

<u>Δ10</u>	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α
-------------------	---

<p><u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ</u> Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας Γραμματεία Μητροπολιτικής Επιτροπής</p> <p>Ταχ. Δ/ση : Β. Όλγας 198 Ταχ. Κώδ. : 546 55, Τ.Θ. 18240 Πληροφορίες : Α. Τριανταφύλλου Τηλ. : 2313 319 650 Email : me@pkm.gov.gr</p>
--

<p>Ημερομηνία: 03 Ιουλίου 2023 Αρ. Πρωτοκόλλου (Εξερχομένου): 406907 (129)</p> <p>Αρ. Απόφασης Μ.Ε.: 60/22-06-2023 Απόσπασμα Πρακτικού αρ. 10/2023 Αρ. Πρωτοκόλλου (Εισερχομένου): Γ.ΑΝ. Μ.Ε.Θ. 1231/13-06-2023</p> <p>Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) έργου ή δραστηριότητας: 2207797420</p>

<p>ΠΡΟΣ :</p> <p>Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κ.Μ. Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού</p> <p>ηλεκτρονική υποβολή</p>
--

<p>1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</p> <p style="text-align: center;">ΘΕΜΑ 2ο</p> <p>Γνωμοδότηση επί των περιβαλλοντικών όρων του έργου “Ολοκλήρωση μελετών διαπλάτυνσης της οδού Λαγκαδά από διασταύρωση με οδό Αγ. Πάντων μέχρι το στρατόπεδο Παύλου Μελά” (ΠΕΤ: 2207797420)</p> <p>Ο Πρόεδρος της Μητροπολιτικής Επιτροπής ανακοίνωσε το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Γνωμοδότηση επί των περιβαλλοντικών όρων του έργου “Ολοκλήρωση μελετών διαπλάτυνσης της οδού Λαγκαδά από διασταύρωση με οδό Αγ. Πάντων μέχρι το στρατόπεδο Παύλου Μελά” (ΠΕΤ: 2207797420)» και έθεσε υπόψη της Επιτροπής το με αρ. πρωτ. 1231/13-06-2023 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ.. Κατόπιν έδωσε τον λόγο στον κ. Γ. Αλεξίου, υπάλληλο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ., προκειμένου να εισηγηθεί το θέμα. Ο κ. Αλεξίου έθεσε υπόψη της Επιτροπής την με αρ. πρωτ. 282932 (6140)/12-06-2023 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ. Εξήγησε σε τι αφορά το έργο και επεσήμανε ότι με την ολοκλήρωσή του θα λύσει πολλά κυκλοφοριακά προβλήματα, θα αυξήσει την οδική ασφάλεια για τους χρήστες της οδού ενώ παράλληλα θα επέλθει και η αντιπλημμυρική προστασία της οδού. Ανέφερε επίσης ότι κατά τη διάρκεια της δημόσιας διαβούλευσης για τη σχετική Μ.Π.Ε. υποβλήθηκε η θετική γνωμοδότηση των συλλογικών οργάνων του Δήμου Νεάπολης – Συκεών.</p> <p>Ακολούθησαν ερωτήσεις της κ. Αγαθαγγελίδου Ανατολής, τακτικού μέλους, στις οποίες απάντησε ο κ. Αλεξίου. Οι ερωτήσεις και οι απαντήσεις είναι καταγεγραμμένες στο ηχητικό αρχείο της συνεδρίασης.</p> <p>Κατόπιν ο λόγος δόθηκε στα μέλη για να τοποθετηθούν.</p> <p>Ο κ. Ζέρβας Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, και η κ. Αγαθαγγελίδου Ανατολή, τακτικό μέλος, δήλωσαν ότι θα</p>

ψηφίσουν θετικά. Εξέφρασαν τους προβληματισμούς τους για τη δενδροφύτευση και τόνισαν ότι πρέπει να δοθεί προσοχή στα μνημεία της περιοχής.

Ο κ. Αβραμόπουλος Σωτήριος, τακτικό μέλος, δήλωσε ότι θα τοποθετηθεί με λευκό, κατέθεσε και γραπτώς την τοποθέτησή του, η οποία έχει ως εξής: «Η διαπλάτυνση της οδού Λαγκαδά από διασταύρωση με οδό Αγ. Πάντων μέχρι το στρατόπεδο Παύλου Μελά είναι ένα αναγκαίο έργο, η υλοποίηση του οποίου μπορεί να δημιουργήσει τις δυνατότητες βελτίωσης της σημερινής άσχημης κατάστασης από την άποψη της κυκλοφοριακής συμφόρησης, της ασφάλειας οδηγών και πεζών, των εκπομπών αέριων ρύπων και της ελλιπούς αντιπλημμυρικής προστασίας της οδού. Ωστόσο έχουμε να παρατηρήσουμε τα εξής:

α) Η υλοποίηση του έργου έχει καθυστερήσει και τώρα προχωράει ακολουθώντας τα σχέδια για ανταποδοτικότητα και για επιχειρηματική λειτουργία εντός του νέου Μητροπολιτικού Πάρκου Παύλου Μελά όταν αυτό ολοκληρωθεί.

β) Στη ΜΠΕ δεν αναφέρονται συγκεκριμένα μέτρα για την ενίσχυση του πρασίνου κατά μήκος της διαπλάτυνσης, αλλά και μέτρα αποφυγής απώλειας ελεύθερων χώρων της, έστω και προσωρινά πχ για τα απαιτούμενα εργοτάξια.

γ) Η Εφορεία Αρχαιοτήτων αναφέρει πως κατά μήκος του δρόμου και στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν σημαντικά αρχαιολογικά ευρήματα, τάφοι από την ελληνιστική ως τη βυζαντινή περίοδο κλπ. Η Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων ζητά από τους μελετητές ό,τι σχετικό στοιχείο διαθέτουν, προκειμένου να μπορέσουν να διατυπώσουν άποψη για τη ΜΠΕ, να ελεγχθεί αν τεκμηριώνονται λόγοι για την υπαγωγή του Νεκροταφείου στις διατάξεις του νόμου για την κήρυξη νεότερων μνημείων και ιστορικών τόπων.

δ) Απουσιάζει σαφές και δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα συνολικά για την υλοποίηση του έργου. Αυτό θα πρέπει να συνοδεύεται και από συγκεκριμένα μέτρα για τη στήριξη των μικρών επαγγελματιών που διατηρούν καταστήματα κατά μήκος του δρόμου και διατρέχουν τον κίνδυνο να πληγεί το εισόδημά τους. Υπάρχει το αντίστοιχο αρνητικό παράδειγμα του ΜΕΤΡΟ. Αντί για αυτό υπάρχει η εκτίμηση για διάρκεια εργασιών 18 μηνών. Επίσης δεν υπάρχουν στοιχεία ή έστω μια εκτίμηση για τον προϋπολογισμό του έργου.

ε) Στην ΜΠΕ αναφέρεται πως θα εκπονηθεί Κυκλοφοριακή Μελέτη για την επίδραση των εργασιών στη κυκλοφορία των οχημάτων. Κατά τη γνώμη μας θα έπρεπε να υπάρχει ήδη σε αυτό το στάδιο. Επίσης εκτιμούμε αρνητικά τη θέση που διατυπώνεται στη ΜΠΕ για αναπόφευκτο στραγγαλισμό της κυκλοφορίας, παρά το γεγονός ότι τα έργα θα γίνουν διαδοχικά ανά κατεύθυνση κυκλοφορίας. Το ζήτημα αυτό είναι εξαιρετικής σημασίας, αν συνυπολογιστεί το ενδεχόμενο να συμπέσει η εκτέλεση του έργου της διαπλάτυνσης με αυτό της fly-over λεωφόρου στην Περιφερειακή Οδό της Θεσσαλονίκης. Επιπλέον, λαμβάνουμε υπόψη την αδυναμία ουσιαστικού ελέγχου της τήρησης των όρων που αναφέρονται στη ΜΠΕ αλλά και αυτών που θέτουν οι υπηρεσίες, δεδομένης της αποψίλωσης των κρατικών και περιφερειακών υπηρεσιών περιβαλλοντικού ελέγχου από προσωπικό και μέσα. Με βάση τα παραπάνω τοποθετούμαστε με ΛΕΥΚΟ.».

Ο κ. Γκανούλης Φίλιππος, τακτικό μέλος, δήλωσε ότι θα ψηφίσει θετικά. Έκανε αναφορά στο θέμα της δενδροφύτευσης και τόνισε ότι πρέπει να δοθεί προσοχή στα όμβρια ύδατα.

Ο κ. Χρυσομάλλης Νικόλαος, τακτικό μέλος, επίσης δήλωσε ότι θα ψηφίσει θετικά. Δήλωσε ότι δεν αμφισβητείται η αναγκαιότητα του έργου, καθώς πρόκειται για επικίνδυνο δρόμο.

Τα λοιπά μέλη της Επιτροπής δήλωσαν ότι θα ψηφίσουν θετικά.

Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας προσήλθε στη συνεδρίαση ο Δήμαρχος Νεάπολης – Συκεών κ. Σ. Δανιηλίδης, στον οποίο και δόθηκε ο λόγος μετά το πέρας της ψηφοφορίας. Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι πρόκειται για έργο μεγάλης σημασίας, που έχει καθυστερήσει, το οποίο θα μειώσει τον αριθμό των ατυχημάτων στον εν λόγω δρόμο. Επίσης, ζήτησε από την Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ. κ. Πατουλίδου να γίνει παρουσίαση του έργου από την Π.Κ.Μ. στο Δημοτικό Συμβούλιο για την ενημέρωση των πολιτών. Η κ. Πατουλίδου ανταποκρίθηκε θετικά. Ανέφερε ότι φορέας υλοποίησης του έργου είναι η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Κ.Μ. Όταν η υπηρεσία είναι έτοιμη, θα πραγματοποιηθεί η σχετική ενημέρωση.

Μετά την ολοκλήρωση των τοποθετήσεων η κ. Π. Πατουλίδου, Αντιπεριφερειάρχης Μ.Ε.Θ., πρότεινε τη θετική γνωμοδότηση επί της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων της δραστηριότητας.

2. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΙΣΗΓΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

(ΔΙΑ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ Μ.Ε.Θ.)

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ/ση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Θεσσαλονίκης

Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας

3. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΦΟΡΕΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΣΤΑΛΗ Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
1.	Δήμος Νεάπολης – Συκεών / Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών	24 – 05 - 2023	Μητροπολιτική Επιτροπή Μ.Ε.Θ.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο - δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η Μητροπολιτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την με αρ. πρωτ. 282932 (6140)/12-06-2023 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/νσης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Θεσσαλονίκης του σημείου 2 του παρόντος, το με αρ. πρωτ. 1231/13-06-2023 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ., το άρθρο 213 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων της Μητροπολιτικής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ’ αριθμ. 3/2022 (ΑΔΑ: Ψ4ΚΙ7ΛΛ-ΦΛΔ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας “περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης”, την με αρ. πρωτ. 13693/17-01-2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «περί επικύρωσης εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», την αριθμ. 10/2022 (ΑΔΑ: 97ΛΠ7ΛΛ-ΙΒ4) απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής «περί εκλογής Προέδρου και Αντιπροέδρου Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», την αριθμ. 15/2023 απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής “περί εκλογής νέου Προέδρου της Μητροπολιτικής Επιτροπής Μ.Ε.Θ. (ΑΔΑ: 9ΤΩ67ΛΛ-ΚΡΤ), την με αρ. πρωτ. 359184(6447)/01-09-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «περί Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μ.Ε.Θ.», γνωμοδοτεί επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ως εξής:

Γνωμοδοτεί ομόφωνα

(Ο κ. Αβραμόπουλος Σωτήριος τοποθετήθηκε με λευκό)

Θετικά επί των περιβαλλοντικών όρων του έργου “Ολοκλήρωση μελετών διαπλάτυνσης της οδού Λαγκαδά από διασταύρωση με οδό Αγ. Πάντων μέχρι το στρατόπεδο Παύλου Μελά” (ΠΕΤ: 2207797420), σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της εισήγησης που ακολουθεί.

Α. ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Το παρόν έργο αφορά τη διαπλάτυνση της οδού Λαγκαδά στο τμήμα της από διασταύρωση με οδό Αγίων Πάντων μέχρι τον κόμβο στο στρατόπεδο Παύλου Μελά, σε συνολικό μήκος 1 χλμ. Αποτελεί αστική οδό που έχει σήμερα δύο λωρίδες κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση. Με την παρούσα μελέτη διαμορφώνεται η οδός σε τρεις λωρίδες ανά κατεύθυνση, εντός της ζώνης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου. Στο έργο περιλαμβάνεται και η αναμόρφωση 4 ισόπεδων κόμβων (Αγίων Πάντων, Νεοχωρίου, Αγίου Γεωργίου και Παύλου Μελά), καθώς και η προσαρμογή της νέας οδού προς τα εκατέρωθεν τμήματα της Λαγκαδά.

Η οδός Λαγκαδά είναι κύρια αρτηρία – έξοδος του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης προς βορρά. Ξεκινά από την πλατεία Δημοκρατίας (Βαρδαρίου) και εκτείνεται μέχρι την Εγνατία Οδό στον κόμβο Κ4 κοντά στο εργοστάσιο ΤΙΤΑΝ. Από την πλατεία Δημοκρατίας έως την διασταύρωση με την οδό Αγίων Πάντων έχει διαπλατυνθεί, όπως επίσης από το Στρατόπεδο Παύλου Μελά μέχρι τον κόμβο ΤΙΤΑΝ. Παραμένει επομένως με στενότερη διατομή το μελετούμενο τμήμα, δημιουργώντας τεράστιο κυκλοφοριακό πρόβλημα στο πολεοδομικό συγκρότημα της Θεσσαλονίκης.

Η προτεινόμενη τυπική διατομή περιλαμβάνει :

- Τρεις λωρίδες κυκλοφορίας πλάτους 3,50μ ανά κατεύθυνση.
- Κεντρική διαχωρισμένη νησίδα πλάτους 1,5μ η οποία διακόπτεται κι αναμορφώνεται στις περιοχές των κόμβων
- Πεζοδρόμια πλάτους 3,50μ ανά κατεύθυνση

Επιπλέον, στο ρεύμα εξόδου προς τη Περιφερειακή Οδό (δεξιά οριογραμμή της οδού), προστίθεται λωρίδα στάθμευσης 2 μέτρων. Κατ’ αυτό τον τρόπο το συνολικό πλάτος της οδού διαμορφώνεται στα 31,50 μ.

Η διαπλάτυνση της οδού πραγματοποιείται προς το δυτικό όριο της οδού όπου υφίσταται διαθέσιμος χώρος σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Οι εργασίες θα γίνουν στα πλαίσια μιας εργολαβίας διαδοχικά ανά κατεύθυνση κυκλοφορίας. Εκτιμάται ότι η συνολική διάρκεια εργασιών θα φθάσει τους 18 μήνες: 7 μήνες ανά κατεύθυνση κυκλοφορίας και 2 επιπλέον μήνες για τις κυρίως εργασίες, 2 μήνες για προκαταρκτικές εργασίες (π.χ. μετατόπιση ΟΚΩ) και 2 μήνες για εργασίες ολοκλήρωσης (σηματοδότηση).

Οι επιπτώσεις κατά την κατασκευή-βελτίωση της υφιστάμενης οδού εντοπίζονται κυρίως στην προσωρινή παρενόχληση της οδικής κυκλοφορίας και στις οχλήσεις από θόρυβο και σκόνη στις εκατέρωθεν χρήσεις. Ο στραγγαλισμός της κυκλοφορίας των οχημάτων είναι αναπόφευκτος αφού πρόκειται για υφιστάμενη οδό που βελτιώνεται. Βοηθητικό είναι το γεγονός ότι η διαπλάτυνση της οδού θα γίνει μονόπλευρα και επομένως οι πλέον χρονοβόρες εργασίες θα γίνουν σε τμήμα που σήμερα δεν χρησιμοποιείται από οχήματα

Η απομάκρυνση των εκχωμάτων (περί τα 30.000 μ³) θα πρέπει να γίνεται απευθείας προς τον τόπο απόθεσης. Κατά τη φάση κατασκευής του έργου θα διερευνηθεί η ανάγκη για υλικά επίχωσης σε άλλα παράλληλα έργα ειδάλως τα εκχώματα θα μεταφερθούν στον ΧΥΤΑ Μαυροράχης. Απαλλοτριώσεις δεν θα απαιτηθούν. Στην παρούσα φάση δεν υπάρχει εκτίμηση του συνολικού προϋπολογισμού του έργου Τα οφέλη που αναμένονται από την υλοποίηση του έργου αφορούν αρχικά στον περιορισμό του χρόνου των μετακινήσεων των χρηστών της οδού, καθώς η αναβάθμιση και διαπλάτυνση του υπό μελέτη τμήματος της οδού Λαγκαδά και η εναρμόνισή της με τα υπόλοιπα διαπλατυσμένα τμήματά της, θα αποφορτίσει συνολικά την οδό από την έντονη κυκλοφοριακή συμφόρηση που δέχεται. Επίσης, εκτός από την αναβάθμιση της λειτουργικότητας της οδού θα αυξηθεί σε μεγάλο βαθμό και οδική ασφάλεια για τους χρήστες της, ενώ παράλληλα και με την εκπόνηση της Υδραυλικής μελέτης θα επέλθει και η αντιπλημμυρική προστασία της οδού. Τέλος, το υπό μελέτη οδικό τμήμα θα ωφελήσει και θα ενισχύσει την περιοχή του έργου τόσο κοινωνικά όσο και οικονομικά, καθώς θα βελτιωθεί στο μέγιστο η προσβασιμότητα των ανθρώπων στα τοπικά εμπορικά καταστήματα αλλά και στις εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας και υποδομής που διαθέτει η περιοχή.

Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης

Το μελετώμενο τμήμα οδού διέρχεται εξ ολοκλήρου εντός του Πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης του νομού Θεσσαλονίκης και ανήκει στα διοικητικά όρια των νέων Καλλικρατικών Δήμων Θεσσαλονίκης, Π. Μελά, Νεάπολης - Συκεών και Αμπελοκήπων – Μενεμένης. Για τον Δήμο Θεσσαλονίκης υπάρχει εγκεκριμένο το Β2 Στάδιο της Μελέτης αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Απρίλιος 2019), με σκοπό την επίλυση των προβλημάτων χρήσεων γης του παλαιότερου σχεδιασμού και την κάλυψη των πολεοδομικών αναγκών σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, ώστε να εξασφαλιστούν ευνοϊκές προϋποθέσεις για την υλοποίηση μεγάλων πολεοδομικών παρεμβάσεων που θα ενισχύσουν την ανάπτυξη της πόλης στο πλαίσιο της αειφορίας και της αστικής βιώσιμης κινητικότητας.

Στον Δήμο Νεάπολης – Συκεών υπάρχει η εγκεκριμένη αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, Α' Στάδιο (2014), στόχος του οποίου είναι η γενικότερη αναβάθμιση της περιοχής και ιδιαίτερα του αστικού χώρου καθώς η περιοχή αποτελείται από την οικιστική περιοχή και τμήμα του δάσους Σείχ-Σου, συνεπώς στον σχεδιασμό δίνεται βαρύτητα σε αυτά τα δύο στοιχεία.

Για τον Δήμο Παύλου Μελά, ο οποίος περιλαμβάνει τις Δημοτικές Ενότητες Πολίχνης, Ευκαρπίας και Σταυρούπολης, υπάρχει το εγκεκριμένο νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δ.Ε. Πολίχνης με ΦΕΚ Δ' 444/26-07-2021, η εγκεκριμένη τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Ευκαρπίας (Στάδιο Β1), ενώ για την Δ.Ε. Σταυρούπολης η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 975/11-11-2002, έχοντας ως στόχο την κάλυψη ουσιαστικών αναγκών σε κοινωνική υποδομή.

Στον Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης, υπάρχει η εγκεκριμένη αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Μενεμένης με ΦΕΚ 73/ΑΑΠ/22-04-2016.

Β. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ

Με το 6. σχετικό και μέσα στην οριζόμενη από το νόμο προθεσμία υποβλήθηκε η θετική γνωμοδότηση συλλογικών οργάνων του Δήμου Νεάπολης – Συκεών για την ΜΠΕ του θέματος.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η υπηρεσία δεν έχει αντιρρήσεις για το περιεχόμενο της ΜΠΕ που της απεστάλη και **γνωμοδοτεί θετικά** για την κατασκευή του έργου του θέματος με τις κάτωθι προϋποθέσεις:

- Ο κύριος του έργου έχει την υποχρέωση να τηρεί τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις της περιβαλλοντικής και της πολεοδομικής νομοθεσίας.
- Για την εκρίζωση δένδρων και γενικά την απομάκρυνση βλάστησης θα πρέπει να λάβει γνώση το Δασαρχείο Θεσσαλονίκης και πιθανά να εξασφαλιστεί η σχετική έγκριση.
- Η διαχείριση των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) θα πρέπει να περιλαμβάνεται ως όρος στη Σύμβαση ανάθεσης έργου (αρ.7, παρ.3, εδαφ β.1 της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/10) και σε κάθε περίπτωση η διαχείριση της περίσσειας των αποβλήτων θα πρέπει να γίνεται σε σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης για επεξεργασία και επαναχρησιμοποίηση. Σημειώνεται ότι απαγορεύεται η εγκατάλειψη, η απόρριψη εντός ή εκτός αστικών περιοχών και σε οποιοδήποτε φυσικό αποδέκτη καθώς και η ανεξέλεγκτη διαχείριση των αποβλήτων (αρ.66, παρ.1 του Ν.4819/21)
- Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να συνταχθεί Μελέτη Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων (εκτροπής κυκλοφορίας), που αποτελεί υποχρέωση του Αναδόχου του έργου, πριν από την έναρξη κατασκευής ώστε να προβλεφθούν τα προσήκοντα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της κυκλοφοριακής όχλησης.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	
Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ 'Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	<input type="checkbox"/>
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ 'Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input checked="" type="checkbox"/>
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ 'Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	<input type="checkbox"/>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ Μ.Ε.Θ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΗΤΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ Μ.Ε.Θ.

1. Αγγελίδης Θεόδωρος
2. Καρακωστόνογλου Βενιαμίν
3. Κίκης Αθανάσιος
4. Κούης Κωνσταντίνος
5. Τζόλλας Νικόλαος
6. Φιλιπιάδου Μαγδαληνή
7. Ζέρβας Γεώργιος
8. Αγαθαγγελίδου Ανατολή
9. Αβραμόπουλος Σωτήριος
10. Γκανούλης Φίλιππος
11. Χρυσομάλλης Νικόλαος
12. Πάλλας Κωνσταντίνος