



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Πρακτικό 15^ο/11-04-2023
Απόφαση 421 /2023**

ΘΕΜΑ 14^ο : «Έγκριση ασκηθέντος ενδίκου μέσου (αριθμ. 11863/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης)»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **11 Απριλίου 2023** ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00' π.μ., η Οικονομική Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Βασ. Όλγας 198 – Θεσσαλονίκη (Αίθουσα Περιφερειακού Συμβουλίου), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. Οικ. ΟΕ 243783/676/6-4-2023 προσκλήσεως της Προέδρου αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά, Αντ/ρχης Οικ/κών & Προγ/σμού, Πρόεδρος Ο.Ε.
2. Μπίλλιας Πάρις, Αντ/ρχης Υποδομών & Δικτύων, τακτικό μέλος ΟΕ
3. Μήττας Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Ο.Ε.
4. Καζαντζίδης Παντελής, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
5. Πάλλας Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
6. Μαλλιαράς Αθανάσιος Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
8. Τζόλλας Νικόλαος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
9. Θωμά Δήμητρα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
10. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
11. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
12. Χρυσομάλλης Νικόλαος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.

Δεν παραβρέθηκε αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα λόγω εκτάκτου κωλύματος ο κ. Θάνος Αλέξανδρος, Αντ/ρχης Τουρισμού Π.Κ.Μ. και τακτικό μέλος της Ο.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχε η υπάλληλος της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη του Κων/νου, Γραμματέας της Ο.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 14^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση ασκηθέντος ενδίκου μέσου (αριθμ. 11863/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης)» σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 225286/627/31.03.2023 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας Π.Κ.Μ., σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).

3. το άρθρο 176 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,
4. την αριθμ.7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 26 Μαΐου 2019 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023,
5. την αριθ. 2/09-01-2022 (ΑΔΑ: Ω5ΠΨ7ΛΛ-Υ17) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 9/1/2022 έως 31/12/2023, η οποία επικυρώθηκε με το αριθ. 13002/17-1-2022 έγγραφο του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13-01-2022 (Φ.Ε.Κ. ΦΕΚ 27/ΥΟΔΔ/20-01-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 61777ΛΛ-ΤΗΣ),
7. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./114/21-01-2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί «Ορισμού Προέδρου και Αντιπεριφερειάρχων της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: Ω5Η57ΛΛ-Ι1Ν),
8. Την αριθμ. 2/27-1-2022 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 175 §11 (ΑΔΑ: 60ΕΘ7ΛΛ-ΟΝ3)
9. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.2689/18-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:6ΠΘ37ΛΛ-ΕΞ7),
10. τον Κανονισμό Λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος επικυρώθηκε με την αριθμ. 99/2011 απόφαση του Π.Σ. (Α.Δ.Α.:4ΑΓΧ7ΛΛ-6Τ),
11. Την αριθ. πρωτ. 225286/627/31.03.2023 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας Π.Κ.Μ. η οποία έχει ως εξής :

ΘΕΜΑ: «Έγκριση ασηκθέντος ενδίκου μέσου»

ΣΧΕΤ : Η υπ’ αριθμόν 11863/2022 απόφαση ΜονΠρΘεσ

Σας υποβάλλω την εισήγησή μου για την ένδικη υπόθεση, που έχει εν συντομία ως εξής: δυνάμει του από 26-07-2002 συμφωνητικού μεταξύ της πρώην ΝΑΘ και του Πέτρου Κώνστα, μισθώσαμε τον 3ο όροφο ακινήτου επί της οδού Κολοκοτρώνη 22 στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης, με καθαρή επιφάνεια περίπου 1.380 τ.μ., για τη στέγαση της περιφερειακής Διεύθυνσης Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας, των ΚΔΑΥ, του ΚΕΠΟΘΕ, του Κέντρου Μαύρης Θάλασσας και των Τμημάτων της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Θεσσαλονίκης. Η διάρκεια της μίσθωσης παρατάθηκε μονομερώς μέχρι τις 19-12-2012 με την υπ’ αριθμ. 189/2008 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής. Στις 31-05-2011 υπογράφηκε το υπ’ αριθμ. 109675/5564/31-05-2011 τροποποιητικό μισθωτήριο συμφωνητικό με τους κληρονόμους Πέτρου Κώνστα, που προέβλεπε αναδρομική μείωση κατά 20% του μηνιαίου μισθώματος. Τέλος, σε εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4081/2012, εφαρμόστηκε περαιτέρω μείωση του μηνιαίου μισθώματος, το οποίο διαμορφώθηκε σε ποσό 6.107,11 ευρώ.

Το ανωτέρω ποσό καταβάλλονταν στους εκμισθωτές έως και τις 28-06-2019, ημερομηνία κατά την οποία αποδόθηκε μέρος της συνολικής επιφάνειας του 3ου ορόφου, λόγω αποχώρησης των αντίστοιχων Υπηρεσιών (Περιφερειακή Διεύθυνση Κεντρικής Μακεδονίας – ΚΕΠΟΘΕ - Κέντρο Μαύρης Θάλασσας – Τμήματα της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης) από το κτίριο. Από τον Ιούλιο του 2019 η επιφάνεια που εξακολουθεί να μισθώνει η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για τις στεγαστικές ανάγκες του 1ου ΚΕΣΥ Β’ Θεσσαλονίκης (πρώην ΚΕΔΔΥ), ανέρχεται σε 600 τ.μ. με μηνιαίο μίσθωμα 2.668,80 ευρώ, ποσό που αντιστοιχεί στο συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα νέου διαγωνισμού που διενεργήθηκε για την ανεύρεση ακινήτου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του 1ου ΚΕΣΥ Β’ Θεσσαλονίκης, στον οποίο συμμετείχαν οι εκμισθωτές και στους οποίους κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός.

Με την ένδικη αγωγή οι εφεσίβλητοι υποστήριξαν ότι εμείς, ως μισθωτές, παρακρατήσαμε τα ήδη αποδοθέντα μίσθια από το έτος 2019 μέχρι το 2021, δηλαδή μέχρι την σύναψη των συμπληρωματικών συμβάσεων. Όταν λοιπόν μας επιδόθηκε η αγωγή προβήκαμε σε έρευνα, από την οποία προέκυψε ότι οι εκμισθωτές συμφώνησαν (αυτογνωμόνως) την κατάληψη του μισθίου από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας, χωρίς ποτέ να μας συμβουλευθούν ή να μας ενημερώσουν. Ζητήσαμε λοιπόν την απόρριψη της αγωγής ως νόμω αβάσιμης, επειδή δεν συντρέχουν οι νομικές προϋποθέσεις της αξίωσης αποζημίωσης χρήσης. Συγκεκριμένα αποδείκνυουμε ότι στις 28-06-2019 αποδώσαμε στους εκμισθωτές μέρος της συνολικής επιφάνειας του 3ου ορόφου, λόγω αποχώρησης των αντίστοιχων Υπηρεσιών (Περιφερειακή Διεύθυνση Κεντρικής Μακεδονίας – ΚΕΠΟΘΕ - Κέντρο Μαύρης Θάλασσας – Τμήματα της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης). Οι ενάγοντες παρέλαβαν το μίσθιο και υπέγραψαν τα προσκομιζόμενα πρωτόκολλα ανεπιφύλακτα. Επομένως, αφού η μίσθωση λύθηκε και το μίσθιο αποδόθηκε (ΔΕΝ παρακρατήθηκε), τότε φυσικά δεν πρόκειται για μετασυμβατική χρήση, για τον οποίαν ο εκμισθωτής θα εδικαιούτο αποζημίωση του 601 ΑΚ.

Υποστηρίξαμε επιπλέον ότι «αν πράγματι κατελήφθη το μίσθιο, τότε πρόκειται για αξίωση απόδοσης ωφελημάτων (που δεν υπάγεται στην διαδικασία των μισθωτικών διαφορών, αλλά στην τακτική διαδικασία). Επιπλέον, δεν νομιμοποιούμεθα παθητικώς σε μια τέτοια δίκη, διότι η αυθαίρετη κατάληψη του μισθίου δεν πραγματοποιήθηκε από εμάς, αλλά από αποκεντρωμένη υπηρεσία του Υπουργείου Παιδείας.». Το δικαστήριο ωστόσο απέρριψε τους ισχυρισμούς μας και δέχθηκε την αγωγή στο σύνολό της.

Ενόψει αυτών καταθέσαμε την συνημμένη έφεση, που προσδιορίστηκε ήδη για την δικάσιμο της 18ης Σεπτεμβρίου 2023. Η έφεσή μας έχει σημαντικές πιθανότητες ευδοκίμησης και συνεπώς **εισηγούμαι: να εγκριθεί η άσκηση και το περιεχόμενο της από 22 Μαρτίου 2023 εφέσεως κατά της υπ' αριθμόν 11863/2022 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, που έλαβε ΕΑΚ 820/2023. Να εξουσιοδοτηθούμε ο υπογράφων και ο κ. Γεώργιος Γιαννόπουλος, που παρέχουμε τις υπηρεσίες μας με σχέση έμμισθης εντολής, να υποστηρίξουμε την έφεση στο Μονομελές Εφετείο Θεσσαλονίκης, όταν αυτή συζητηθεί.**

Η υπόθεση δεν υπόκειται πλέον σε δικαστική προθεσμία.

Ο προϊστάμενος της νομικής υπηρεσίας ΠΚΜ

Μιχάλης Ι. Ράσας

τη ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία όλα τα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο, και ως εκ τούτου, η Οικονομική Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Α)Εγκρίνει την άσκηση και το περιεχόμενο της από 22 Μαρτίου 2023 εφέσεως κατά της υπ' αριθμόν 11863/2022 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, που έλαβε ΕΑΚ 820/2023 για τους λόγους που αποτυπώνονται παραπάνω στην με αριθμ. πρωτ. 875574/2100/2022/14.02.2023 εισήγηση της της Νομικής Υπηρεσίας Π.Κ.Μ. και

Β)Εξουσιοδοτεί τους κ. Μιχάλη Ράσα και κ. Γεώργιο Γιαννόπουλο, που παρέχουν τις υπηρεσίες τους με σχέση έμμισθης εντολής, να υποστηρίξουν την έφεση στο Μονομελές Εφετείο Θεσσαλονίκης, όταν αυτή συζητηθεί. Η υπόθεση δεν υπόκειται πλέον σε δικαστική προθεσμία.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 421/2023

Η Πρόεδρος της Οικ. Επιτροπής

Τα Μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Αικατερίνη Καμπανού