά έργα που έγιναν από τον μισθωτή, για τις ανάγκες αξιοποίησης του δυναμικού, περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου χωρίς καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης. Δεν περιέρχονται στο Δημόσιο κτιριακές εγκαταστάσεις και λοιπά έργα περαιτέρω αξιοποίησης του ενεργειακού προϊόντος ή των παραπροϊόντων, που έχουν κατασκευαστεί σε ιδιωτικές εκτάσεις του μισθωτή ή τρίτων. Ο μισθωτής υποχρεούται πριν την παράδοση του χώρου να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και την ασφάλεια των εγκαταστάσεων.

2. Μετά την κατά τα άνω λύση της μίσθωσης, οι εδαφικές εκτάσεις, που τυχόν απαλλοτριώθηκαν υπέρ του Δημοσίου για τις ανάγκες αξιοποίησης του μισθίου, περιέρχονται στη διαχείριση του Δημοσίου.
3. Μετά τη λύση της μίσθωσης και εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, οι οποίες απορρέουν από την παρούσα δικαιούται εντός εξήντα (60) ημερών και με την παρουσία τριμελούς επιτροπής, που συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Ν., ως εκπροσώπου του Δημοσίου, να αποκομίσει τα υλικά και κινητά μέρη των μηχανημάτων, τα οποία εγκατέστησε ο ίδιος στο μίσθιο.
4. Αν ο μισθωτής δεν κάνει χρήση του δικαιώματός του να αποκομίσει, κατά τα άνω οριζόμενα, τα κινητά μηχανήματα, αυτά περιέρχονται αυτοδικαίως στην κυριότητα και κατοχή του Δημοσίου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης στον μισθωτή ή σε τρίτο, που τυχόν έχει δικαίωμα αποζημίωσης έναντι του μισθωτή ή έλκει οποιαδήποτε ενοχικά δικαιώματα επ' αυτών.
5. Εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από τη λύση της μίσθωσης και με τη σύμπραξη και των δύο συμβαλλομένων μερών γίνεται επιτόπια απογραφή των απαλλοτριωθείσων εδαφικών εκτάσεων και των εγκαταστάσεων του μισθίου, των οποίων η κυριότητα περιέρχεται στο Δημόσιο, καθώς και των κινητών μηχανημάτων και των υλικών. Σε περίπτωση που κάποιο από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν συμπράξει, για οιονδήποτε λόγο, η απογραφή γίνεται από τον άλλο (στην περίπτωση τού εκμισθωτή η απογραφή γίνεται από την επιτροπή της παραγράφου 3). Αντίγραφο του σχετικού πρακτικού κοινοποιείται στον αντισυμβαλλόμενο με δικαστικό επιμελητή.
6. Με τη λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή, διαφορετικά είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα στο Δημόσιο το ποσό των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ, για κάθε ημέρα υπαίτιας καθυστέρησης και ως αποζημίωση το ελάχιστο μίσθωμα, που αντιστοιχεί στο χρόνο της αυθαίρετης χρήσης του μισθίου, με βάση το αναλογικό μίσθωμα της τελευταίας περιόδου καθώς και πρόσθετη αποζημίωση για κάθε επιπλέον θετική ή αποθετική ζημία που αυτό ενδέχεται να υποστεί από την αντισυμβατική συμπεριφορά του μισθωτή. Το ως άνω ποσό των πέντε χιλιάδων (5000) ευρώ προσαυξάνεται κατά 15% επί του προηγούμενου ανά πενταετία.

ΑΡΘΡΟ 16 -ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από και ερμηνεύεται σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο. Τα Μέρη αναγνωρίζουν ότι οι διατάξεις του Μεταλλευτικού Κώδικα (και γενικά η Εφαρμοστέα Νομοθεσία) εφαρμόζονται στην παρούσα σύμβαση.

Για θέματα που δεν ρυθμίζονται από την παρούσα σύμβαση εφαρμόζονται συμπληρωματικά οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα, σχετικά με τη μίσθωση προσοδοφόρου πράγματος, εφόσον δεν αντίκεινται στις ειδικές διατάξεις του ισχύοντος Μεταλλευτικού Κώδικα, του ν. 4602/2019 «Έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του

γεωθερμικού δυναμικού της Χώρας, σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις.» (Α 45), όπως ισχύει, της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/25257/126/15.03.2022 «Όροι και διαδικασία εκμίσθωσης των δικαιωμάτων έρευνας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού στα πεδία εθνικού ενδιαφέροντος και τις μη χαρακτηρισμένες περιοχές της Χώρας» (Β 1460 και Β' 4427) και της παρούσας σύμβασης.

Η αδυναμία ή καθυστέρηση του Εκμισθωτή να ασκήσει οποιοδήποτε δικαίωμα, εξουσία ή μέτρο θεραπείας σε σχέση με την παρούσα σύμβαση δεν θα θεωρείται παραίτηση από αυτά, η δε μεμονωμένη ή μερική άσκηση οποιουδήποτε τέτοιου δικαιώματος, εξουσίας ή μέτρου θεραπείας δεν αποκλείει κάθε άλλη ή περαιτέρω άσκηση αυτών ή την άσκηση οποιουδήποτε άλλου δικαιώματος, εξουσίας ή μέτρου θεραπείας. Τυχόν ρητή παραίτηση από οποιαδήποτε παραβίαση της παρούσας Σύμβασης δεν θεωρείται ότι συνιστά παραίτηση από οποιαδήποτε επακόλουθη παραβίαση.

ΑΡΘΡΟ 17- ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

1. Όλα τα πρωτογενή δεδομένα και τα δεδομένα επεξεργασίας τηρούνται εμπιστευτικά, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 21 του ΚΓΘΕ. Εμπιστευτικές θεωρούνται επίσης και οι πληροφορίες που, ακόμη και αν δεν έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες, δεν είναι γνωστές σε τρίτους ή είναι γνωστές, δομούνται όμως με τρόπο που τους προσδίδει ιδιαίτερη σημασία και αξία, καθώς και τα στοιχεία εκείνα που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του ν. 4412/2016.
2. Εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά, τα μέρη δεν αποκαλύπτουν εμπιστευτικές πληροφορίες που τους δόθηκαν ή που τα ίδια ανακάλυψαν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ούτε κοινοποιούν στοιχεία, έγγραφα και πληροφορίες των οποίων λαμβάνουν γνώση σε σχέση με τη σύμβαση, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του άλλου μέρους. Υποχρεούνται δε να μεριμνούν ώστε το προσωπικό τους, οι υπεργολάβοι τους και κάθε συνεργαζόμενος με αυτά να τηρούν τις ως άνω υποχρεώσεις.
3. Οι διατάξεις του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/Α) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ειδικότερα του άρθρου 5 αυτού, περί πρόσβασης σε διοικητικά και ιδιωτικά έγγραφα, του ΠΔ 28/2015 (ΦΕΚ 34/Α) καθώς επίσης και οι διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ26/Α) «Κύρωση του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.», όπως ισχύει, περί εχεμύθειας των δημοσίων υπαλλήλων, δεσμεύουν τον εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 18 -ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

1. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που θα προκύψει από την παρούσα σύμβαση και δεν θα μπορεί να διευθετηθεί με αμοιβαία συμφωνία

των μερών εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών, θα επιλύεται από Επιτροπή Εμπειρογνομόνων

2. Η Επιτροπή ορίζεται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας και απαρτίζεται από έναν εκπρόσωπο του εκμισθωτή, έναν εκπρόσωπο του μισθωτή και ένα εμπειρογνώμονα, ο οποίος θα προτείνεται από το ΓΕΩΤΕΕ και σε περίπτωση αδυναμίας από το ΤΕΕ και θα επιλέγεται από τον κατάλογο Εμπειρογνομόνων που αυτά τηρούν. Ο ανωτέρω εμπειρογνώμονας πρέπει να διαθέτει την απαραίτητη εκπαίδευση και πείρα για την επίλυση της διαφοράς την οποία καλείται να επιλύσει ως μέλος της Επιτροπής Εμπειρογνομόνων.
3. Η Επιτροπή Εμπειρογνομόνων ορίζει τους κανόνες διεξαγωγής της διαδικασίας επίλυσης της διαφοράς.
4. Εντός τριάντα (30) ημερών από τη συγκρότηση της Επιτροπής θα πρέπει να υποβληθούν ενώπιον της λεπτομερή στοιχεία της φύσης της διαφοράς, καθώς και οποιαδήποτε αποδεικτικά στοιχεία υποστηρίζουν ή δικαιολογούν τη θέση των μερών.
5. Με εξαίρεση τις περιπτώσεις απάτης ή πρόδηλου σφάλματος, η απόφαση του Επιτροπής Εμπειρογνομόνων είναι οριστική και δεσμευτική έναντι των μερών και λαμβάνεται εντός εξήντα (60) ημερών από την λήξη της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου.
6. Οι δαπάνες της διαδικασίας επίλυσης της διαφοράς ενώπιον της Επιτροπής Εμπειρογνομόνων επιβαρύνουν ισόποσα τα μέρη. Κάθε μέρος επιβαρύνεται με τα δικά του έξοδα συμμετοχής στη διαδικασία.
7. Κάθε συμβατική διαφορά μεταξύ μισθωτή και εκμισθωτή από την παρούσα σύμβαση επιλύεται με διαιτησία σύμφωνα με τους κανόνες του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (ΚΠολΔ). Για την αποφυγή αμφιβολιών, διαφορές σχετικά με τη νομιμότητα διοικητικών πράξεων που εκδίδονται από οποιαδήποτε αρμόδια διοικητική αρχή στο πλαίσιο της αδειοδότησης και ελέγχου των εργασιών που ενεργεί ο μισθωτής σε εκπλήρωση των υποχρεώσεών του από την παρούσα σύμβαση, δεν θεωρούνται συμβατικές κατά την παρούσα έννοια και δεν αλλοιώνεται ο χαρακτήρας τους ως διοικητικών (ουσίας ή ακυρωτικών) υπαγόμενων στα διοικητικά δικαστήρια και το Συμβούλιο της Επικρατείας σύμφωνα με τον νόμο.

ΑΡΘΡΟ 19 – ΑΚΥΡΟΤΗΤΑ

Καθεμία από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης μπορεί να διαχωριστεί από τις άλλες και αν, οποιαδήποτε στιγμή, κάποια διάταξη είναι ή καταστεί παράνομη, άκυρη ή μη εκτελεστή, από οποιαδήποτε άποψη, ή εάν οποτεδήποτε είναι ή καταστεί ημιτελής ή ανεπαρκής, αυτό δεν επηρεάζει ούτε απομειώνει με κανένα τρόπο τη νομιμότητα, εγκυρότητα ή εκτελεστότητα των υπόλοιπων διατάξεων της παρούσας Σύμβασης. Εάν κάποια διάταξη της παρούσας Σύμβασης είναι ή κριθεί ότι είναι ή καταστεί άκυρη ή μη

εκτελεστή ή παράνομη ή ημιτελής ή ανεπαρκής, τα Μέρη θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να την αντικαταστήσουν με μία έγκυρη, εκτελεστική, αποτελεσματική, νόμιμη, πλήρη και εφικτή διάταξη, της οποίας τα παραγόμενα αποτελέσματα θα είναι όσο το δυνατό πλησιέστερα στον επιδιωκόμενο σκοπό.

ΑΡΘΡΟ 20 – ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

1. Εκτός εάν άλλως προβλέπεται ρητά στην παρούσα Σύμβαση, κάθε γνωστοποίηση ή άλλη επικοινωνία που πραγματοποιείται ή δίδεται σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση:
 - 1.1. Θα είναι έγγραφη, στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα, συνοδευόμενη από μετάφραση στα ελληνικά,
 - 1.2. Θα αποστέλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 20 και
 - 1.3. μπορεί να παραδοθεί προσωπικά, μέσω δικαστικού επιμελητή, εταιρείας ταχυμεταφορών, συστημένης επιστολής ή ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
2. Τα Μέρη συμφωνούν ότι η αλληλογραφία, οι γνωστοποιήσεις και οι επιδόσεις εγγράφων μεταξύ τους θα πραγματοποιούνται στις ακόλουθες διευθύνσεις:
 - 2.1. Προς τον Εκμισθωτή:
Διεύθυνση:

Τηλ.:

Email:

Υπ' όψιν:
 - 2.2. Προς τον Μισθωτή:
Διεύθυνση:

Τηλ.:

Email:

Υπ' όψιν:
3. Κάθε Μέρος θα γνωστοποιεί εγγράφως στα άλλα Μέρη σχετικά κάθε τυχόν αλλαγή της ταχυδρομικής διεύθυνσης ή/και της διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή/και οποιουδήποτε προσώπου ορίζεται στην παράγραφο 2 και κάθε τέτοια γνωστοποίηση θα τίθεται σε ισχύ δέκα (10) ημέρες μετά την παραλαβή της από το Μέρος στο οποίο απευθύνεται.

4. Κάθε γνωστοποίηση θα αποστέλλεται στην ταχυδρομική διεύθυνση ή στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του σχετικού Μέρους, όπως ορίζεται στην παράγραφο 2, με την επισήμανση ότι τίθεται υπ' όψιν του προσώπου που ορίζεται στην παράγραφο 2, όπως αυτή η (ηλεκτρονική) διεύθυνση ή/και το πρόσωπο μπορεί να αλλάξει σύμφωνα με την παράγραφο 3, και θα θεωρείται ότι έχει ληφθεί από το αντίστοιχο Μέρος:

4.1. εάν παραδίδεται προσωπικά ή μέσω δικαστικού επιμελητή ή εταιρείας ταχυμεταφορών ή συστημένης επιστολής, κατά την ώρα της παράδοσης όποτε παραδίδεται σε Εργάσιμες Ώρες και, σε κάθε άλλη περίπτωση, κατά την έναρξη των Εργάσιμων Ωρών της επόμενης Εργάσιμης Ημέρας: ή

4.2. εάν αποστέλλεται ηλεκτρονικά, κατά την επιβεβαίωση της λήψης, όποτε η εν λόγω επιβεβαίωση λήψης λαμβάνεται σε Εργάσιμες Ώρες και, σε κάθε άλλη περίπτωση, κατά την έναρξη των Εργάσιμων Ωρών της επόμενης Εργάσιμης Ημέρας.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, τα Μέρη υπέγραψαν την παρούσα Σύμβαση σε πρωτότυπα αντίγραφα την ημέρα και το έτος που αναγράφεται ανωτέρω και έκαστο Μέρος έλαβε ένα (1) πρωτότυπο αντίγραφο.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΙΣΘΩΤΗ
