



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Ταχ. Δ/νση : 26^{ης} Οκτωβρίου 64
Τ.Κ./Πόλη : 546 27 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες : Κοσμάς Τσορτανίδης
Αθηνά Βαφάκη
Τηλ. : 2313 325 575, 440
Ηλεκτρ. Ταχ. : danapt@pkm.gov.gr

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ EMAIL

Θεσσαλονίκη, 5 Ιουλίου 2023

Α.Π. : οικ. 464941(10154)

ΠΡΟΣ : 1) ΒΕQΙΡΑJ THANAS

Μονάδα διαχείρισης ανακυκλώσιμων υλικών
Δάφνης 2 , TK 546 27
(email : Thanasbeqiraj@gmail.com)

**2) Δ/νση Ασφάλειας Θεσ/νίκης
Τμήμα Περιβαλλοντικής Προστασίας
Μοναστηρίου 326, 54121, Θεσ/νίκη
(email: tpp.thess@astynomia.gr)**

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

με Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών

Για τη δραστηριότητα Αποθήκευσης μη Επικινδύνων στερεών Αποβλήτων του ΒΕQΙΡΑJ THANAS που βρίσκεται στην οδό Δάφνης 1 (θέση κατά ΕΓΣΑ '87, Χ = 407995 Υ = 4499850) του Δήμου Θεσσαλονίκης, ΠΕ Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στο πλαίσιο έκτακτου/μερικού ελέγχου.

Σχετικά :

1. Το **N. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α'/18-10-1986)** «Για την προστασία του περιβάλλοντος»
2. Το **N. 4014/2011 (ΦΕΚ 21/Α'/21-09-2011)** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Το **N. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α'/23-7-21)** «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018....»
4. Την **ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β'/24-02-2022)** «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).» όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (ΦΕΚ 3636/Β` 11.7.2022) και την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/53510/3616/2023 (ΦΕΚ 3327/Β` 19.5.2023)
5. Την **ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836/2019 (ΦΕΚ 436 Β'/14-02-2019)** “Καθορισμός διαδικασίας και δικαιολογητικών για την εγκατάσταση και τη λειτουργία έργων και δραστηριοτήτων “Συστημάτων Περιβαλλοντικών Υποδομών”.
6. Το **N. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'/20-10-2021)** «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018» **και ιδιαίτερα τα αρ. 50, 55 και 75 αυτού.**
7. Το **N.5037/23 (ΦΕΚ 78 Α'/28323)** “Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για

τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος” και **ιδιαίτερα το Κεφ. Β αυτού.**

8. Την **Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 (ΦΕΚ 776 Β’/21-02-2022)** «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις»
9. Την **Κ.Υ.Α. Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184 Β’)** “Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις .
10. Την **Υ.Α. οικ. 174072/24-07-2014 (ΦΕΚ 2138 Β’/5-8-14)** “Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα και δραστηριότητες της Κατηγορίας Β’ της 12ης Ομάδας «Ειδικά έργα και δραστηριότητες» του Παραρτήματος XII της υπ’ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β) υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, και ειδικότερα για τα έργα με α/α 9 Χώροι συγκέντρωσης και διακίνησης παλαιών μετάλλων ή προσωρινής συγκέντρωσης οχημάτων τέλους κύκλου ζωής και α/α 10 Χώροι αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών που περιλαμβάνουν διακίνηση χύδην υλικών (άμμος, χαλίκι κ.α)”.
11. Η **ΚΥΑ 171914/2013 (ΦΕΚ 3072/Β/03-12-13)** «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β της ομάδας 4 «Συστήματα Περιβαλλοντικών Υποδομών» του παραρτήματος IV της Υ.Α. 1958/2012 (Β’ 21), όπως εκάστοτε ισχύει» όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. οικ.35088/2017 (ΦΕΚ 3250/Β/15.9.2017).
12. Την **Κ.Υ.Α. Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184 Β’)** “Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις.
13. Το υπ’ αρ. **1052/3/437/18-α’/23-03-2023** έγγραφο της Δ/σης Ασφάλειας Θεσσαλονίκης (Τμήμα Εγκλημάτων κατά ιδιοκτησίας) με το οποίο ζητείται η συνδρομή της υπηρεσίας σε έλεγχο επιχειρήσεων διαχείρισης μεταλλικών αποβλήτων (scrap), (δικό μας α.π. 210641(4543)/24-3-2023).
14. Την από **19-04-2023** Έκθεση Αυτοψίας Κλιμακίου ελέγχου της Υπηρεσίας μας.
15. Η από **10-05-2023** απάντηση του **BEQIRAJ THANAS** (αποστολή στοιχείων) στην Έκθεση Αυτοψίας της Υπηρεσίας μας (αρ.πρωτ. 318887(6939)/10-05-2023) με την οποία κατέθεσε τα κάτωθι :
 - Μισθωτήριο συμβόλαιο ακινήτου στην οδό Δάφνης 1 σε ισχύ.
16. Η από **29/05/2023** Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου κατόπιν περιβαλλοντικής επιθεώρησης η οποία διαβιβάστηκε με το υπ’ αρ. **318887/6939/06-06-2023** έγγραφό μας.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Στις **19/04/2023** πραγματοποιήθηκε αυτοψία από Κλιμάκιο Ελέγχου του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε. Θεσσαλονίκης αποτελούμενο από τους **α)** Τσορτανίδη Κοσμά και **β)** Βαφάκη Αθηνάς, στην δραστηριότητα *Αποθήκευσης μη Επικινδύνων στερεών Αποβλήτων* του **BEQIRAJ THANAS** που βρίσκεται επί της οδού Δάφνης 1 του Δήμου Θεσσαλονίκης στην ΠΕ Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας..

Η αυτοψία διενεργήθηκε συνοδεία του Τμήματος Εγκλημάτων κατά Ιδιοκτησίας και του Τμήματος Προστασίας Περιβάλλοντος της Δ/σης Ασφάλειας Θεσσαλονίκης.

Επισημαίνουμε ότι ο ενδιαφερόμενος δεν κατέθεσε τις απόψεις του εντός του τεθέντος χρονικού διαστήματος επί της Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου του 16ου σχετικού.

B. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω σχετικά διαπιστώνονται οι κάτωθι παραβάσεις διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας ως ακολούθως :

Παράβαση 1η

Η προαναφερόμενη δραστηριότητα διαχείρισης αποβλήτων (οδός Δάφνης 1), στερείται περιβαλλοντικής αδειοδότησης κατά παράβαση των αρ.(3 & 4) του Ν. 1650/86, όπως ισχύουν σήμερα σε συνδυασμό με την ΥΑ του 4ου σχετικού.

Τεκμηρίωση : Το αντικείμενο της δραστηριότητας αφορά την αποθήκευση μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων και Α.Η.Η.Ε., είναι περιφραγμένη και με ελεγχόμενη είσοδο. Στο γεωτεμάχιο υπάρχει στεγασμένη επιφάνεια που αποτελείται από κύριους και βοηθητικούς χώρους (γραφείο και υπόστεγο) και είναι περίπου 250 τ.μ.. Ο χώρος είναι κατά τα ήμισυ τσιμεντοστρωμένος χωρίς να υπάρχει ειδική δεξαμενή συλλογής ελαίων.

Σε διάφορα σημεία του χώρου διαπιστώνεται αποθήκευση μικρών ποσοτήτων παλαιών μετάλλων (scrap) σε διάσπαρτους μικρούς σωρούς χωρίς να έχει πραγματοποιηθεί διαχωρισμός κατά είδος αυτών. Οι σωροί περιείχαν και λευκές συσκευές που ανήκουν στην κατηγορία των Α.Η.Η.Ε. και μεταλλικά εξαρτήματα κινητήρων οχημάτων. Επιπροσθέτως, υπάρχουν και διάφορα είδη πλαστικών αποβλήτων αναμεμιγμένα με τα υπόλοιπα απόβλητα. Όλα τα παραπάνω απόβλητα βρίσκονται στο τμήμα που δεν καλύπτεται από τσιμεντόστρωση.

Η δραστηριότητα δεν φαίνεται να είναι ενεργή και να υπάρχει διαρκής εισαγωγή ή εξαγωγή αποβλήτων. Ο ελεγχόμενος μας ενημέρωσε ότι τα υλικά θα απομακρυνθούν ώστε το ενοικιασμένο γεωτεμάχιο να καθαριστεί και να χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη πώλησης ανταλλακτικών μερών αυτοκινήτων έπειτα από διάλυση Οχημάτων Τέλους Κύκλου Ζωής (ΟΤΚΖ).

Δεν υπάρχει πυροσβεστικός εξοπλισμός η έλλειψη του οποίου ενέχει τον κίνδυνο σε περίπτωση πυρκαγιάς τη μη δυνατότητα κατάσβεσής της. Αν και ζητήθηκε με την έκθεση αυτοψίας η προσκόμιση πιστοποιητικού πυροπροστασίας σε ισχύ, αυτό δεν προσκομίστηκε στην Υπηρεσία μας. Δεν προσκομίσθηκαν αντίγραφα συμβάσεων με εναλλακτικά συστήματα διαχείρισης αποβλήτων.

Προσδιορισμός σοβαρότητας της παράβασης

Σύμφωνα με το αρ.(21), παρ.(1β) του 2ου σχετικού Νόμου, η προαναφερθείσα παράβαση χαρακτηρίζεται ως **ΜΕΤΡΙΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ**.

Παράβαση 2η

Μη εγγραφή της ελεγχόμενης δραστηριότητας αποθήκευσης αποβλήτων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) κατά παράβαση του αρ. 53 του Ν.4819/2021 σε συνδυασμό με την ΚΥΑ 43942/4026/2016 (Β' 2992).

Τεκμηρίωση : Σύμφωνα με το από 03/03/2023 ενημερωτικό email της Δ/σης Διαχείρισης Αποβλήτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, η συγκεκριμένη δραστηριότητα αποθήκευσης μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων επί της οδού Δάφνης 1 στο Δήμο Θεσσαλονίκης δεν φαίνεται να είναι εγγεγραμμένη στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο.

Προσδιορισμός σοβαρότητας της παράβασης

Σύμφωνα με τον πίνακα 3 της ενότητας (Δ) της 8ης σχετικής Υ.Α, η προαναφερθείσα παράβαση χαρακτηρίζεται ως **ΧΑΜΗΛΗ ΠΑΡΑΒΑΣΗ**.

Οι ανωτέρω παραβάσεις χαρακτηρίζονται ως **ΧΑΜΗΛΗΣ/ΜΕΤΡΙΑΣ** σοβαρότητας για τις οποίες ορίζονται οι απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες στο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) που ακολουθεί, σύμφωνα με την παρ.15 του αρ.20 του Ν. 4014/11.

Γ. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (Π.Δ.Ε.)

Προσαρτάται πίνακας Π.Δ.Ε. σύμφωνα με την περ.(α) της παρ.(1) του αρ.(21) του Ν. 4014/11 όπως ισχύει σήμερα το οποίο η δραστηριότητα οφείλει να εφαρμόσει εντός του τεθέντος χρονοδιαγράμματος.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 : ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

A/A	Παράβαση	Απαιτούμενες ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης
1	Δραστηριότητα αποθήκευσης στερεών μη επικινδύνων αποβλήτων χωρίς περιβαλλοντική αδειοδότηση.	Για την επανέναρξη λειτουργίας στο χώρο της δραστηριότητας θα πρέπει να εφοδιαστεί με βεβαίωση χωροθέτησης και περιβαλλοντική αδειοδότηση. ή Απομάκρυνση των αποβλήτων της ανενεργούς δραστηριότητας με ταυτόχρονη αποκατάσταση του χώρου.	Μέτρια	Εντός (90) ημερολογιακών ημερών από την παραλαβή της Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου

Μετά την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος στον ανωτέρω πίνακα του **Πλάνου Διορθωτικών Εργασιών**, ο ελεγχόμενος οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας **Δήλωση Συμμόρφωσης** που θα περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια (π.χ. έγγραφα, παραστατικά, φωτογραφίες) για την επιβεβαίωση πραγματοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης του περιλήφθηκαν στο Π.Δ.Ε..

Σε περίπτωση που τα στοιχεία θεωρηθούν μη επαρκή για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης θα διενεργηθεί εκ νέου αυτοψία από την Υπηρεσία μας για την επαλήθευση της συμμόρφωσης. Σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση θα επιβληθούν κυρώσεις σύμφωνα με την παρ.(15α) του αρ.(20) του Ν. 4014/11 και την ενότητα (ΣΤ) του Παραρτήματος της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 (ΦΕΚ 776 Β'/21-02-2022)

Δ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη την αξιολόγηση της σοβαρότητας των παραβάσεων, το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης της δραστηριότητας που προκύπτει βάσει των διατάξεων της 8ης σχετικής Υ.Α. και ειδικότερα της Ενότητας (Ζ) αυτής είναι : **ΜΕΣΑΙΟ**

Η παρούσα **Οριστική Έκθεση Ελέγχου** θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το εδαφ.(γ), της παρ.(11) του αρ.(20) του Ν. 4014/11.

Εσωτερική Διανομή

- Αρχείο Φ ΕΛ(50)

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
α.α.

Λάμπρος Χαραλάμπους