



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Πρακτικό 11<sup>ο</sup>/14-03-2023**

**Απόφαση 313/2023**

**ΘΕΜΑ 23<sup>ο</sup>:** «Έγκριση διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης του δικαιώματος εγκατάστασης θυννείου στη θέση “Φάρος Αγγελοχωρίου” θαλάσσιας περιοχής Αγγελοχωρίου Θερμαϊκού Κόλπου»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **14 Μαρτίου 2023** ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00’ π.μ., η Οικονομική Επιτροπή της Π.Κ.Μ συνήλθε σε **τακτική «δια περιφοράς»** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022, (ΦΕΚ 136<sup>Α</sup>/2022), κατόπιν και της αριθμ. πρωτ. οικ. **Ο.Ε. 168852/481/09-03-2023** προσκλήσεως της Προέδρου αυτής και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά, Αντ/ρχης Οικ/κών & Προγ/σμού, Πρόεδρος Ο.Ε.
2. Θάνος Αλέξανδρος, Αντ/ρχης Τουρισμού Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος ΟΕ
3. Μπίλλιας Πάρις, Αντ/ρχης Υποδομών & Δικτύων, τακτικό μέλος ΟΕ
4. Μήττας Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ, Αντιπρόεδρος Ο.Ε.
5. Καζαντζίδης Παντελής, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
6. Πάλλας Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
7. Μαλλιαράς Αθανάσιος Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
8. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
9. Τζόλλας Νικόλαος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
10. Θωμά Δήμητρα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
11. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
12. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
13. Χρυσομάλλης Νικόλαος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη του Κων/νου, Γραμματέας της Ο.Ε. και Παπαγιάννη Ελισσάβετ του Χαραλάμπους, Αναπληρώτρια Γραμματέας.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 23<sup>ο</sup> της Ημερήσιας Διάταξης «Έγκριση διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης του δικαιώματος εγκατάστασης θυννείου στη θέση “Φάρος Αγγελοχωρίου” θαλάσσιας περιοχής Αγγελοχωρίου Θερμαϊκού Κόλπου», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 128110/3988/21-2-2023 (ορθή επανάληψη) , εισήγηση του Τμήματος Αλιείας της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Αλιείας της Μ.Ε. Θεσ/νίκης, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης....» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/Τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).
3. Το άρθρο 176 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,
4. Την αριθμ.7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 26 Μαΐου 2019 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023,
5. Την αριθ. 2/09-01-2022 (ΑΔΑ: Ω5ΠΨ7ΛΛ-Υ17) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 9/1/2022 έως 31/12/2023, η οποία επικυρώθηκε με το αριθ. 13002/17-1-2022 έγγραφο του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. Την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13-01-2022 (Φ.Ε.Κ. ΦΕΚ 27/ΥΟΔΔ/20-01-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 61777ΛΛ-ΤΗΣ),
7. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./114/21-01-2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί «Ορισμού Προέδρου και Αντιπεριφερειάρχων της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: Ω5Η57ΛΛ-Ι1Ν),
8. Την αριθμ. 2/27-1-2022 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 175 §11 ( ΑΔΑ: 60ΕΘ7ΛΛ-0Ν3 )
9. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.2689/18-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:6ΠΘ37ΛΛ-ΕΞ7),
10. Τον Κανονισμό Λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος επικυρώθηκε με την αριθμ. 99/2011 απόφαση του Π.Σ. (Α.Δ.Α.:4ΑΓΧ7ΛΛ-6Τ),
11. Το Β.Δ. 12/07-03-1940 (ΦΕΚ 94/Α΄/18-03-1940) «Περί της υπό του οργανισμού αλιείας εκμεταλλεύσεως των Ιχθυοτροφείων – Λιμνών – Θυννείων και ιχθυοτρόφων εν γένει υδάτων και ενοικιάσεων»
12. Το Ν.Δ. 420/1970 (ΦΕΚ 27/Α/1970) «Αλιευτικός Κώδικας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
13. Την αρ. 654118(25706)/25-11-2020 Απόφαση Παραχώρησης Δικαιώματος Δοκιμαστικής Εγκατάστασης Θυννείου για ένα έτος στη θέση “ΦΑΡΟΣ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ”
14. Την αναφορά με αρ. 3122.1/6645/11-09-2020 του Κεντρικού Λιμεναρχείου Θεσσαλονίκης διατύπωσης απόψεων για την εγκατάσταση δοκιμαστικού θυννείου στη θαλάσσια περιοχή Αγγελοχωρίου, όπως επικαιροποιήθηκε με το αρ. 3122/302/17-1-2023 ΚΛΘ, Γραφείο Ελέγχου Έργων.
15. Την αρ. Απόφαση 58/2023 Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θερμαϊκού “Γνωμοδότηση για μίσθωση μετά από δημοπρασία θαλάσσιας έκτασης προς εγκατάσταση ημιμόνιμου αλιευτικού εργαλείου (θυννείο) στη θαλάσσια περιοχή Αγγελοχωρίου”
16. Το σχέδιο διακήρυξης
17. Την αριθμ. πρωτ. 128110/3988/21-2-2023 (ορθή επανάληψη) , εισήγηση του Τμήματος Αλιείας της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Αλιείας της Μ.Ε. Θες/νίκης, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΘΥΝΝΕΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ “ΦΑΡΟΣ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ” ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΚΟΛΠΟΥ**

Στο πλαίσιο της διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης των ιχθυοτρόφων εν γένει υδάτων, όπως της εκμίσθωσης των ιχθυοτρόφων υδάτων με δημοπρασία, κρίνεται σκόπιμο να προβεί η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας στη διαδικασία πλειοδοτικής δημοπρασίας για την πενταετία 2023-2028, για την εγκατάσταση θυννείου (ημιμόνιμου αλιευτικού εργαλείου) στη θέση “ΦΑΡΟΣ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ” θαλάσσιας περιοχής Αγγελοχωρίου Θερμαϊκού Κόλπου.

Για την ανωτέρω θέση “ΦΑΡΟΣ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ” στη θαλάσσια περιοχή ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ Θερμαϊκού Κόλπου, με συντεταγμένες κέντρου Κ (Ε.Γ.Σ.Α. '87) Χ: 400784.52 και Ψ: 4484696.28 είχε χορηγηθεί άδεια δοκιμαστικής εγκατάστασης σταθερού ημιμόνιμου αλιευτικού συλληπτικού εργαλείου (θυννείου), χωρίς καταβολή μισθώματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 420/70 “Αλιευτικός Κώδικας”, άρθρο 63, με την αρ. 654118(25706)/25-11-2020 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

Η Υπηρεσία μας παρακολουθώντας και ελεγχοντας την αλιευτική διαχείριση του θυννείου και την τήρηση των όρων της Απόφασης για τη δοκιμαστική εγκατάσταση, έκρινε επιτυχή την αλιευτική εκμετάλλευση και θεωρεί ευνοϊκή και σκόπιμη την περαιτέρω εκμετάλλευση με πενταετή εκμίσθωση με δημοπρασία του θαλάσσιου χώρου, σύμφωνα με τα άρθρα 35 και 38 έως 49 του Ν.Δ. 420/70 (Α'27) , όπως έχουν τροποποιηθεί με το Ν. 4492/2017, άρθρο 10 (ΦΕΚ 156Α').

Επιπλέον, σύμφωνα με το ερευνητικό έργο «Έλεγχος Ακρίβειας Θέσης Θυννείων Χωροθέτηση τους βάσει Εθνικών και Διεθνών Περιβαλλοντικών Διατάξεων» Πρόταση Διόρθωσης Θέσεων» που χρηματοδοτήθηκε από το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, έτους 2021, με Φορέα Εκτέλεσης του έργου το Τμήμα Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών, Πολυτεχνικής Σχολής ΑΠΘ και ολοκληρώθηκε το Δεκέμβριο 2022, η ανωτέρω θέση πληροί τα κριτήρια της νομοθεσίας για την εγκατάσταση και λειτουργία θυννείου με πενταετή μίσθωση της θαλάσσιας τοποθεσίας, η οποία θα λήγει την τελευταία μέρα του Φεβρουαρίου του έτους 2028.

Για την άδεια δοκιμαστικής εγκατάστασης είχαν προηγηθεί θετικές γνωμοδοτήσεις και απόψεις συναρμοδίων Υπηρεσιών και οι οποίες επικαιροποιήθηκαν για την πενταετή μίσθωση μετά από δημοπρασία.

Η τιμή εκκίνησης της πλειοδοτικής δημοπρασίας, αποτελεί το ελάχιστο ύψος της τιμής του πενταετούς μισθώματος και ορίζεται στην τιμή των 5.000 ευρώ, λαμβάνοντας υπόψη την τιμή μισθώματος των άλλων εγκαταστάσεων θυννείων, όπως διαμορφώθηκαν στις δημοπρασίες 2020 και 2021, την προστασία θέσεων εργασίας και της παραδοσιακής αλιευτικής τεχνικής.

Μετά τα ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07-06-2010) “Περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” άρθρο 186 δ παράγραφοι 45,46 και άρθρο 176
2. Του Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226/Α'/27-12-2010) “Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας”, όπως τροποποιήθηκε με την αρ.: 81320 + 77907/1-12-2016 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ.-Θ. (ΦΕΚ 4302 τ. Β'/30-12-2016)
3. Το Β.Δ. 12/07-03-1940 (ΦΕΚ 94/Α'/18-03-1940) «Περί της υπό του οργανισμού αλιείας εκμεταλλεύσεως των Ιχθυοτροφείων – Λιμνών – Θυννείων και ιχθυοτρόφων εν γένει υδάτων και ενοικιάσεων»
4. Το Ν.Δ. 420/1970 (ΦΕΚ 27/Α/1970) «Αλιευτικός Κώδικας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
5. Την αρ. 654118(25706)/25-11-2020 Απόφαση Παραχώρησης Δικαιώματος Δοκιμαστικής Εγκατάστασης Θυννείου για ένα έτος στη θέση “ΦΑΡΟΣ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ”
6. Τη γνωμοδότηση του Τμήματος Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού με αρ. 22704/ 20-12-2019, όπως επικαιροποιήθηκε με το αρ. 1289/20-1-2023.
7. Την αναφορά με αρ. 3122.1/6645/11-09-2020 του Κεντρικού Λιμεναρχείου Θεσσαλονίκης διατύπωσης απόψεων για την εγκατάσταση δοκιμαστικού θυννείου στη θαλάσσια περιοχή Αγγελοχωρίου, όπως επικαιροποιήθηκε με το αρ. 3122/302/17-1-2023 ΚΛΘ, Γραφείο Ελέγχου Έργων.
8. Τη γνωμοδότηση με αρ.: Φ.858.7/32/183350 / Σ.613/ 11-03-2020) του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού της Διεύθυνσης Α2 του Τμήματος Ι (Λιμενικά Έργα) και το αρ. 858.7/21/182476/9-2-2023 έγγραφο της ίδιας Υπηρεσίας.
9. Τη γνωμοδότηση αρ.3122.1-Λ19/15203/01-3-2023 Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, Διεύθυνσης Λιμενικών & Κτιριακών Υποδομών, Τμήμα Β' Μελετών, Έργων και Εφαρμογών Λιμενικού Τομέα
10. Τη γνωμοδότηση αρ: 10608/10-12-2019 της Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων Γραφείο Ενάλιων Αρχαιοτήτων Βορείου Ελλάδας.
11. Την αρ. Απόφαση 58/2023 Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θερμαϊκού “Γνωμοδότηση για μίσθωση μετά από δημοπρασία θαλάσσιας έκτασης προς εγκατάσταση ημιμόνιμου αλιευτικού εργαλείου (θυννείο) στη θαλάσσια περιοχή Αγγελοχωρίου”
12. Την Απόφαση αρ. 72217(1346)/31-1-2023 (ΦΕΚ 458 τ.Β'7-2-2022) “Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της ΠΚΜ, καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων “ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ”.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση του συνημμένου σχεδίου διακήρυξης για τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για το δικαίωμα εγκατάστασης ημιμόνιμου αλιευτικού εργαλείου – θυννείου στη θέση “ΦΑΡΟΣ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ” θαλάσσιας περιοχής Αγγελοχωρίου με κατώτατο όριο προσφοράς για μίσθωμα της πενταετίας και τιμή εκκίνησης της πλειοδοτικής δημοπρασίας τις Πέντε χιλιάδες ευρώ (5.000,00 €) και λήξη της πενταετούς μίσθωσης την τελευταία ημέρα του Φεβρουαρίου του έτους 2028.

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΠΑΤΟΥΛΙΔΟΥ

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ	Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ	Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΚΑΡΛΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	ΚΑΡΛΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΥ

Την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία ο κ. Χαβατζάς Γ. δήλωσε παρών, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Οικονομική Επιτροπή

### **α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α**

**Εγκρίνει** τη διακήρυξη διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας για το δικαίωμα εγκατάστασης ημιμόνιμου αλιευτικού εργαλείου – θυννείου στη θέση “ΦΑΡΟΣ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ” θαλάσσιας περιοχής Αγγελοχωρίου με κατώτατο όριο προσφοράς για μίσθωμα της πενταετίας και τιμή εκκίνησης της πλειοδοτικής δημοπρασίας τις Πέντε χιλιάδες ευρώ (5.000,00 €) και λήξη της πενταετούς μίσθωσης την τελευταία ημέρα του Φεβρουαρίου του έτους 2028.

- Τους όρους της συνημμένης διακήρυξης του εν λόγω διαγωνισμού.

**Η απόφαση αυτή πήρε α/α 313/2023**

**Η Πρόεδρος της Οικ. Επιτροπής**

**Τα Μέλη**

**Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά**

**Η Γραμματέας**

**Καρπανού Αικατερίνη**