



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 64  
Τ.Κ./Πόλη : 546 27 Θεσσαλονίκη  
Πληροφορίες : Κοσμάς Τσορτανίδης  
Αθηνά Βαφάκη  
Τηλ. : 2313 325 575, 440  
Ηλεκτρ. Ταχ. : danapt@pkm.gov.gr

**ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ EMAIL**

Θεσσαλονίκη, Ιουλίου 2023  
Α.Π. : οικ. 464955(10155)

**ΠΡΟΣ : 1) ΒΕQΙΡΑJ ΘΑΝΑΣ**

Μονάδα διαχείρισης ανακυκλώσιμων υλικών  
Δάφνης 2 , ΤΚ 546 27  
(email : Thanasbeqiraj@gmail.com)

**2) Δ/ση Ασφάλειας Θεσ/νίκης  
Τμήμα Περιβαλλοντικής Προστασίας**  
Μοναστηρίου 326, 54121, Θεσ/νίκη  
( email: tpp.thess@astynomia.gr )

**ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ**

*με Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών*

**Για τη δραστηριότητα Αποθήκευσης μη Επικινδύνων στερεών Αποβλήτων του ΒΕQΙΡΑJ ΘΑΝΑΣ που βρίσκεται στην οδό Δάφνης 2 (θέση κατά ΕΓΣΑ '87, Χ = 407995 Υ = 4499850) του Δήμου Θεσσαλονίκης, ΠΕ Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στο πλαίσιο έκτακτου/μερικού ελέγχου.**

**Σχετικά :**

1. Το **N. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α'/18-10-1986)** «Για την προστασία του περιβάλλοντος»
2. Το **N. 4014/2011 (ΦΕΚ 21/Α'/21-09-2011)** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Το **N. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α'/23-7-21)** «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018....»
4. Την **ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β'/24-02-2022)** «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).» όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (ΦΕΚ 3636/Β` 11.7.2022) και την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/53510/3616/2023 (ΦΕΚ 3327/Β` 19.5.2023)
5. Την **ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836/2019 (ΦΕΚ 436 Β'/14-02-2019)** «Καθορισμός διαδικασίας και δικαιολογητικών για την εγκατάσταση και τη λειτουργία έργων και δραστηριοτήτων "Συστημάτων Περιβαλλοντικών Υποδομών".
6. Το **N. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'/20-10-2021)** «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 .....» **και ιδιαίτερα τα αρ. 50, 55 και 75 αυτού.**
7. Το **N.5037/23 (ΦΕΚ 78 Α'/28323)** "Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες

πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος” και **ιδιαίτερα το Κεφ. Β αυτού.**

8. Την **Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 (ΦΕΚ 776 Β’/21-02-2022)** «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις»
9. Την **Κ.Υ.Α. Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184 Β’)** “Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις .
10. Την **Υ.Α. οικ. 174072/24-07-2014 (ΦΕΚ 2138 Β’/5-8-14)** «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα και δραστηριότητες της Κατηγορίας Β’ της 12ης Ομάδας «Ειδικά έργα και δραστηριότητες» του Παραρτήματος ΧΙΙ της υπ’ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β) υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, και ειδικότερα για τα έργα με α/α 9 Χώροι συγκέντρωσης και διακίνησης παλαιών μετάλλων ή προσωρινής συγκέντρωσης οχημάτων τέλους κύκλου ζωής και α/α 10 Χώροι αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών που περιλαμβάνουν διακίνηση χύδην υλικών (άμμος, χαλίκι κ.α)”.
11. Η **ΚΥΑ 171914/2013 (ΦΕΚ 3072/Β/03-12-13)** «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β της ομάδας 4 «Συστήματα Περιβαλλοντικών Υποδομών» του παραρτήματος ΙV της Υ.Α. 1958/2012 (Β’ 21), όπως εκάστοτε ισχύει» όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. οικ.35088/2017 (ΦΕΚ 3250/Β/15.9.2017).
12. Την **Κ.Υ.Α. Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184 Β’)** “Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις.
13. Το υπ’αρ. **1052/3/437/18-α’/23-03-2023** έγγραφο της Δ/σης Ασφάλειας Θεσσαλονίκης (Τμήμα Εγκλημάτων κατά ιδιοκτησίας) με το οποίο ζητείται η συνδρομή της υπηρεσίας σε έλεγχο επιχειρήσεων διαχείρισης μεταλλικών αποβλήτων (scrap), (δικό μας α.π. 210641(4543)/24-3-2023).
14. Την από **19-04-2023** Έκθεση Αυτοψίας Κλιμακίου ελέγχου της Υπηρεσίας μας.
15. Η από **10-05-2023** απάντηση του **BEQIRAJ THANAS** (αποστολή στοιχείων) στην Έκθεση Ελέγχου της Υπηρεσίας μας (αρ.πρωτ. 327882(7142)/15-05-2023) με την οποία κατέθεσε τα κάτωθι :
  - Μισθωτήριο συμβόλαιο ακινήτου στην οδό Δάφνης 2.
  - ΥΔ Αναγόμεωσης Πυροσβεστήρων (2018).
  - Βιβλίο συντήρησης μέσων πυροπροστασίας (2018).
  - Αποδεικτικό Εγγραφής στο Η.Μ.Α. (2020).
  - Αποδεικτικό υποβολής έκθεσης αποβλήτων στο Η.Μ.Α. (25804-1/2021)
  - Αντίγραφο σύμβασης πώλησης καταλυτών και Α.Η.Η.Ε. με την εταιρία «GREENFENCE-METALLOGIC Μ.Α.Ε.» (2023).
  - Αντίγραφο σύμβασης αγνώστων εμπορευμάτων με την εταιρία «ECOMED».
  - Αντίγραφο σύμβασης Α.Η.Η.Ε. με την εταιρία «ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (2021).
16. Η από **29/05/2023** Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου κατόπιν περιβαλλοντικής επιθεώρησης η οποία διαβιβάστηκε με το υπ’αρ. **327822/7142/29-05-2023** έγγραφό μας.

#### **Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Στις **19/04/2023** πραγματοποιήθηκε αυτοψία από Κλιμάκιο Ελέγχου του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε. Θεσσαλονίκης αποτελούμενο από τους **α)** Τσορτανίδη Κοσμά και **β)** Βαφάκη Αθηνάς, στην δραστηριότητα *Αποθήκευσης μη Επικινδύνων στερεών Αποβλήτων* του **BEQIRAJ THANAS** που βρίσκεται επί της οδού Δάφνης 2 του Δήμου Θεσσαλονίκης στην ΠΕ Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Η αυτοψία διενεργήθηκε συνοδεία του Τμήματος Εγκλημάτων κατά Ιδιοκτησίας και του Τμήματος Προστασίας Περιβάλλοντος της Δ/νσης Ασφάλειας Θεσσαλονίκης.

Επισημαίνουμε ότι ο ενδιαφερόμενος δεν κατέθεσε τις απόψεις του εντός του τεθέντος χρονικού διαστήματος επί της Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου του 16ου σχετικού.

## **B. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ**

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω σχετικά διαπιστώνονται οι κάτωθι παραβάσεις διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας ως ακολούθως :

### **Παράβαση 1η**

Η ελεγχόμενη δραστηριότητα αποθήκευσης μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων στερείται περιβαλλοντικής αδειοδότησης κατά παράβαση των αρ. (3 & 4) του Ν. 1650/86, όπως ισχύουν σήμερα σε συνδυασμό με την ΥΑ του 4ου σχετικού.

Τεκμηρίωση : Το αντικείμενο της δραστηριότητας αφορά την αποθήκευση μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων (χαρτί, πλαστικό κλπ), αποτελεί κέντρο διαλογής/ταξινόμησης Α.Η.Η.Ε. καθώς και χώρο συγκέντρωσης και διακίνησης παλαιών μετάλλων (SCRAP), όπως αναλυτικά περιγράφεται στην προσωρινή Έκθεση Ελέγχου του 16ου σχετικού. Περιβαλλοντικά, η δραστηριότητα κατατάσσεται στην 4η Ομάδα με α/α (7α) και (9γ) καθώς και στη 12η Ομάδα με α/α (9) της 4ης σχετικής Υ.Α. και δεν διαθέτει καμία περιβαλλοντική αδειοδότηση (Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις) για την άσκηση της εν λόγω δραστηριότητας.

Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. και βάσει του 2832/08-02-2017 εγγράφου της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Θεσσαλονίκης αλλά και της σχετικής πληροφορίας από τον ιστότοπο <http://gis.epoleodomia.gov.gr>, η δραστηριότητα είναι εγκατεστημένη σε περιοχή Γενικής Κατοικίας και δεν επιτρέπεται, βάσει των πολεοδομικών διατάξεων, η εγκατάσταση και λειτουργία της ελεγχόμενης δραστηριότητας.

Αν και ζητήθηκε με την έκθεση αυτοψίας η προσκόμιση πιστοποιητικού πυροπροστασίας σε ισχύ, αυτό δεν προσκομίστηκε στην Υπηρεσία μας. Από το αρχείο της Δ/νσης μας προκύπτει ότι με το υπ. αρ. 4391 Φ701.1/ΧΠΕ 28884/24-03-2021 έγγραφο του Τμήματος Πυρασφάλειας Θεσσαλονίκης ανακλήθηκε το πιστοποιητικό που διέθετε η δραστηριότητα. Οι ποσότητες των αποθηκευμένων αποβλήτων είναι πολύ μεγάλες, εύφλεκτες και υπάρχει σοβαρός κίνδυνος πυρκαγιάς με αποτέλεσμα τη ρύπανση του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος εντός Γ.Π.Σ. του Δήμου Θεσσαλονίκης με χρήση γενικής κατοικίας.

### **Προσδιορισμός σοβαρότητας της παράβασης**

Σύμφωνα με το αρ.(21), παρ.(1β) του 2ου σχετικού Νόμου, η προαναφερθείσα παράβαση χαρακτηρίζεται ως **ΜΕΤΡΙΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ**.

### **Παράβαση 2η**

Η δραστηριότητα διαθέτει κωδικό αριθμό ηλεκτρονικού μητρώου αποβλήτων Η.Μ.Α. **25804-2**, και δεν έχει υποβάλλει ετήσιες εκθέσεις στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων από την ημερομηνία εγγραφής σε αυτό (25/06/2020), κατά παράβαση του άρθρου 53 του Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ129Α') σε συνδυασμό με την ΚΥΑ 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992 Β').

Τεκμηρίωση : Σύμφωνα με το από 03/03/2023 ενημερωτικό email της Δ/νσης Διαχείρισης Αποβλήτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, η συγκεκριμένη δραστηριότητα με κωδικό Η.Μ.Α. **25804-2** δεν έχει υποβάλει κάποια έκθεση.

### **Προσδιορισμός σοβαρότητας της παράβασης**

Σύμφωνα με τον πίνακα 3 της ενότητας (Δ) της 8ης σχετικής Υ.Α, η προαναφερθείσα παράβαση χαρακτηρίζεται ως **ΧΑΜΗΛΗ ΠΑΡΑΒΑΣΗ**.

### Παράβαση 3η

Μη τήρηση αρχείου εισερχομένων αποβλήτων στην εγκατάσταση (προέλευση, είδος, ποσότητα, προορισμό) **κατά παράβαση** του άρθρου 62 του Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129Α')

Τεκμηρίωση : Οι ποσότητες των αποθηκευμένων αποβλήτων είναι πολύ μεγάλες μη δυνάμενες να εκτιμηθούν. Δεν προσκομίστηκαν ζυγολόγια των τελευταίων 6 μηνών όπως ζητήθηκαν με την Έκθεση Αυτοψίας, γεγονός που αποδεικνύει ότι δεν καταγράφονται το είδος και η ποσότητα των εισερχομένων αποβλήτων στην εγκατάσταση.

### Προσδιορισμός σοβαρότητας της παράβασης

Σύμφωνα με τον πίνακα 3 της ενότητας (Δ) της 8ης σχετικής Υ.Α, η προαναφερθείσα παράβαση χαρακτηρίζεται ως **ΧΑΜΗΛΗ ΠΑΡΑΒΑΣΗ**.

Οι ανωτέρω παραβάσεις χαρακτηρίζονται ως **ΧΑΜΗΛΗΣ/ΜΕΤΡΙΑΣ** σοβαρότητας για τις οποίες ορίζονται οι απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες στο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) που ακολουθεί, σύμφωνα με την παρ.15 του αρ.20 του Ν. 4014/11.

### **Γ. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (Π.Δ.Ε.)**

Προσαρτάται πίνακας Π.Δ.Ε. σύμφωνα με την περ.(α) της παρ.(1) του αρ.(21) του Ν. 4014/11 όπως ισχύει σήμερα το οποίο η δραστηριότητα οφείλει να εφαρμόσει εντός του τεθέντος χρονοδιαγράμματος.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1 : ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ**

<b>A/A</b>	<b>Παράβαση</b>	<b>Απαιτούμενες ενέργειες</b>	<b>Αξιολόγηση σοβαρότητας</b>	<b>Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης</b>
1	Λειτουργία δραστηριότητας αποθήκευσης στερεών μη επικινδύνων αποβλήτων χωρίς περιβαλλοντική αδειοδότηση.	1. Απομάκρυνση της δραστηριότητας λόγω μη δυνατότητας νόμιμης συνέχισης λειτουργίας. 2. Αποκατάσταση του χώρου της δραστηριότητας 3. Μη συνέχιση λειτουργίας χωρίς τα απαιτούμενα μέτρα πυροπροστασίας (πρόληψη και πυρόσβεση), καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε παρακείμενες περιοχές και κτίρια, κατόπιν έγκρισης από την αρμόδια πυροσβεστική υπηρεσία, όπου απαιτείται.	Μέτρια	Εντός (90) ημερολογιακών ημερών από την παραλαβή της Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου

Μετά την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος στον ανωτέρω πίνακα του **Πλάνου Διορθωτικών Εργασιών**, ο ελεγχόμενος οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας **Δήλωση Συμμόρφωσης** που θα περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια (π.χ. έγγραφα, παραστατικά, φωτογραφίες) για την επιβεβαίωση πραγματοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης του περιλήφθηκαν στο Π.Δ.Ε..

Σε περίπτωση που τα στοιχεία θεωρηθούν μη επαρκή για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης θα διενεργηθεί εκ νέου αυτοψία από την Υπηρεσία μας για την επαλήθευση της συμμόρφωσης. Σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση θα επιβληθούν κυρώσεις σύμφωνα με την παρ.(15α) του αρ.(20) του Ν. 4014/11 και την ενότητα (ΣΤ) του Παραρτήματος της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 (ΦΕΚ 776 Β'/21-02-2022)

#### **Δ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ**

Λαμβάνοντας υπόψη την αξιολόγηση της σοβαρότητας των παραβάσεων, το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης της δραστηριότητας που προκύπτει βάσει των διατάξεων της 8ης σχετικής Υ.Α. και ειδικότερα της Ενότητας (Ζ) αυτής είναι : **ΜΕΣΑΙΟ**

Η παρούσα **Οριστική Έκθεση Ελέγχου** θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το εδαφ.(γ), της παρ.(11) του αρ.(20) του Ν. 4014/11.

Εσωτερική Διανομή  
1. Αρχείο ΦΕΛ(49)

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη  
**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**  
κ.α.α

**Λάμπρος Χαραλάμπος**