

<b>Δ10</b>	<b>ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΛΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α</b>
------------	---

<p><b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ</b> Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας Γραμματεία Μητροπολιτικής Επιτροπής</p> <p>Ταχ. Δ/ση : Β. Όλγας 198 Ταχ. Κώδ. : 546 55, Τ.Θ. 18240 Πληροφορίες : Α. Τριανταφύλλου Τηλ. : 2313 319 650 Email : me@pkm.gov.gr</p>
---

**Ημερομηνία: 08 Μαΐου 2023**  
**Αρ. Πρωτοκόλλου**  
**(Εξερχομένου): 286911 (91)**

**Αρ. Απόφασης Μ.Ε.: 43/03-05-2023**  
**Απόσπασμα Πρακτικού αρ. 8/2023**  
**Αρ. Πρωτοκόλλου**  
**(Εισερχομένου): Γ.ΑΝ. Μ.Ε.Θ. 850/27-04-2023**

**Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ)**  
**έργου ή δραστηριότητας: 2303930925**

<b>ΠΡΟΣ :</b>
<b>Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης</b> <b>Δ/ση Περιβάλλοντος &amp; Χωρικού Σχεδιασμού Κ.Μ.</b> Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού
ηλεκτρονική υποβολή

<b>1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>
<b>ΘΕΜΑ 4ο</b>
<p>Γνωμοδότηση επί της Μ.Π.Ε. της δραστηριότητας <b>"Κέντρο αποθήκευσης και διανομής"</b> της εταιρείας με την επωνυμία <b>«ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»</b>, με διακριτικό τίτλο <b>“ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ”</b>, που βρίσκεται στο 21°,5 χλμ. Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Κιλκίς, στην εκτός σχεδίου περιοχή του αγροκτήματος Δρυμού της Δ.Κ. Δρυμού, Δ.Ε. Μυγδονίας, Δ. Ωραιοκάστρου</p> <p>Ο Πρόεδρος της Μητροπολιτικής Επιτροπής ανακοίνωσε το 4<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης <b>«Γνωμοδότηση επί της Μ.Π.Ε. της δραστηριότητας "Κέντρο αποθήκευσης και διανομής" της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με διακριτικό τίτλο “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ”, που βρίσκεται στο 21°,5 χλμ. Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Κιλκίς, στην εκτός σχεδίου περιοχή του αγροκτήματος Δρυμού της Δ.Κ. Δρυμού, Δ.Ε. Μυγδονίας, Δ. Ωραιοκάστρου»</b> και έθεσε υπόψη της Επιτροπής το με αρ. πρωτ. 850/27-04-2023 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ.. Κατόπιν έδωσε τον λόγο στην κ. Κ. Χονδροματίδου, υπάλληλο του Τμήματος Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας, Ενέργειας, Φυσικών Πόρων &amp; Επαγγελμαμάτων της Δ/σης Ανάπτυξης &amp; Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ., προκειμένου να εισηγηθεί το θέμα. Η κ. Χονδροματίδου έθεσε υπόψη της Επιτροπής την με αρ. πρωτ. 254672 (5449)/27-04-2023 εισήγηση του Τμήματος Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας, Ενέργειας, Φυσικών Πόρων &amp; Επαγγελμαμάτων της Δ/σης Ανάπτυξης &amp; Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ. Ενημέρωσε το Σώμα ότι πρόκειται για υφιστάμενο κέντρο που θα κάνει επέκταση της αποθηκευτικής του ικανότητας. Στην εγκατάσταση θα αποθηκεύονται τρόφιμα ξηρού φορτίου και υπό ψύξη. Η υπηρεσία εισηγείται θετικά επί της υποβληθείσας Μ.Π.Ε. με την προϋπόθεση επικαιροποίησης της άδειας της υφιστάμενης γεώτρησης.</p> <p>Ακολούθησε ερώτηση της κ. Αγαθαγγελίδου Ανατολής, τακτικού μέλους, στην οποία απάντησε η κ.</p>

Χονδροματίδου. Η ερώτηση και η απάντηση είναι καταγεγραμμένες στο ηχητικό αρχείο της συνεδρίασης.

Κατόπιν ο λόγος δόθηκε στα μέλη για να τοποθετηθούν.

Ο κ. Ζέρβας Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, και η κ. Αγαθαγγελίδου Ανατολή, τακτικό μέλος, δήλωσαν ότι θα ψηφίσουν θετικά, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Τα λοιπά μέλη του Σώματος επίσης δήλωσαν ότι θα ψηφίσουν θετικά.

Μετά την ολοκλήρωση των τοποθετήσεων η κ. Π. Πατουλίδου, Αντιπεριφερειάρχης Μ.Ε.Θ., πρότεινε τη θετική γνωμοδότηση επί της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων της δραστηριότητας.

## 2. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΙΣΗΓΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

(ΔΙΑ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ Μ.Ε.Θ.)

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ/νση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Θεσσαλονίκης

Τμήμα Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας, Ενέργειας, Φυσικών Πόρων & Επαγγελματίων

## 3. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΦΟΡΕΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΣΤΑΛΗ Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
	-----	-----	-----

## 4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο - δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η Μητροπολιτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την με αρ. πρωτ. 254672 (5449)/27-04-2023 εισήγηση του Τμήματος Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας, Ενέργειας, Φυσικών Πόρων & Επαγγελματίων της Δ/νσης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Θεσσαλονίκης του σημείου 2 του παρόντος, το με αρ. πρωτ. 850/27-04-2023 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ., το άρθρο 213 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων της Μητροπολιτικής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ’ αριθμ. 3/2022 (ΑΔΑ: Ψ4ΚΙ7ΛΛ-ΦΛΔ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας “περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης”, την με αρ. πρωτ. 13693/17-01-2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «περί επικύρωσης εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», την αριθμ. 10/2022 (ΑΔΑ: 97ΛΠ7ΛΛ-ΙΒ4) απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής «περί εκλογής Προέδρου και Αντιπροέδρου Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», την αριθμ. 15/2023 απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής “περί εκλογής νέου Προέδρου της Μητροπολιτικής Επιτροπής Μ.Ε.Θ. (ΑΔΑ: 9ΤΩ67ΛΛ-ΚΡΤ), την με αρ. πρωτ. 359184(6447)/01-09-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «περί Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μ.Ε.Θ.», γνωμοδοτεί επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ως εξής:

### Γνωμοδοτεί ομόφωνα

**Θετικά** επί της Μ.Π.Ε. της δραστηριότητας "**Κέντρο αποθήκευσης και διανομής**" της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με διακριτικό τίτλο “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ”, που βρίσκεται στο 21<sup>ο</sup>,5 χλμ. Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Κιλκίς, στην εκτός σχεδίου περιοχή του αγροκτήματος Δρυμού της Δ.Κ. Δρυμού, Δ.Ε. Μυγδονίας, Δ. Ωραιοκάστρου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της εισήγησης που ακολουθεί.

Η εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.» είναι μία αμιγώς ελληνική επιχείρηση στον χώρο της λιανικής πώλησης τροφίμων, ειδών ευρείας κατανάλωσης και διαρκών αγαθών. Διαθέτει 441 Καταστήματα, 4 Κέντρα Διανομής Παραγγελιών eMarket και 6 Κέντρα Διανομής στην Ελλάδα, εξυπηρετεί κατά μέσο όρο 513.000 Πελάτες καθημερινά, απασχολεί περισσότερους από 29.000 Εργαζομένους και συνεργάζεται με περισσότερους από 3.000 Προμηθευτές από την Ελλάδα και το εξωτερικό.

**Η περιοχή στην οποία έχει εγκατασταθεί το Κέντρο Αποθήκευσης & Διανομής**, εκτός της περιοχής NATURA 2000 - ΦΕΚ 60Α 2011 και εντός της ζώνης προστασίας του Εθνικού Πάρκου Κορώνειας – Βόλβης,

Γ' Περιφερειακή ζώνη, βάση της ΚΥΑ 6919/2004 (ΦΕΚ 248Δ/2004) και της ΥΑ 39542/2008 (ΦΕΚ 441ΑΑΠ/2008), ενώ απέχει περίπου 1,5 km από τον οικισμό Δρυμού, ο οποίος αποτελεί τον κοντινότερο οικισμό.

Επωνυμία Εταιρείας	«ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ»	
Διεύθυνση	21,5° χλμ. Ε.Ο. Θεσσαλονίκης-Κιλκίς, Εκτός σχεδίου περιοχή, Αγρόκτημα Δρυμού, Δήμος Ωραιοκάστρου, Τ.Κ. 57200	
Στοιχεία Επικοινωνίας		
Τηλέφωνο	2141009999	
FAX		
e-mail	eichatzaki@sklavenitis.com	
web		
Νόμιμος Εκπρόσωπος	Γεώργιος Γιαννάκος	
Αποθηκευτική Ικανότητα	<u>Υφιστάμενη</u> Ξηρού φορτίου: 142.448,832 m <sup>3</sup> Ψυκτικού φορτίου: 50.116,15 m <sup>3</sup> Συνολική: 192.564,941 m <sup>3</sup>	<u>Μετά την επέκταση</u> Ξηρού φορτίου: 171.930,99 m <sup>3</sup> Ψυκτικού φορτίου: 50.116,15 m <sup>3</sup> Συνολική: 222.047,14 m <sup>3</sup>
Τοποθεσία εγκατάστασης	21,5° χλμ. Ε.Ο. Θεσσαλονίκης-Κιλκίς, Εκτός σχεδίου περιοχή, Αγρό-κτημα Δρυμού, Δήμος Ωραιοκάστρου	
Α.Φ.Μ.	800764388	
Α.Ο.Υ.	ΦΑΕ Αθηνών	

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά το Κέντρο Αποθήκευσης & Διαμονής, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ», που λειτουργεί νομίμως από το 2004 ως «Αποθήκη τροφίμων και ποτών-ευαλλοίωτων προϊόντων-οπωρολαχανικών φρούτων και όλων των ειδών Σούπερ Μάρκετ», στην επωνυμία ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ και πλέον λειτουργεί, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1270470/29.11.2022 (ver.2) Γνωστοποίηση Λειτουργίας Κέντρου Αποθήκευσης & Διαμονής, στην νέα επωνυμία (αλλαγή φορέα γνωστοποίησης λειτουργίας). Αποτελεί το κεντρικό Κέντρο Αποθήκευσης & Διανομής της Π.Ε. Θεσσαλονίκης της εταιρείας και προμηθεύει όλα τα καταστήματα-σούπερ μάρκετ της εταιρείας «ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ» της Βόρειας Ελλάδας.

Η εγκατάσταση βρίσκεται στο 21,5° χλμ. Ε.Ο. Θεσσαλονίκης-Κιλκίς, στην εκτός σχεδίου περιοχή, του αγροκτήματος Δρυμού, της Δημοτικής Κοινότητας Δρυμού, της Δημοτικής Ενότητας Μυγδονίας, του Δήμου Ωραιοκάστρου, στο αγροτεμάχιο, που προέκυψε από τη συνένωση των υπ' αριθμ. 246, 247, 248, 252, 253, 254, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267 αγροτεμαχίων του Αναδασμού του Αγροκτήματος του Δρυμού, στο Δήμο Ωραιοκάστρου. Η συνολική επιφάνεια του γηπέδου της εγκατάστασης 174.232,00 m<sup>2</sup>.

Η πρόσβαση στην εγκατάσταση γίνεται μέσω της ασφαλτοστρωμένης οδού σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 14/2018 Απόφαση (ΑΔΑ: 7ΤΤΠΩΗΖ-ΖΜ5) της υπ' αριθ. 3/2018 Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, του Δήμου Ωραιοκάστρου.

**Πρόκειται εντός του γηπέδου της δραστηριότητας να ανεγερθεί κτίριο( κτιριακή επέκταση) που θα αποτελεί χώρο αποθήκευσης προϊόντων και η επιφάνεια κάλυψης του θα είναι 3.863,00 m<sup>2</sup>, η επιφάνεια δόμησης του θα είναι 3.044,45 m<sup>2</sup>, ενώ ο όγκος του θα είναι 39.788,90 m<sup>3</sup>.**

Στην εγκατάσταση αποθηκεύονται τρόφιμα ξηρού φορτίου και υπό ψύξη, είδη ευρείας κατανάλωσης και διαρκών αγαθών. Η δυναμικότητα ως προς τον όγκο αποθηκευμένων προϊόντων είναι 192.564,941 m<sup>3</sup>, ενώ εξ αυτών τα 50.116,15 m<sup>3</sup> είναι το ψυκτικό φορτίο που υπάρχει στην επιχείρηση. Η δυναμικότητα ως προς τον όγκο αποθηκευμένων προϊόντων μετά την κτιριακή επέκταση θα ανέρχεται στα 222.047,14 m<sup>3</sup>, εκ των οποίων τα 50.116,15 m<sup>3</sup> θα είναι το ψυκτικό φορτίο. Το προσωπικό που απασχολεί η εγκατάσταση είναι 214 άτομα.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 820/12.01.2023/23.01.2023 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, που αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης στα αγροτεμάχια ,50.000 εμπίπτει σε Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) με χαρακτηρισμό ΠΕΠΔ 3 «Περιοχή γεωργικής γης δευτερεύουσας χρήσης». Επίσης, **τμήμα του συνολικού αγροτεμαχίου εμπίπτει στην περιοχή που διέπεται από τους περιορισμούς και τις απαγορεύσεις της ΚΥΑ 6919/11-2-04/ΦΕΚ 248Δ.**

Το έργο αφορά την επέκταση υφιστάμενων εγκαταστάσεων με χρήση γης εφοδιαστικής εγκατάστασης (ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ / ΚΑΔ). Το υπό εξέταση αγροτεμάχιο έχει πρόσωπο σε δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια οδό (σύμφωνα με το χαρακτηρισμό του ΓΠΣ) σε βάθος 200μ. της οποίας επιτρέπονται μεταξύ άλλων και οι εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης. Επιπλέον, σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα, η αιτούμενη κτιριακή επέκταση φαίνεται να βρίσκεται εντός της απόστασης των 200μ. από το όριο της οδού στην οποία έχει πρόσωπο.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, στο υπό εξέταση αγροτεμάχιο, επιτρέπεται επέκταση της υφιστάμενης δραστηριότητας «Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής ΚΑΔ» μόνο εντός της ζώνης των 200μ. από τη δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια στην οποία έχει πρόσωπο και εκτός της ζώνης 200μ. εκατέρωθεν των αγωγών φυσικού αερίου που διέρχονται από την περιοχή. Επίσης, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι δεσμεύσεις που απορρέουν από την ΚΥΑ 6919/11-2-04/ΦΕΚ 248Δ για τη ζώνη Γ' και έγκριση το αρμόδιου Φορέα Διαχείρισης.

### **Μηχανολογικές εγκαταστάσεις**

Στην εγκατάσταση υπάρχει ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός που είναι απαραίτητος για τη λειτουργία της μονάδας με **κινητήρια ισχύς των μηχανημάτων παραγωγής να είναι 1.206,10 KW.**

**Επιπλέον, υπάρχει μηχανολογικός εξοπλισμός στο χώρο του μηχανουργείου, ο οποίος χρησιμοποιείται για την εκτέλεση εργασιών εντός της αποθήκης (επισκευή ραφιών, επιδιόρθωση εξοπλισμού κλπ).**

### **Φάση Κατασκευής**

Αφορά την προσθήκη κατ' επέκταση ισογείου κτιρίου. Το εν' λόγω κτίριο πρόκειται να κατασκευαστεί στη βορειοδυτική πλευρά του γηπέδου, σε απόσταση 15 m από το πλάγιο όριο (πλευρά ΖΕ). Το προς ανέγερση κτίριο θα κατασκευαστεί σε συνέχεια του υφιστάμενου κτιρίου, προκειμένου να εξυπηρετεί τις ανάγκες της εταιρείας.

Το κτίριο θα είναι διαστάσεων 44,27 m x 68,77 m με συνολική επιφάνεια δόμησης 3.044,45 m<sup>2</sup> και ύψους 11,00 m. Στην πρόσοψη του κτιρίου θα κατασκευαστεί ημιπαίθριος χώρος επιφάνειας 818,55 m<sup>2</sup>, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων. Η συνολική επιφάνεια κάλυψης του κτιρίου θα είναι 3.863,00 m<sup>2</sup>.

Ο φέρων οργανισμός – σκελετός του κτιρίου της προσθήκης, θα είναι μεταλλικός και θα εδράζεται σε θεμελίωση οπλισμένου σκυροδέματος. Η επικάλυψη της τοιχοποιίας θα αποτελείται από πάνελ με διπλή λαμαρίνα και μόνωση πολουρεθάνης. Το δάπεδο του κτιρίου θα είναι βιομηχανικό. Στην πρόσοψη και την πλαϊνή όψη, θα τοποθετηθούν βιομηχανικά ρολά για την λειτουργικότητα του κτιρίου.

Για την κάλυψη των αναγκών πυρόσβεσης του νέου κτιρίου, θα κατασκευαστεί υπόγεια δεξαμενή ύδατος, με αντλιοστάσιο στη βορειοδυτική πλευρά του κτιρίου. Τόσο η δεξαμενή πυρόσβεσης όσο και ο χώρος του αντλιοστασίου θα κατασκευαστούν από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Η χωροθέτηση του κτιρίου είναι συμβατή με το ΓΠΣ του Μυγδονίας, καθώς απέχει απόσταση μεγαλύτερη από 200 m από τον άξονα του αγωγού φυσικού αερίου και είναι εντός των 200 m από τη δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια οδό.

Στη φάση κατασκευής θα προκύψουν στερεά απόβλητα που θα παραλειφθούν από αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης, σύμφωνα με τη σύμβαση διαχείρισης αποβλήτων που θα καταρτιστεί.

### **Φάση Λειτουργίας**

#### Διαδικασία Αποθήκευσης

Το σύνολο των προϊόντων που αποθηκεύονται είναι συσκευασμένα και τυποποιημένα, καθώς η εταιρεία τα προμηθεύεται απ' ευθείας τόσο από μονάδες παραγωγής, όσο και από μονάδες χονδρικού εμπορίου για μεταπώληση. Στους χώρους του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής ουδεμία συσκευασία ή τυποποίηση προϊόντων πραγματοποιείται.

Τα προϊόντα παραλαμβάνονται χονδρικός από αδειοδοτημένες εταιρείες ανά είδος, εισέρχονται στους χώρους του Κέντρου Αποθήκευσης και αποθηκεύονται ανά είδος στις κατάλληλες θέσεις. Γίνεται αποθήκευση

προϊόντων και σε ψυκτικούς θαλάμους, καθώς για ορισμένα τρόφιμα η ψύξη είναι απαραίτητη προκειμένου να διατηρηθούν(πχ κρέατα, γάλατα κλπ.).

Στην συνέχεια ανάλογα με το είδος της παραγγελίας γίνεται η προετοιμασία (στοίβαγμα σε παλέτες), έπειτα η τιμολόγηση και τέλος οδηγούνται για φόρτωση. Η μετακίνηση και φορτοεκφόρτωση των εμπορευμάτων πραγματοποιείται με ανυψωτικά μηχανήματα.

#### Μετά την κτιριακή επέκταση

Η λειτουργία της εγκατάστασης θα παραμείνει ίδια. Δεν θα υπάρξει καμία μεταβολή, πέραν της αύξησης της αποθηκευτικής ικανότητας.

Τα απόβλητα ποιοτικά θα είναι ίδια με αυτά του υφιστάμενου αδειοδοτημένου έργου, αναμένοντας μια μικρή αύξηση στην ποσότητα.

Αύξηση αναμένεται μετά την προσθήκη κατ' επέκταση και στις καταναλώσεις νερού και ρεύματος.

Καμία διαφοροποίηση δεν θα επέλθει με την προσθήκη κατ' επέκταση στην φάση λειτουργίας ως προς τα επίπεδα θορύβου, τα οποία θα συνεχίσουν να διατηρούνται σταθερά χαμηλά.

#### Αποθηκευτική ικανότητα

	Αποθηκευτική ικανότητα ξηρού φορτίου (m <sup>3</sup> )	Αποθηκευτική ικανότητα ψυκτικού φορτίου (m <sup>3</sup> )	Αποθηκευτική ικανότητα εγκατάστασης (m <sup>3</sup> )
<b>Υφιστάμενη</b>	142.448,832	50.116,15	192.564,941
<b>Επέκταση</b>	29.482,160	0	29.482,160
<b>Συνολική</b>	<b>171.930,99</b>	<b>50.116,15</b>	<b>222.047,14</b>

#### Υδρευση

Οι ανάγκες υδροδότησης της εγκατάστασης καλύπτονται από το δίκτυο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ωραιοκάστρου ΔΕΥΑΩ και από γεώτρηση. Λόγω των αναγκών της πυρόσβεσης και των αυξημένων αναγκών των ψυκτικών μηχανημάτων, δεν είναι εφικτή η εξυπηρέτηση της εγκατάστασης μόνο από το δίκτυο του οικισμού, με αποτέλεσμα η κάλυψη των αναγκών να γίνεται και μέσω της γεώτρησης. Η γεώτρηση βρίσκεται στην ανατολική πλευρά του αγροτεμαχίου, (Πλευρά ΜΗ). Η υφιστάμενη γεώτρηση είναι αδειοδοτημένη με την αριθμ. 27518/26-08-99 από την ΤΥΔΚ.Η μέγιστη εκμεταλλεύσιμη παροχή σε ετήσια βάση από τη γεώτρηση θα είναι 3.000 m<sup>3</sup>.

#### **Η γεώτρηση βρίσκεται σε διαδικασία επικαιροποίησης της άδειάς της.**

Στο κτίριο υπάρχουν τέσσερις δεξαμενές ύδατος, 35 m<sup>3</sup> η κάθε μία. Οι δεξαμενές εξυπηρετούν τα δύο αντλιοστάσια πυρόσβεσης και τα δύο αντλιοστάσια ύδρευσης. Οι δεξαμενές τροφοδοτούνται τόσο από το δίκτυο ύδρευσης όσο και από το δίκτυο της γεώτρησης. Η ετήσια κατανάλωση ύδατος στην επιχείρηση είναι περίπου 2.500 m<sup>3</sup>. Η κτηριακή επέκταση δεν θα μεταβάλλει την ποσότητα του νερού που χρησιμοποιείται, καθώς εκτός από τη νέα δεξαμενή πυρόσβεσης που θα κατασκευαστεί, δεν θα προκύψουν άλλες ανάγκες υδροδότησης.

#### Πυρασφάλεια

Η επιχείρηση οφείλει να τηρεί τα προβλεπόμενα μέτρα ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας.

#### Ενέργεια

Η ηλεκτροδότηση πραγματοποιείται μέσω του Δικτύου μέσης τάσης του ΔΕΔΔΗΕ. Στην εγκατάσταση υπάρχουν μετασχηματιστές 20 KV 1250 KVA & 1600 KVA. Η ημερήσια κατανάλωση ρεύματος στην επιχείρηση είναι περίπου 10.129,55 kWh/ημέρα δηλαδή 3.697.285,75 kWh/έτος σύμφωνα με τον τελευταίο λογαριασμό ρεύματος. Στο κτίριο έχει δημιουργηθεί χώρος για τη φόρτιση των συσσωρευτών των περνοφόρων οχημάτων. Η συνολική εγκατεστημένη ισχύ του χώρου είναι 271,77 KW.

Σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτροδότησης, δίνεται η δυνατότητα κάλυψης των αναγκών ηλεκτροδότησης, μέσω των δύο ηλεκτροπαραγωγών ζευγών ισχύος 775 KVA και 670 KVA, που είναι εγκατεστημένα στον υπόγειο χώρο. Έχει εκδοθεί από τη Διεύθυνση Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας η υπ' αριθμ. πρωτ. 550517(14373)/15/05.01.2016 απόφαση απαλλαγής από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας των δύο εφεδρικών ηλεκτροπαραγωγών ζευγών.

Από το γήπεδο διέρχονται ρεύματα υψηλής τάσης για τα οποία έχει χορηγηθεί δουλεία.

#### Θέρμανση

Για τη ψύξη και τη θέρμανση των χώρων χρησιμοποιούνται κλιματιστικές μονάδες καθώς επίσης και δύο λέβητες πετρελαίου.

Πιο συγκεκριμένα, στην επιχείρηση είναι εγκατεστημένες 11 έντεκα κλιματιστικές μονάδες (4 κλιματιστικά των 9.000 Btu, 4 κλιματιστικά των 12.000 Btu, 1 κλιματιστικό των 3.000 Btu, 1 κλιματιστικό των 24.000 Btu, 1 κλιματιστικό των 50.000 Btu). Επίσης στην εγκατάσταση υπάρχουν δύο λέβητες πετρελαίου ισχύος 130.000 kcal/h.

Οι δεξαμενές καυσίμου που χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία των λεβήτων, είναι χωρητικότητας 10,5 m<sup>3</sup> και 4,5 m<sup>3</sup>.

#### Εκροές υγρών αποβλήτων

Τα υγρά απόβλητα της διαδικασίας αποθήκευσης αφορούν τα απόβλητα που προκύπτουν από το πλύσιμο των δαπέδων, τα οποία επεξεργάζονται μέσω λιποσυλλέκτη, συλλέγονται σε στεγανή δεξαμενή και παραλαμβάνονται από αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης. Τα λύματα από τους χώρους υγιεινής διοχετεύονται σε σηπτική δεξαμενή. Στην εγκατάσταση υπάρχουν δύο σηπτικές δεξαμενές όγκου 20,01 m<sup>3</sup> και 18,981 m<sup>3</sup>.

Όσον αφορά τα λύματα από τις πλύσεις των δαπέδων εκτιμάται πως ανέρχονται σε 1 m<sup>3</sup>/ ημέρα, τα υγρά απόβλητα που αφορούν τα λύματα προσωπικού και των επισκεπτών, που παράγονται εκτιμάται ότι είναι:

$$342 \text{ άτομα} * 30 \text{ liter/day} = 10.260 \text{ liter/day} = 10,26 \text{ m}^3 / \text{ημέρα}$$

#### Εκροές στερεών αποβλήτων

Όλα τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν κατά την διαδικασία αποθήκευσης, παραλαμβάνονται από αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης.

Αξίζει να σημειωθεί πως υπάρχει πιθανότητα να προκύψουν ως απόβλητα συσσωρευτές των ανυψωτικών μηχανημάτων. Οι συσσωρευτές μετά το τέλος του χρόνου ζωής τους διαχειρίζονται σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 41624/2057/Ε103/2010 (Φ.Ε.Κ. 1625Β/11-10-2010) και η συλλογή των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, στο τέλος του κύκλου ζωής τους, διαχειρίζεται σύμφωνα με την Υ.Α. Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/9.5.2014).

#### Εκπομπές αερίων ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου

Δεν παράγονται αέρια απόβλητα κατά την διαδικασία αποθήκευσης. Αναμένεται μια μικρή αύξηση του επιπέδου των αερίων ρύπων λόγω της αύξησης κυκλοφορίας του πλήθους των οχημάτων, όμως η αύξηση αυτή θα είναι σε τοπική κλίμακα και δεν θα είναι ιδιαίτερα μεγάλη. Οι ρύποι αυτοί είναι ως επί το πλείστον μονοξειδίο του άνθρακα CO, οξείδια του αζώτου NO<sub>x</sub>, υδρογονάνθρακες, που εκπέμπονται από τους βενζινοκινητήρες και επιπλέον προϊόντα καύσης και SO<sub>2</sub> που εκπέμπονται από τους πετρελαιοκινητήρες. Η μείωση των καυσαερίων που προκύπτουν από τη λειτουργία των καυστήρων επιτυγχάνεται με τακτικό έλεγχο και συντήρηση των καυσαερίων.

Από τη λειτουργία της εγκατάστασης δεν προκαλείται επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, όπως καθορίζεται σύμφωνα με τις οριακές τιμές που δίνονται στις Κ.Υ.Α. ΗΠ 14122/549/Ε103/2011 (ΦΕΚ Β' 488) και Κ.Υ.Α. ΗΠ 22306/1075/Ε103/2007 (ΦΕΚ Β' 920), όπως εκάστοτε ισχύουν.

#### Εκπομπές θορύβου και δονήσεων

Κατά τη κίνηση των οχημάτων καθώς επίσης και κατά την φορτοεκφόρτωση των εμπορευμάτων, προκαλούνται εκπομπές θορύβου. Επιπρόσθετα, εκπομπές θορύβου προκύπτουν και από τη λειτουργία των ψυκτικών μηχανημάτων όπως επίσης και των κλιματιστικών μονάδων. Το επίπεδο της στάθμης του θορύβου των ανωτέρω πηγών, δεν πρέπει να ξεπερνά τα 55 dB(A) στα όρια του γηπέδου, σύμφωνα με το Π. Δ/γμα 1180/81. Τα δομικά στοιχεία του περιβλήματος του κτιρίου περιορίζουν ακόμα περισσότερο τη στάθμη του θορύβου.

### **Σε συνέχεια των ανωτέρω η υπηρεσία εισηγείται θετικά για την ΜΠΕ του θέματος με την προϋπόθεση να επικαιροποιηθεί η άδεια της υφιστάμενης γεώτρησης.**

Κατά τη διάρκεια της προθεσμίας δημοσιοποίησης της ΜΠΕ του θέματος ΔΕΝ εκφράστηκαν στην υπηρεσία εγγράφως αντιρρήσεις ενδιαφερόμενων πολιτών ή φορέων.

Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας για την κατάθεση απόψεων των πολιτών και φορέων εκπροσώπησής τους ορίστηκε η 07.05.2023.

Τέλος διευκρινίζεται ότι η παραπάνω άποψη αφορά μόνο τη ΜΠΕ και δε δεσμεύει τη Δ/ση Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος κατά τη χορήγηση σχετικής άδειας της μονάδας, η οποία θα εξεταστεί υπό τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στον Ν. 4302/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

### **5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗΣ**

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ 'Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	<input type="checkbox"/>
<b>Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ 'Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ 'Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	<input type="checkbox"/>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ Μ.Ε.Θ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΗΤΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ Μ.Ε.Θ.

1. Αγγελίδης Θεόδωρος
2. Ασλανίδης Δημήτριος
3. Καρακωστανόγλου Βενιαμίν
4. Κίκης Αθανάσιος
5. Κούης Κωνσταντίνος
6. Τζόλλας Νικόλαος
7. Ζέρβας Γεώργιος
8. Αγαθαγγελίδου Ανατολή
9. Γκανούλης Φίλιππος
10. Χρυσομάλλης Νικόλαος
11. Δωρής Σωκράτης
12. Πάλλας Κωνσταντίνος