

<u>Δ10</u>	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α
------------	---

<p><u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ</u> Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας Γραμματεία Μητροπολιτικής Επιτροπής</p> <p>Ταχ. Δ/ση : Β. Όλγας 198 Ταχ. Κώδ. : 546 55, Τ.Θ. 18240 Πληροφορίες : Α. Τριανταφύλλου Τηλ. : 2313 319 650 Email : me@pkm.gov.gr</p>
--

Ημερομηνία: 05 Μαΐου 2023
Αρ. Πρωτοκόλλου
(Εξερχομένου): 287007 (92)

Αρ. Απόφασης Μ.Ε.: 42/03-05-2023
Απόσπασμα Πρακτικού αρ. 8/2023
Αρ. Πρωτοκόλλου
(Εισερχομένου): Γ.ΑΝ. Μ.Ε.Θ. 849/27-04-2023

Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ)
έργου ή δραστηριότητας: 2301898025

ΠΡΟΣ :
Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κ.Μ. Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού
ηλεκτρονική υποβολή

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΜΑ 3ο
<p>Γνωμοδότηση επί της Μ.Π.Ε. για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της νέας δραστηριότητας “Κέντρο αποθήκευσης και διανομής” της εταιρίας με την επωνυμία ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Μ.Α.Ε (ΠΡΩΗΝ ΑΠΕΛΛΟΥ ΕSTATE Μ.Α.Ε.), στο αγρόκτημα Αγκιάλου της Δ.Ε. Αγ. Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνας της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης, ΠΚΜ</p> <p>Ο Πρόεδρος της Μητροπολιτικής Επιτροπής ανακοίνωσε το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Γνωμοδότηση επί της Μ.Π.Ε. για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της νέας δραστηριότητας “Κέντρο αποθήκευσης και διανομής” της εταιρίας με την επωνυμία ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Μ.Α.Ε (ΠΡΩΗΝ ΑΠΕΛΛΟΥ ΕSTATE Μ.Α.Ε.), στο αγρόκτημα Αγκιάλου της Δ.Ε. Αγ. Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνας της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης, ΠΚΜ» και έθεσε υπόψη της Επιτροπής το με αρ. πρωτ. 849/27-04-2023 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ.. Κατόπιν έδωσε τον λόγο στην κ. Κ. Χονδροματίδου, υπάλληλο του Τμήματος Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας, Ενέργειας, Φυσικών Πόρων & Επαγγελματιών της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ., προκειμένου να εισηγηθεί το θέμα. Η κ. Χονδροματίδου έθεσε υπόψη της Επιτροπής την με αρ. πρωτ. 263439 (5660)/27-04-2023 εισήγηση του Τμήματος Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας, Ενέργειας, Φυσικών Πόρων & Επαγγελματιών της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ. Ανέφερε ότι πρόκειται για νέα δραστηριότητα που αφορά αποθήκευση ξηρού φορτίου. Η υπηρεσία εισηγείται θετικά επί της υποβληθείσας Μ.Π.Ε.</p> <p>Ακολούθησε ερώτηση του κ. Ζέρβα Γεωργίου, Αντιπροέδρου, στην οποία απάντησε η κ. Χονδροματίδου. Η ερώτηση και η απάντηση είναι καταγεγραμμένες στο ηχητικό αρχείο της συνεδρίασης.</p>

Κατόπιν ο λόγος δόθηκε στα μέλη για να τοποθετηθούν. Όλα τα μέλη δήλωσαν ότι θα ψηφίσουν θετικά.

Μετά την ολοκλήρωση των τοποθετήσεων η κ. Π. Πατουλίδου, Αντιπεριφερειάρχης Μ.Ε.Θ., πρότεινε τη θετική γνωμοδότηση επί της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων της δραστηριότητας.

2. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΙΣΗΓΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

(ΔΙΑ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ Μ.Ε.Θ.)

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ/ση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Θεσσαλονίκης

Τμήμα Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας, Ενέργειας, Φυσικών Πόρων & Επαγγελματίων

3. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΦΟΡΕΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΣΤΑΛΗ Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
	-----	-----	-----

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο - δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η Μητροπολιτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την με αρ. πρωτ. 263439 (5660)/27-04-2023 εισήγηση του Τμήματος Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας, Ενέργειας, Φυσικών Πόρων & Επαγγελματίων της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Θεσσαλονίκης του σημείου 2 του παρόντος, το με αρ. πρωτ. 849/27-04-2023 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ., το άρθρο 213 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων της Μητροπολιτικής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ’ αριθμ. 3/2022 (ΑΔΑ: Ψ4ΚΙ7ΛΛ-ΦΛΔ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας “περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης”, την με αρ. πρωτ. 13693/17-01-2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «περί επικύρωσης εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», την αριθμ. 10/2022 (ΑΔΑ: 97ΛΠ7ΛΛ-ΙΒ4) απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής «περί εκλογής Προέδρου και Αντιπροέδρου Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», την αριθμ. 15/2023 απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής “περί εκλογής νέου Προέδρου της Μητροπολιτικής Επιτροπής Μ.Ε.Θ. (ΑΔΑ: 9ΤΩ67ΛΛ-ΚΡΤ), την με αρ. πρωτ. 359184(6447)/01-09-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «περί Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μ.Ε.Θ.», γνωμοδοτεί επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ως εξής:

Γνωμοδοτεί ομόφωνα

Θετικά επί της Μ.Π.Ε. για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της νέας δραστηριότητας “**Κέντρο αποθήκευσης και διανομής**” της εταιρίας με την επωνυμία ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Μ.Α.Ε (ΠΡΩΗΝ ΑΠΕΛΛΟΥ ΕSTATE Μ.Α.Ε.), στο αγρόκτημα Αγχιάλου της Δ.Ε. Αγ. Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνας της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης, ΠΚΜ, σύμφωνα με την εισήγηση που ακολουθεί.

Η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων υποβάλλεται για την **έκδοση** Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.), της νέας δραστηριότητας με τίτλο: «**Κέντρο αποθήκευσης και διανομής**» με την επωνυμία «**ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Μ.Α.Ε (ΠΡΩΗΝ ΑΠΕΛΛΟΥ ΕSTATE Μ.Α.Ε.)**» στο αγρόκτημα Αγχιάλου της Δ.Ε. Αγ. Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνας της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης, ΠΚΜ.

Η υπό μελέτη δραστηριότητα αφορά στην ανέγερση νέου ισόγειου Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής, η οποία πρόκειται να ανεγερθεί σε αγροτεμάχιο εμβαδού E=139.368,00m² που βρίσκεται στο αγρόκτημα «Αγχιάλου» της Δ.Ε. Αγ. Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνας.

Οι πλησιέστεροι οικισμοί στο υπό μελέτη έργο είναι : Η Αγχιάλος (ΦΕΚ 1163Δ/1986), η οποία χωροθετείται σε απόσταση περί τα 350m βόρεια του γηπέδου εγκατάστασης του υπό μελέτη έργου. Ο Άγιος Αθανάσιος χωροθετείται σε απόσταση περί τα 3,5km δυτικά - βορειοδυτικά του γηπέδου εγκατάστασης του υπό μελέτη έργου.

Σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 31/ΑΑΠ/28.01.2009) της Δ.Ε. Αγ. Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνας, η υπό μελέτη δραστηριότητα εμπίπτει σε Ζώνη Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων Ζ.Ε.Δ.3 (μελλοντική προς πολεοδόμηση περιοχή με μέσο Σ.Δ.: 1,2) με επιτρεπόμενες χρήσεις μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5 του Π.Δ.23-2- 1987 (ΦΕΚ166Δ'/1987), σύμφωνα με το οποίο επιτρέπονται Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.

Αναφορικά με τις αποστάσεις από τον οικισμό δεν ισχύουν για τα ΚΑΔ, σύμφωνα με το Άρθρο 29, παρ. 10 του Ν.4796/2021: *10. Για την εγκατάσταση Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, ανεξαρτήτως βαθμού όχλησης, δεν έχουν εφαρμογή η παρ. 3 του άρθρου 4 του από 24.5.1985 π.δ. (Δ' 270), περί της τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών, και η παρ. 3 του άρθρου 7 του από 24.3.1985 π.δ. (Δ' 181), περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους, αναφορικά με τις αποστάσεις από οικισμούς.»*

Είδος και μέγεθος του έργου

Το εν λόγω Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής **θα αποθηκεύει μόνο ξηρό φορτίο χωρίς ψύξη ή κατάψυξη συνολικού όγκου 892.650,78m³** και ειδικότερα θα περιλαμβάνει τους κάτωθι χώρους:

1. Ξηρή αποθήκη:
2. Χώρος Επαναφόρτισης Περονοφόρων Οχημάτων / Μπαταριών
3. Χώρος στάθμευσης 282 θέσεων για Ι.Χ. και 69 θέσεων για φορτηγά

Επιπλέον, στη στέγη του κτιρίου σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν4936/2022 θα τοποθετηθεί σύστημα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά ηλιακά συστήματα σε ποσοστό 30% της κάλυψης.

Η επιχείρηση στοχεύει να αποτελέσει μια υπερσύγχρονη μονάδα παροχής υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας και δη στον τομέα παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών αποθήκευσης και διανομής προϊόντων. Το κυριότερο αντικείμενο της δραστηριότητας θα είναι η αποθήκευση πληθώρας προϊόντων, τα οποία θα είναι προϊόντα που δεν χρήζουν ειδικής διαχείρισης. Τα προϊόντα που θα αποθηκεύονται θα είναι προϊόντα που πωλούνται σε υπεραγορές τροφίμων, καταστήματα γενικής πώλησης, αλλά και ως πρώτες ύλες σε βιομηχανικές μονάδες. Σε κάθε περίπτωση στην εν λόγω δραστηριότητα δεν θα αποθηκεύονται επικίνδυνα προϊόντα.

Στις συγκεκριμένες εγκαταστάσεις θα αποθηκεύονται τυποποιημένα προϊόντα συσκευασμένα σε χαρτοκιβώτια έτοιμα προς διάθεση. Πλην της αποθήκευσης δεν θα λαμβάνει χώρα καμία παραγωγική διαδικασία, απλά επαναπρώθηση των προϊόντων στα καταστήματα λιανικής πώλησης.

Η εν λόγω δραστηριότητα δεν εμπίπτει στις διατάξεις της ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103/2013 (ΦΕΚ 1450Β/2013) & δεν υπάγεται στις διατάξεις της ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354Β/2016).

Η υπό μελέτη δραστηριότητα δεν εμπίπτει εντός προστατευόμενων περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού δικτύου Natura 2000 (οδηγία 92/43/ΕΟΚ), αλλά ούτε και σε κάποια άλλη προστατευόμενη περιοχή του Ν. 3937/2011. Η περιοχή της δραστηριότητας έχει βιομηχανικό χαρακτήρα, στην οποία δεν περιλαμβάνονται κάποια ιδιαίτερα οικοσυστήματα, βλάστησης χλωρίδας και πανίδας που δύναται να θιγούν από την κατασκευή του έργου.

Η περιοχή εγκατάστασης της υπό μελέτη δραστηριότητα δεν εμπίπτει εντός δασών ή δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων.

Από την αξιολόγηση των επιπτώσεων της κατασκευής και λειτουργίας της λειτουργίας της δραστηριότητας **δεν αναμένονται σημαντικές αρνητικές, μη αναστρέψιμες και μη αντιμετωπίσιμες επιπτώσεις τόσο στην άμεση περιοχή του έργου, όσο και στην ευρύτερη περιοχή μελέτης..**

Ειδικότερα, δεν αποτιμώνται αρνητικές επιπτώσεις στη φάση κατασκευής και λειτουργίας του έργου αλλά αντιθέτως εκτιμώνται θετικές επιπτώσεις από τη κατασκευή & λειτουργία του έργου στο κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής.

Περιγραφή της δραστηριότητας

Το Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής θα υποστηρίζει πλήρως τις λειτουργίες που απαιτούνται για την παροχή υπηρεσιών σε σχέση με την αποθήκευση και διαχείριση των προϊόντων. Επίσης, θα διαθέτει βοηθητικούς χώρους όπως γραφεία, wc, αποδυτήρια. Το συγκρότημα θα συνδεθεί με το οδικό δίκτυο της περιοχής.

Τα είδη αποθήκευσης θα είναι ξηρού και στερεού τύπου συσκευασμένα από τα εργοστάσια παραγωγής τους σε χαρτοκιβώτια, όπως διάφορα είδη προσωπικής φροντίδας, καλλυντικά, συμπληρώματα υγιεινής διατροφής, ιατροτεχνολογικά προϊόντα, είδη συσκευασιών τροφίμων, σακούλες απορριμμάτων, εργαλεία καθαρισμού, διάφορα είδη απορρυπαντικών. Σε κάθε περίπτωση το σύνολο των προς αποθήκευση προϊόντων θα είναι ξηρού φορτίου και δεν θα είναι επικίνδυνα προϊόντα.

Οι εργασίες οι οποίες πρόκειται να λάβουν χώρα στην υπό εξέταση δραστηριότητα είναι οι εξής:

- Ο αποθέτης ενημερώνει την εταιρεία για το είδος του προϊόντος και την ημερομηνία παραγωγής του.
- Ο Υπεύθυνος της Αποθήκης προβαίνει σε έλεγχο της καταλληλότητας των προϊόντων παρουσία του οδηγού, σύμφωνα με την αντίστοιχη διαδικασία του συστήματος ποιότητας. Τα κατάλληλα προϊόντα αποθηκεύονται σύμφωνα με την αντίστοιχη διαδικασία του συστήματος ποιότητας.
- Σε περίπτωση που εντοπιστεί κάποιο πρόβλημα ενημερώνεται γραπτώς ο αποθέτης. Αν ο αποθέτης αποδεχτεί την ακαταλληλότητα των προϊόντων και ζητήσει την επιστροφή τους (γραπτή απάντηση του αποθέτη), τότε αυτά μεταφέρονται σε αυτόν με δικά του μεταφορικά μέσα.
- Κατά την παραλαβή των προϊόντων γίνεται ποσοτική καταμέτρηση και έλεγχος ταυτότητας σύμφωνα με το Δελτίο Αποστολής του πελάτη και σημαίνονται barcode
- Ενημερώνεται το Γραφείο Κίνησης με τη λήψη των Δελτίων Αποστολής του αποθέτη για την έκδοση πιστωτικού τιμολογίου.
- Ο αποθέτης ενημερώνει την εταιρεία για το είδος του προϊόντος και τους κωδικούς που θέλει να φορτώσει.
- Το Γραφείο Κίνησης δημιουργεί τις λίστες συλλογής των προϊόντων
- Αφού δημιουργηθούν οι λίστες συλλέγονται οι παλέτες σε συγκεκριμένο σημείο. Κατά την συλλογή ελέγχονται για δεύτερη φορά οι ετικέτες και το περιεχόμενο τους και ακολουθεί καταμέτρηση.
- Αν δεν ισχύουν οι προδιαγραφές, η φόρτωση πραγματοποιείται μόνο κατόπιν γραπτής εντολής και ευθύνης του αποθέτη.

Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Ο συνολικός πραγματοποιούμενος όγκος του κτιρίου θα είναι 895.696,73 m³, εκ των οποίων ο πολεοδομικός όγκος του κτιρίου που προορίζεται για αποθήκευση (χωρίς να περιλαμβάνεται σε αυτόν οι χώροι των γραφείων και των λοιπών υποδομών) είναι 892.650,78m³.

Τα προς αδειοδότηση στοιχεία Κάλυψης & Δόμησης της δραστηριότητας καταγράφονται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Κάλυψη	55.727,36 m ² < 55.747,20 m ²
Δόμηση	56.797,66m ² < 83.620,80 m ²
Ημυπαίθριοι Χώροι	-
Πραγματοποιούμενος Όγκος	895.696,73 m ³
Πραγματοποιούμενο Ύψος	16,20 m (15,00 m + 1,20 m στέγη)

Όσον αφορά στις εγκαταστάσεις αποθήκευσης ξηρού φορτίου της μονάδας αυτές θα εξυπηρετούν ανάγκες συγκέντρωσης και διακίνησης ειδών μακράς διάρκειας (π.χ. κονσέρβες, ποτά, χαρτικά, απορρυπαντικά) και γενικά είδη που δεν απαιτούν ιδιαίτερες συνθήκες αποθήκευσης. Η αποθήκευση πραγματοποιείται σε παλέτες/χαρτοκιβώτια πάνω στην επιφάνεια του δαπέδου και όχι σε ράφια εξαιτίας της ανάγκης για γρήγορη μετακίνηση των προϊόντων.

Τα είδη αποθήκευσης θα είναι ξηρού και στερεού τύπου συσκευασμένα από τα εργοστάσια παραγωγής τους σε χαρτοκιβώτια, όπως διάφορα είδη προσωπικής φροντίδας, καλλυντικά, συμπληρώματα υγιεινής διατροφής, ιατροτεχνολογικά προϊόντα, είδη συσκευασιών τροφίμων, σακούλες απορριμμάτων, εργαλεία καθαρισμού, κλπ.

Ο Αποθηκευτικός όγκος ξηρού φορτίου της δραστηριότητας θα ανέρχεται στα VΞΦ= 892.650,78m³.

Μηχανολογικός Εξοπλισμός

Στη συγκεκριμένη δραστηριότητα δεν θα λαμβάνει χώρα καμία παραγωγική διαδικασία και προβλέπεται η αποθήκευση μόνο ξηρού φορτίου συνεπώς δεν απαιτείται η αδειοδότηση ειδικού μηχανολογικού εξοπλισμού, πέραν του κάτωθι βοηθητικού εξοπλισμού που απεικονίζονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	
Εξοπλισμός	Ηλεκτρική Ισχύς (kW)
Ράμπες Φόρτισης	150,00
Φόρτιση Περονοφόρων	259,03
Πυροσβεστικό Συγκρότημα	73,60
Εξοπλισμός Προστασίας Περιβάλλοντος	17,60
ΣΥΝΟΛΟ:	500,23

ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Η έναρξη των εργασιών κατασκευής θα λάβει χώρα μετά την έκδοση της Οικοδομικής Άδειας, η οποία ακριβώς έπεται της Έγκρισης της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Αρχικά, θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες καθαρισμού και διαμόρφωσης του γηπέδου της εγκατάστασης και έπειτα οι λοιπές οικοδομικές εργασίες για τις κτιριακές εγκαταστάσεις της δραστηριότητας.

Αρχικά θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες αποξήλωσης των υφιστάμενων κατασκευών που υπάρχουν στο οικόπεδο και έπειτα οι λοιπές κατασκευαστικές εργασίες.

Οι αναμενόμενες γενικευμένες εργασίες κατασκευής περιλαμβάνουν χωματοργικές εργασίες, εργασίες ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων και υποδομών (εξοπλισμού και δικτύων). Πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής πρόκειται να αναπτυχθούν εργοταξιακές εγκαταστάσεις, από όπου θα οργανώνεται η κατασκευή και η παρακολούθηση της εξέλιξης του έργου. Επιπλέον, για την καλύτερη οργάνωση της κατασκευής του έργου, θα δρομολογηθούν όλες οι απαραίτητες πρόδρομες ενέργειες ήτοι ο τοπογραφικός και υψομετρικός προσδιορισμός των στοιχείων των έργων, η σήμανση εργοταξιακών χώρων, η εξασφάλισή και ο προσδιορισμός της θέσης δικτύων Ο.Κ.Ω.

Δεν απαιτείται η δημιουργία δανειοθαλάμου, τα δάνεια υλικά θα ληφθούν από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της περιοχής, ενώ επίσης δεν απαιτείται η δημιουργία αποθεσιοθαλάμου. Αναμένεται να προκύψει περίσσεια υλικών τα οποία και θα διατεθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. σε σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ΑΕΚΚ, σύμφωνα με την Απόφαση 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/24-8-2010).

Κατά τη φάση κατασκευής του συνόλου του έργου δεν παράγονται και δε δημιουργούνται τοξικά απόβλητα, ιλύες ή άλλης μορφής επικίνδυνα υγρά απόβλητα που να χρήζουν ειδικής μέριμνας και προσοχής. Τα υγρά απόβλητα περιορίζονται σε αυτά που θα προέλθουν από το εργοτάξιο, το οποίο θα εγκατασταθεί στη περιοχή. Τα παραπάνω απόβλητα αναμένεται να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία και να απομακρύνονται από τον χώρο εργασιών για διάθεση σε εγκεκριμένους συλλέκτες. Υγρά απόβλητα παράγονται από τα ανθρωπογενή λύματα του εργοταξίου, από τους χώρους υγιεινής κ.λπ.. Για το λόγο αυτό, στον εργοταξιακό χώρο θα υπάρχουν κινητά αποχωρητήρια για χρήση από το προσωπικό και τα παραγόμενα λύματα θα διαχειρίζονται από τον Ανάδοχο του έργου με τη μεταφορά τους σε υφιστάμενη εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων (μέθοδος διάθεσης D8). Ακόμη, κατά τη διάρκεια κατασκευής, η βασική πηγή αποβλήτων θα είναι τα προϊόντα των χωματοργικών εργασιών που θα απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου, καθώς και ελάχιστες ποσότητες από αστικής φύσεως απορρίμματα από το προσωπικό ή συσκευασίες. Ακόμη, λόγω της φύσης και της περιορισμένης έκτασης των εργασιών κατά τη φάση κατασκευής δεν αναμένεται σημαντική επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας στην περιοχή. Οι αέριες εκπομπές ρύπων αφορούν κυρίως σκόνη, καυσαέρια οχημάτων και μηχανημάτων έργου, τα οποία όμως είναι περιστασιακά και για μικρό χρονικό διάστημα. Τέλος, η κατασκευή του έργου θα προκαλέσει μικρή αύξηση της στάθμης του θορύβου η οποία θα διαρκέσει κατά τον χρόνο κατασκευής του. Συγκεκριμένα, οι οχλήσεις από το θόρυβο κατά την κατασκευή του έργου προέρχεται κυρίως από την κυκλοφορία βαρέων οχημάτων μεταφοράς υλικών που χρειάζονται για την κατασκευή του έργου. Η μείωση των θορύβων γίνεται δυνατή με την τοποθέτηση αντικραδασμικών βάσεων, στις «θορυβούσες» εγκαταστάσεις, χρήση ηχομονωτικών υλικών και σωστά συντηρημένων αυτοκινήτων και μηχανημάτων

ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Πρώτες ύλες – προϊόντα

Η υπό εξέταση δραστηριότητα αφορά Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής, συνεπώς δεν υφίστανται α' ύλες για κάποια παραγωγική διαδικασία, οι μοναδικές εισροές α' υλών αφορούν την αποθήκευση τυποποιημένων προϊόντων συσκευασμένων έτοιμων προς διάθεση (μόνο ξηρό φορτίο χωρίς ψύξη ή κατάψυξη)

Χρήση νερού και ενέργειας

Οι ανάγκες ύδρευσης της δραστηριότητας αφορούν στην κάλυψη των αναγκών σε νερό αστικής κατανάλωσης των εργαζομένων, τις ανάγκες για τον καθαρισμό και συντήρηση του κτιρίου καθώς και τις ανάγκες πυρόσβεσης. **Οι ανάγκες ύδρευσης της εν λόγω δραστηριότητας δύναται να καλυφθούν από το υφιστάμενο δίκτυο του Δήμου Χαλκηδόνος.**

Οι ενεργειακές απαιτήσεις της υπό εξέταση δραστηριότητας αφορούν σε φόρτιση περονοφόρων, φωτισμό – λοιπά φορτία & κλιματισμό των γραφείων. Η υπό εξέταση δραστηριότητα **δύναται να ηλεκτροδοτείται από τον ΔΕΔΔΗΕ** (Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας) με μία παροχή μέσης τάσης 20kV. Επιπλέον, στη στέγη του κτιρίου σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν4936/2022 **θα τοποθετηθεί σύστημα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά ηλιακά συστήματα σε ποσοστό 30% της κάλυψης.** Ο ακριβής αριθμός των φωτοβολταϊκών θα καθορισθεί κατά την μελέτη εφαρμογής.

Εκροές υγρών & στερεών αποβλήτων

Από τη λειτουργία της υπό μελέτη δραστηριότητα πρακτικά δεν προκύπτουν υγρά απόβλητα, καθώς πλην της Αποθήκευσης των προϊόντων και την μεταφορά τους στους πελάτες της εταιρείας, δεν λαμβάνει χώρα καμία παραγωγική διαδικασία στις εγκαταστάσεις του Κ.Α.Δ..

Ειδικότερα, κατά τη λειτουργία της υπό εξέταση δραστηριότητας, υγρά απόβλητα προκύπτουν μόνο από τη χρήση των χώρων υγιεινής από το προσωπικό της επιχείρησης. Τα υγρά απόβλητα της δραστηριότητάς που θα είναι αστικής σύστασης θα διοχετεύονται σε σηπτικούς βόθρους και θα καταλήγουν στο αποχετευτικό δίκτυο της Ε.Υ.Α.Θ. (καθώς η περιοχή σύμφωνα με το άρθρο 26 του Νόμου 2937/2011 εμπίπτει στην «περιοχή Β» αρμοδιότητας της Ε.Υ.Α.Θ.).

Τα παραγόμενα αστικού τύπου στερεά απόβλητα από το προσωπικό ή τα συνεργεία συντήρησης της δραστηριότητας, θα συλλέγονται και θα τοποθετούνται στους κάδους προσωρινής αποθήκευσης του φορέα διαχείρισης (Δήμος), ο οποίος είναι και υπεύθυνος για τη συλλογή, μεταφορά και διάθεση τους σε εγκεκριμένο χώρο. Ακόμη, από τη λειτουργία της δραστηριότητας προκύπτουν κυρίως υλικά συσκευασίας (χαρτόνια) και πιθανόν κατά διαστήματα κατεστραμμένες παλέτες. Τα υλικά συγκεντρώνονται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο σε ειδικούς για το σκοπό αυτό μεταλλικούς κάδους (container) και στη συνέχεια προωθούνται για ανακύκλωση.

Εκπομπές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου

Από τη λειτουργία της υπό μελέτη δραστηριότητας δεν προκύπτουν αέριοι ρύποι και αέρια του θερμοκηπίου. Όπως έχει προαναφερθεί, πλην της αποθήκευσης των προϊόντων μέχρι την μεταφορά τους, δεν θα λαμβάνει χώρα καμία παραγωγική διαδικασία στις εγκαταστάσεις του Κ.Α.Δ..

Εκπομπές θορύβου

Τα όρια επιτρεπόμενου θορύβου, αναλόγως της χρήσεως γης, προβλέπονται στο άρθρο 2, παρ. 5, του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6.10.1981) "Π.Δ. περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφάλισης περιβάλλοντος εν γένει". Σύμφωνα με το ανωτέρω Π.Δ., το ανώτατο όριο θορύβου σε περιοχές όπου το επικρατέστερο στοιχείο είναι το βιομηχανικό στοιχείο (όπως στην περιοχή μελέτης), είναι τα 65dBA, μετρούμενα επί του ορίου του ακινήτου επί του οποίου κείται η εγκατάσταση.

Σε κάθε περίπτωση κατά τη διάρκεια λειτουργίας της εγκατάστασης και σε σημεία που δυνητικά μπορεί να υπάρξουν αυξημένα επίπεδα θορύβου θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας (κατάλληλη μόνωση, χρήση ωτοασπίδων, κ.λπ.) της υγείας και ασφάλειας του προσωπικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 149/2006 (ΦΕΚ 159Α/06) «Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας όσον αφορά την έκθεση των εργαζόμενων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (θόρυβος) σε εναρμόνιση με την οδηγία 2003/10/ΕΚ».

Περιβαλλοντική Διαχείριση & Παρακολούθηση

Για την διασφάλιση της αποτελεσματικής προστασίας του περιβάλλοντος και της εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων συντάχθηκε και προτείνεται Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ), που περιλαμβάνεται στη ΜΠΕ του έργου.

Σε συνέχεια των ανωτέρω η υπηρεσία εισηγείται θετικά για την ΜΠΕ του θέματος.

Κατά τη διάρκεια της προθεσμίας δημοσιοποίησης της ΜΠΕ του θέματος ΔΕΝ εκφράστηκαν στην υπηρεσία εγγράφως αντιρρήσεις ενδιαφερόμενων πολιτών ή φορέων.

Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας για την κατάθεση απόψεων των πολιτών και φορέων εκπροσώπησής τους ορίστηκε η 06.04.2023.

Τέλος διευκρινίζεται ότι η παραπάνω άποψη αφορά μόνο τη ΜΠΕ και δε δεσμεύει τη Δ/ση Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος κατά τη χορήγηση σχετικής άδειας της μονάδας, η οποία θα εξεταστεί υπό τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στον Ν. 4302/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ 'Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	<input checked="" type="checkbox"/>
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ 'Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ 'Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	<input type="checkbox"/>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ Μ.Ε.Θ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΗΤΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ Μ.Ε.Θ.

1. Αγγελίδης Θεόδωρος
2. Ασλανίδης Δημήτριος
3. Καρακωστόνογλου Βενιαμίν
4. Κίκης Αθανάσιος
5. Κούης Κωνσταντίνος
6. Τζόλλας Νικόλαος
7. Ζέρβας Γεώργιος
8. Αγαθαγγελίδου Ανατολή
9. Γκανούλης Φίλιππος
10. Χρυσομάλλης Νικόλαος
11. Δωρής Σωκράτης
12. Πάλλας Κωνσταντίνος