



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### ΘΕΜΑ 11ο

«Έγκριση τροποποίησης της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας – Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής και της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με διακριτικό τίτλο «ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. Α.Ε.», για την υλοποίηση του έργου «Σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών στο πλαίσιο άσκησης αγωγών για το κτηματολόγιο»

**Αριθμ. Συνεδρίασης 7η/13-3-2023**

**Αριθμ. Απόφασης 45/2023**

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 13 Μαρτίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:30π.μ. συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση, **υβριδικά, ηλεκτρονικά και δια ζώσης**, τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 163067 (241)/7-3-2023/ορθή επανάληψη/08-03-2023, έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του, προς όλους τους Συμβούλους, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στις 7 και 8 Μαρτίου 2023 αντίστοιχα, στον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις προβλέψεις των διατάξεων α) της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, β) του άρθρου 78 του Ν. 4954/22 (Φ.Ε.Κ.136/τ.Α'/09-07-2022).

Λόγω της αποδοχής παραίτησης της περιφερειακής συμβούλου κας Γερακίνας Μπισμπινά, η σύσταση του Περιφερειακού Συμβουλίου ήταν εβδομήντα (70) μέλη, εκ των οποίων:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΜΗΤΡΑΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
2. ΛΑΜΤΖΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**
3. ΤΖΙΟΥΒΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**
4. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛ
5. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
6. ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
7. ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ
8. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
9. ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΑΝΑΤΟΛΗ
10. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
11. ΑΗΔΟΝΑ-ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΑΘΗΝΑ
12. ΑΝΕΣΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
13. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
14. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
15. ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
16. ΒΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
18. ΒΕΡΓΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Αντιπεριφερειάρχης)

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
2. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3. ΜΑΛΛΙΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
4. ΜΑΛΛΙΑΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
5. ΣΚΟΥΦΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
6. ΤΖΟΒΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
7. ΤΡΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

<p>Π.Ε. Κιλκίς)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>19. ΓΙΟΥΤΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</li> <li>20. ΓΙΩΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Χαλκιδικής)</li> <li>21. ΓΚΑΝΟΥΛΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ</li> <li>22. ΓΟΥΛΑ ΟΛΓΑ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ</li> <li>23. ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ</li> <li>24. ΔΩΔΟΥ ΛΗΔΑ - ΜΑΡΙΑ</li> <li>25. ΔΩΡΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ</li> <li>26. ΖΕΡΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</li> <li>27. ΖΕΡΖΗΣ ΠΕΤΡΟΣ</li> <li>28. ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ</li> <li>29. ΘΑΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ</li> <li>30. ΘΩΜΑ ΔΗΜΗΤΡΑ</li> <li>31. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝ</li> <li>32. ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ημαθίας)</li> <li>33. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΝΟΓΟΥ ΒΕΝΙΑΜΙΝ</li> <li>34. ΚΑΡΙΠΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</li> <li>35. ΚΕΦΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</li> <li>36. ΚΙΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ</li> <li>37. ΚΟΥΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</li> <li>38. ΚΟΥΤΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ</li> <li>39. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ ΣΙΜΕΛΑ</li> <li>40. ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ (Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Πιερίας)</li> <li>41. ΜΗΤΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ</li> <li>42. ΜΟΥΡΤΖΙΛΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ</li> <li>43. ΜΠΑΛΑΞΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</li> <li>44. ΜΠΑΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ</li> <li>45. ΜΠΙΛΛΙΑΣ ΠΑΡΙΣΗΣ</li> <li>46. ΝΑΒΡΟΖΙΔΟΥ ΓΕΝΟΒΕΦΑ</li> <li>47. ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ</li> <li>48. ΝΟΥΣΗΚΥΡΟΥ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ</li> <li>49. ΠΑΛΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</li> <li>50. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ</li> <li>51. ΠΑΤΟΥΛΙΔΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (Αντιπεριφερειάρχης Μ.Ε. Θεσσαλονίκης)</li> <li>52. ΠΕΡΙΣΤΕΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ</li> <li>53. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Σερρών)</li> <li>54. ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ</li> <li>55. ΤΖΑΜΤΖΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ (Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Πέλλας)</li> <li>56. ΤΖΟΛΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ</li> <li>57. ΤΟΣΚΑΣ ΛΑΖΑΡΟΣ</li> <li>58. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</li> <li>59. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ</li> <li>60. ΧΑΒΑΤΖΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</li> <li>61. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ</li> <li>62. ΧΑΡΙΣΤΕΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ</li> <li>63. ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ</li> </ol>	
--	--

Επίσης συμμετείχε στη συνεδρίαση ο Περιφερειάρχης Κεντρικής Μακεδονίας κ. Απόστολος Γ. Τζιτζικώστας.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εκφώνησε το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Έγκριση τροποποίησης της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας – Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής και της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με διακριτικό τίτλο «ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. Α.Ε.» , για την υλοποίηση του έργου «Σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών στο πλαίσιο άσκησης αγωγών για το κτηματολόγιο» και έδωσε το λόγο στον αρμόδιο εισηγητή, ο οποίος έθεσε υπόψη του Σώματος την με αρ. πρωτ. 55931/240/24-1-2023/ορθή επανάληψη 15-02-2023 εισήγηση του Υποδιευθυνσης Οικονομικού και Ανθρώπινων Πόρων Π.Ε. Χαλκιδικής, η οποία έχει ως εξής:

**«Θέμα : “Έγκριση τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας – Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής και της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με διακριτικό τίτλο «ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. Α.Ε.» , για την υλοποίηση του έργου «Σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών στο πλαίσιο άσκησης αγωγών για το κτηματολόγιο».»**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/10 Φ.Ε.Κ. 87/Α'/07-06-2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και ειδικότερα του άρθρου 100 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 179 του Ν. 4555/2018, (Πρόγραμμα << ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι >>), το Ν. 4604/2019, το άρθρο 21 του Ν.4690/2020, το άρθρο 6 του Ν. 4711/2020 και το άρθρο 132 του Ν. 4714/2020.
2. Του Ν.4412/2016 "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) -ΦΕΚ 147 Α/08-8-2016 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α'/9-3-2021)
3. Το Π.Δ. 133/10 «Οργανισμός Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/τ. Α'/27-12-2010), όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 81320+77909 απόφαση του Γ. Γ. Απ. Δ/σης (ΦΕΚ 4302/Β /16).
4. Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/2022 (ΦΕΚ27/ΥΟΔΔ/20-2-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων ΠΚΜ και την υπ'αριθμ. 72217(1346)/2022 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΚΜ περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» (ΦΕΚ. 458/τ.Β'/7-2-2022).
5. Την υπ'αριθμ. 34/21 (ΑΔΑ:6ΖΥΔ7ΛΛ-1Α4) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ “1η Τροποποίηση Αναπτυξιακού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών ΠΚΜ 2021.” στην οποία συμπεριλαμβάνεται το έργο με κωδικό 44161ΧΑΛ001ΙΔΠ21 και τίτλο «Προγραμματική σύμβαση με ΑΝΕΤΧΑ Α.Ε για τεχνική υποστήριξη».
6. Την με αρ. 729421/2790/18-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΨΨ47ΛΛ-0ΤΝ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Προϋπολογισμού έτους 2021-2022 της ΠΚΜ - Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής για την εκτέλεση της σύμβασης.
7. Την αριθμ. 1476/2021 (ΑΔΑ: 619Α7ΛΛ-3Η5) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ΠΚΜ «Έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Αναπτυξιακής Χαλκιδικής ΑΕ – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ) και της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, για την υλοποίηση του έργου «ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΣΚΗΣΗΣ ΑΓΩΓΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» προϋπολογισμού 48.360,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α) και ορισμό εκπροσώπων της κοινής τριμελούς επιτροπής παρακολούθησης της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης.”
8. Το αρ. Πρωτ. 32/13-1-2023 αίτημα Αναπτυξιακής Χαλκιδικής ΑΕ – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ) για παράταση υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της προγραμματικής σύμβασης «ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΣΚΗΣΗΣ ΑΓΩΓΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» .
9. Το 4ο (16-1-2023) ΠΡΑΚΤΙΚΟ της Κοινής Επιτροπής παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο «ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΣΚΗΣΗΣ ΑΓΩΓΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» .
10. Το νόμο 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α'), άρθρο 33 « Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις».

**Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε**

για την έγκριση της τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο «ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΣΚΗΣΗΣ ΑΓΩΓΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», μεταξύ της Αναπτυξιακής Χαλκιδικής ΑΕ -Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ) και της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ. Σύμφωνα με την διαπίστωση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης, το χρονικό διάστημα που απομένει προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο δεν επαρκεί και η παράτασή της προβλέπεται από άρθρο 5 αυτής “.... Η παρούσα Σύμβαση ισχύει από την ημερομηνία της υπογραφής της και έχει συνολική διάρκεια δεκαοκτώ (18) μήνες” (σημειώνεται ότι η Προγραμματική Σύμβαση υπογράφηκε στις 9-12-2021).

*Είμαστε στη διάθεσή σας για περαιτέρω πληροφορίες και διευκρινίσεις»*

Πριν την έναρξη της ψηφοφορίας είχε αποχωρήσει ο περιφερειακός σύμβουλος κ. Α. Νουσηκίου.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

**Εγκρίνει** την τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο «ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΣΚΗΣΗΣ ΑΓΩΓΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», μεταξύ της Αναπτυξιακής Χαλκιδικής ΑΕ -Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ) και της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ. Σύμφωνα με την διαπίστωση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης, το χρονικό διάστημα που απομένει προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο δεν επαρκεί και η παράτασή της προβλέπεται από άρθρο 5 αυτής “....

Η παρούσα Σύμβαση ισχύει από την ημερομηνία της υπογραφής της και έχει συνολική διάρκεια δεκαοκτώ (18) μήνες” (σημειώνεται ότι η Προγραμματική Σύμβαση υπογράφηκε στις 9-12-2021), σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο, το οποίο αποτελεί και αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

**Κατά** ψήφισαν οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Α. Αγαθαγγελίδου, Χ. Αποστολίδου, Γ. Ζέρβας, Δ. Θωμά, Ε. Λαμτζίδης, Γ. Ναβροζίδου, Λ. Τόσκας, Δ. Χαραλαμπίδου και Λ.-Μ. Δώδου.

**Παρών** ψήφισαν οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Σ. Αβραμόπουλος, Γ. Χαβατζάς, Ι. Τσεχελίδης, Φ. Γκανούλης και Ε. Αβραμίδου.

**Λευκό** ψήφισαν οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Ν. Χρυσομάλλης, Α. Αρβανίτης, Γ. Αβραμίδης και Β. Αβραμίδου.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΖΙΟΥΒΑΡΑΣ**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΗΤΡΑΚΑΣ**

**ΣΧΕΔΙΟ**  
**1η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**  
**ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΚΑΙ ΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

(Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει  
&  
Άρθρο 12, παρ. 4, Ν. 4412/2016)

Στα πλαίσια της από κοινού υλοποίησης του έργου με τίτλο  
**«ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟ**  
**ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΣΚΗΣΗΣ ΑΓΩΓΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»**

**Συμβαλλόμενοι:**

1. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας – Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής
2. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με διακριτικό τίτλο «ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. Α.Ε.»

**ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ .....**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

**ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ-ΣΚΟΠΟΣ
2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
3. ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ
4. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ
5. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
6. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
7. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ
8. ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
9. ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ-ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ
10. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
11. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
12. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

**ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

Σήμερα, ημέρα ..... του μηνός ..... του έτους ....., στην έδρα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας - Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής, στον Πολύγυρο Χαλκιδικής, οι παρακάτω φορείς που θα καλούνται στο εξής «Συμβαλλόμενοι» :

1. Η **Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Κ.Μ.), «Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής»** με ΑΦΜ 997612598 Ζ' Θεσσαλονίκης, που εδρεύει επί της οδού Β. Όλγας 198 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αντιπεριφερειάρχη της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, κ. Ιωάννη Γιώργο, με έδρα τον Πολύγυρο Χαλκιδικής, θα καλείται στο εξής «Κύριος του Έργου»
2. Η **«Αναπτυξιακή Χαλκιδικής Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», δ.τ. «ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ»**, που εδρεύει στον Πολύγυρο Χαλκιδικής, ΤΚ 63100, με ΑΦΜ 094198765, που νομίμως εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. Πασαλή Γεώργιο, και θα καλείται στο εξής για συντομία «Φορέας Υλοποίησης»

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 100, του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείο Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Το Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και κυρίως το γεγονός ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις των συνεργαζόμενων αναθετουσών αρχών που τίθενται στην παράγραφο 4 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016.
4. Το με αρ. πρωτ. 2339/16-4-2021 (ΑΔΑ: 6Α0ΗΟΞΤΒ-6Α0) έγγραφο της ΕΑΑΔΗΣΥ «Διευκρινίσεις ως προς επιμέρους διατάξεις του ν. 4782/2021 (Α' 36). Τροποποίηση του ν. 4412/ 2016 και άλλες διατάξεις»
5. Τη με αρ. πρωτ. 2313066/22-02-2021 Ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Χαλκιδικής, περί τροποποίησης του καταστατικού της Αναπτυξιακής Χαλκιδικής Α.Ε. (Αριθμός ΓΕΜΗ 31816857000), στο οποίο αναφέρονται αναλυτικά οι καταστατικοί σκοποί (Άρθρο 3)
6. Η με κωδικό 3066 καταχώρηση της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΑΕ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών της ΕΑΑΔΗΣΥ, με κωδικό Διαύγειας 100064806.
7. Το με α.π. 608139 (16248)/ 27-09-2021 έγγραφο του προϊσταμένου της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης / Τμήμα Πολιτικής Γης Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής περί έλλειψης προσωπικού στην αρμόδια Υπηρεσία.

8. Το γεγονός ότι αποτελεί άμεση ανάγκη για την Περιφέρεια Κεντρική Μακεδονίας- Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής η υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
9. Τη με αριθ. 1476/29-11-2021 (ΑΔΑ: 619Α7ΛΛ-3Η5) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί έγκρισης του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης με την ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ, την υπογραφή και τον ορισμό εκπροσώπων και αναπληρωτών τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης (άρθρο 8),
10. Τη με αριθ. 330/15-09-2021 (ΑΔΑ: Ψ2Μ046ΜΧ9Φ-7Η9) απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ περί έγκρισης του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης με την Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής, την υπογραφή και τον ορισμό εκπροσώπων και αναπληρωτών τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης (άρθρο 8),
11. το γεγονός ότι η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ δραστηριοποιείται στο χωρικό πεδίο δραστηριοποίησης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας - Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής,
12. Την ύπαρξη της με α.π. 729421/2790/18-10-2021 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Προϋπολογισμού έτους 2021-2022 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας - Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής για την εκτέλεσης της σύμβασης, η οποία έχει καταχωρηθεί με α/α 3542.
13. Το νόμο 5013/2023 (ΦΕΚ 12<sup>Α</sup>), άρθρο 33 « Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις».
14. Την Απόφαση ..... του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ και της **Αναπτυξιακής Χαλκιδικής Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης**, δ.τ. «ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ με τίτλο «**ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΣΚΗΣΗΣ ΑΓΩΓΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**», ως προς το Άρθρο 5 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

### ΑΡΘΡΟ 1: ΠΡΟΟΙΜΙΟ-ΣΚΟΠΟΣ

Η Περιφέρεια Κεντρική Μακεδονίας - Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής προτίθεται να υλοποιήσει το έργο με τίτλο:

#### **«ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΣΚΗΣΗΣ ΑΓΩΓΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»**

Στις Κοινότητες Συκιάς, Σάρτης και Νέου Μαρμαρά του Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής, ολοκληρώθηκε η κτηματογράφηση στο πλαίσιο του Εθνικού Κτηματολογίου και λειτουργεί το κτηματολογικό γραφείο Συκέας από το έτος 2006.

Μέσα στα όρια των παραπάνω Κοινοτήτων, υφίστανται ακίνητα (γεωτεμάχια) κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου/ Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, διαχειριζόμενα από την

Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας/ Π.Ε. Χαλκιδικής/ Διεύθυνση Πολιτικής Γης (στο εξής "Υπηρεσία"). Τα ακίνητα περιήλθαν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου μετά από αναγκαστικές απαλλοτριώσεις μοναστηριακών γαιών, προς αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών, κατοίκων των παραπάνω Κοινοτήτων, που έγιναν τη δεκαετία του 1930.

Η παρούσα Σύμβαση αφορά στη σύνταξη Τοπογραφικών Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών για τα παραπάνω ακίνητα (γεωτεμάχια) για τα οποία διαπιστώθηκε ότι δεν έχουν καταχωρηθεί σωστά κατά θέση, όρια και εμβαδόν στα κτηματολογικά βιβλία και στα κτηματολογικά διαγράμματα και πρέπει να γίνουν διορθωτικές ενέργειες.

Ειδικότερα πρέπει να ασκηθούν αγωγές του ν.2664/1998 ενώπιον δικαστηρίων, προκειμένου να επιφέρουν τις απαιτούμενες γεωμετρικές, άλλως χωρικές, μεταβολές στα κτηματολογικά διαγράμματα. Προς τούτο είναι απαραίτητο να συνταχθούν Τοπογραφικά Διαγράμματα Γεωμετρικών Μεταβολών (ΤΔΓΜ), τα οποία απαιτείται, με ποινή απαραδέκτου, να προσαρτώνται στα δικογραφα των αγωγών (άρθρο 1, της υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/ 110243/4855/ 12-12-2019 απόφασης Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ΦΕΚ Β' 4765/24-12-2019).

Η Π.Κ.Μ. - Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής προτίθεται να συνεργαστεί για την υλοποίηση του ανωτέρω αντικειμένου, μέσω Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, και της παρ. 4 του άρθρου 12 του Ν.4412/2016, με την Αναπτυξιακή Χαλκιδικής ΑΕ – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ), που αποτελεί Αναθέτουσα Αρχή βάσει του σημείου 3θ, του άρθρου 2 του Ν. 4674/20 και του άρθρου 2, παράγραφος 1 1<sup>ο</sup>, του Ν.4412/2016 και έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών της ΕΑΑΔΗΣΥ (κωδικός καταχώρησης 3066).

Η συγκεκριμένη απόφαση της Π.Κ.Μ. - Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής εδράζεται αφενός στο έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης/ Τμήμα Πολιτικής Γης της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, με το οποίο τεκμηριώνεται η αδυναμία εκτέλεσης των μελετών, λόγω στελέχωσης της Υπηρεσίας με μηχανικούς οι οποίοι δεν έχουν το δικαίωμα σύνταξης και ηλεκτρονικής υποβολής των απαραίτητων για τις αγωγές ΤΔΓΜ και ως εκ τούτου δεν είναι σε θέση να τα συντάξει και αφετέρου στην πεποίθηση ότι ο συνολικός προγραμματισμός και η υλοποίηση των ανωτέρω αναφερόμενων μπορούν να υλοποιηθούν μέσω της παρούσας Σύμβασης, μεταξύ της Π.Κ.Μ. - Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής και της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ, δεδομένου του καταστατικού σκοπού και αντικειμένου της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ, στο οποίο προβλέπεται:

*«..... η από κοινού με τους ΟΤΑ εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, την ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης, και την ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής,.....Ειδικότερα:*

- 1. Η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης των ΟΤΑ ή της ευρύτερης περιοχής,*
- 2. Η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την παροχή υπηρεσιών προς τους πολίτες.»*

Η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ διαθέτει Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με την αναγκαία στελέχωση και αποδεδειγμένη εμπειρία στην υλοποίηση αντίστοιχων τεχνικών αντικειμένων, στοιχεία που αποτελούν εγγύηση για την επιτυχή υλοποίηση της Σύμβασης. Διαθέτει δε ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015, με πεδίο εφαρμογής "ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ", ενώ εφαρμόζει ήδη πρότυπο ΕΛΟΤ 1431-2:2008 που αποτελεί ένα Οδηγό



Εφαρμογής του ΕΛΟΤ 1429 για οργανισμούς υλοποίησης δημοσίων συμβάσεων προμηθειών και υπηρεσιών.

Επίσης αναφέρεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 4412/2016 και ειδικότερα της παραγράφου 4,

«Μία σύμβαση, η οποία συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ δύο ή περισσότερων αναθετουσών αρχών, δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

α) η σύμβαση εγκαθιδρύει ή υλοποιεί συνεργασία μεταξύ των συμμετεχουσών αναθετουσών αρχών η οποία αποσκοπεί να διασφαλίσει ότι οι δημόσιες υπηρεσίες που οφείλουν να εκτελούν οι εν λόγω αρχές παρέχονται για την επίτευξη των κοινών τους στόχων,

β) η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και

γ) οι συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές εκτελούν στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία.»

Στο πλαίσιο αυτό, η Π.Κ.Μ. - Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής και η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ, συνεργάζονται αρμονικά μεταξύ τους (άρθρο 12 , παρ. 4, του ν. 4412/2016) αναλαμβάνοντας συγκεκριμένους και διακριτούς ρόλους και αρμοδιότητες καθένας εξ αυτών για την αποτελεσματική, από κοινού, εκτέλεση του αντικειμένου της Σύμβασης.

## **ΑΡΘΡΟ 2: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της Σύμβασης αποτελεί η σύνταξη Τοπογραφικών Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών για μέχρι 350 ακίνητα (γεωτεμάχια), προκειμένου να προσαρτηθούν στα δικόγραφα των αγωγών του ν.2664/1998.

Στο πλαίσιο της Σύμβασης η Π.Κ.Μ.- Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής θα συνεργάζεται με την ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ για την εκτέλεση του ανωτέρω αντικειμένου.

## **ΑΡΘΡΟ 3: ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ**

Για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης και την ολοκλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ, θα συγκροτήσει Ομάδα Έργου, αποτελούμενη από επιστημονικά στελέχη και συνεργάτες της, με την κατάλληλη ειδικότητα και εμπειρία.

## **ΑΡΘΡΟ 4: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Οι δύο συμβαλλόμενοι, η Π.Κ.Μ. - Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής και η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ, αναλαμβάνουν τα παρακάτω δικαιώματα και υποχρεώσεις:

Η Π.Κ.Μ. - Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής αναλαμβάνει:

- Να συνεργάζεται σε όλη τη διάρκεια της Σύμβασης με την ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ στο πλαίσιο του προβλεπόμενου στο άρθρο 2 αντικειμένου και να παρέχει κάθε αναγκαίο στοιχείο και συνδρομή στο πλαίσιο του ρόλου και των δυνατοτήτων του για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της Σύμβασης, διαθέτοντας και το αναγκαίο για το σκοπό αυτό προσωπικό.

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.

- Να διαθέτει το επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, από την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής / Τμήμα Πολιτικής Γης της ΠΕΧ, η οποία θα αποτελέσει τη Διευθύνουσα/ Επιβλέπουσα υπηρεσία, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να παρέχει στην ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ τις αναγκαίες πληροφορίες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί της για όποιο ζήτημα προκύψει.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους της και τους αναπληρωτές της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας (Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης).
- Να διασφαλίσει τους αναγκαίους πόρους και να προβαίνει εμπρόθεσμα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας, για την κάλυψη των δαπανών που θα προκληθούν από την ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ αποκλειστικά για την εκτέλεση του αντικειμένου της Σύμβασης.
- Να εκτελεί χρέη Προϊσταμένης Αρχής για την υλοποίηση της σύμβασης

Η «Αναπτυξιακή Χαλκιδικής ΑΕ - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», αναλαμβάνει:

- Να συντάξει τα Τοπογραφικά Διαγράμματα Γεωμετρικών Μεταβολών που προβλέπονται για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης και να τα υποβάλλει ηλεκτρονικά στη βάση του Κτηματολογίου.
- Να κοινοποιήσει την παρούσα στην Τεχνική της Υπηρεσία, ο Προϊστάμενος της οποίας εκτός των άλλων καθηκόντων του θα είναι αρμόδιος για την απασχόληση του απαιτούμενου προσωπικού κατά ειδικότητα και αριθμό, ώστε να εκπληρωθούν οι όροι της Σύμβασης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπο της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα ωρίμανσης των Έργων.
- Να παρέχει οποιεσδήποτε διευκρινίσεις ή πληροφορίες ζητηθούν από τον Κύριο του Έργου.

#### **ΑΡΘΡΟ 5: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο χρόνος υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου, ορίζεται σε **δέκα επτά (17) μήνες** από την υπογραφή της από 9-12-2021 Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με το συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της. Σημειώνεται ότι ο συνολικός χρόνος σύνταξης των Τοπογραφικών Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών, από την ημερομηνία υπογραφής της από 9-12-2021 Προγραμματικής Σύμβασης, υπολογίζεται σε δέκα επτά (17) μήνες, ενώ οι χρόνοι παραλαβής, ελέγχων και εγκρίσεων του συμβατικού αντικειμένου δεν λαμβάνονται υπόψη στον παραπάνω χρόνο υλοποίησης.

Η παρούσα Σύμβαση ισχύει από την ημερομηνία της υπογραφής της, και έχει συνολική διάρκεια **δέκα οκτώ (18) μήνες**.

#### **ΑΡΘΡΟ 6: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Οι πόροι για την υλοποίησή του έργου θα χρηματοδοτηθούν από τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας – Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής, οικονομικού έτους 2021-2022.

1. Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου, ανέρχεται στο ποσό των σαράντα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων εξήντα ευρώ (48.360,00€), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. και λαμβάνοντας κωδικό ΚΑΕ 07.721.9899.01.01 σύμφωνα με τη με α.π. 729421/2790/18-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΨΨ47ΛΛ-0ΤΝ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (α/α καταχώρησης 3542), ως υποέργο του έργου με κωδικό Ε.Π. 44161ΧΑΛ001ΙΔΠ2021, το οποίο εντάχθηκε στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, με την υπ' αριθ. 34/4-6-2021 (ΑΔΑ: 6ΖΥΔ7ΛΛ-14Α) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΚΜ.

Ο προϋπολογισμός αυτός καλύπτει δαπάνες για αμοιβές της ομάδας έργου, δηλαδή αμοιβές προσωπικού και συνεργατών της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ και λοιπά γενικά έξοδα διοίκησης. Το τελικό ποσό θα προσδιορισθεί με απόφαση της Κοινής Επιτροπής, κατά την οριστική παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης.

### **ΑΡΘΡΟ 7: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

Προβλέπεται τμηματική υλοποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της Σύμβασης με βάση την πιστοποίηση αυτού από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (ΚΕΠ) του άρθρου 8 της παρούσας, και με την υπογραφή του αναγκαίου προς τούτο Πινακίου και Πρακτικού (πιστοποίηση) της ΚΕΠ, ως εξής :

- 20% ή 9.672,00 € συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α., μετά τη συγκρότηση της ομάδας έργου και την κατάθεση τεχνικής έκθεσης του σχεδιασμού υλοποίησης του έργου (1ο παραδοτέο).
- 20% ή 9.672,00 € συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α., με την παραλαβή του 2ου παραδοτέου η οποία περιλαμβάνει τη σύνταξη τουλάχιστον εβδομήντα (70) ΤΔΓΜ.
- 20% ή 9.672,00 € συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α., με την παραλαβή του 3ου παραδοτέου η οποία περιλαμβάνει τη σύνταξη τουλάχιστον εβδομήντα (70) ΤΔΓΜ.
- 20% ή 9.672,00 € συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α., με την παραλαβή του 4ου παραδοτέου η οποία περιλαμβάνει τη σύνταξη τουλάχιστον εβδομήντα (70) ΤΔΓΜ.
- 15% ή 7.254,00 € συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α., με την παραλαβή του 5ου παραδοτέου η οποία περιλαμβάνει τη σύνταξη τουλάχιστον εβδομήντα (70) ΤΔΓΜ.
- 5% ή 2418,00 € συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α., με την παραλαβή του 6ου παραδοτέου (οριστική παραλαβή) η οποία περιλαμβάνει τη σύνταξη έως εβδομήντα (70) ΤΔΓΜ.

Αν σε διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών δεν υπάρξουν παρατηρήσεις, τότε το αντίστοιχο τμήμα του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης θεωρείται πλήρες και γίνεται αυτοδίκαια η παραλαβή του.

Η τελευταία δόση πληρωμής θα αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με το τελικό ποσό που θα προκύψει, μετά από εισήγηση και απόφαση των μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Μετά την υποβολή του τελευταίου τμήματος της Σύμβασης θα υπάρξει ένα διάστημα είκοσι (20) ημερών για έλεγχο και έγκριση, έτσι ώστε να παραληφθεί στο σύνολό του και οριστικά από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με την υπογραφή του σχετικού Πρακτικού.

Η έγκριση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης υπόκειται στην δικαιοδοσία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

**ΑΡΘΡΟ 8: ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση υλοποίησης της Σύμβασης, συστήνεται όργανο με τίτλο «ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ» (Επιτροπή), με έδρα την Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής.

Η Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) μέλη, ως εξής:

1. Εκπρόσωπος της Π.Κ.Μ. - Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής (ως Πρόεδρος της Επιτροπής), με τον αναπληρωτή του
2. Εκπρόσωπος της Π.Κ.Μ. - Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής (ως μέλος της Επιτροπής), με τον αναπληρωτή του
3. Εκπρόσωπος της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ (ως μέλος της Επιτροπής), με τον αναπληρωτή του

Αντικείμενο της Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η υποβολή της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, η πιστοποίηση του φυσικού αντικειμένου, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.

Η Επιτροπή συγκαλείτε από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της.

Η Επιτροπή συνέρχεται έως πέντε (5) ημέρες από την ημερομηνία αιτήματος πιστοποίησης (πλην του τελευταίου – 20 ημέρες) φυσικού και οικονομικού αντικειμένου από τον Φορέα Υλοποίησης, και έκτακτα μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη.

Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν. Χρέη γραμματέα εκτελεί ο εκπρόσωπος της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που πιθανά θα απαιτηθούν για την λειτουργία της Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

**ΑΡΘΡΟ 9: ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ- ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας Σύμβασης από οποιονδήποτε των συμβαλλόμενων μερών, αυτό θα οφείλει να καταβάλει στο άλλο μέρος τις κάτωθι ποινικές ρήτρες, οι οποίες συμφωνούνται ως εύλογες και δίκαιες, λαμβάνοντας υποχρεωτικά υπόψη ότι στον χρόνο υλοποίησης της παρούσας δεν προσμετρώνται τυχόν καθυστερήσεις, που δεν ανάγονται στη σφαίρα ευθύνης των υποχρεώσεων, της ΑΝΕΤΧΑ :

α) για κάθε ημερολογιακό μήνα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας πέρατος των εργασιών εκ μέρους της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ, όπως ορίζεται στο Άρθρο 5 της παρούσας Σύμβασης από υπαιτιότητα της, η ΑΝΕΤΧΑ ΑΕ έχει την υποχρέωση να καταβάλει στον πρώτο συμβαλλόμενο ποινική ρήτρα ίση με τριακόσια ευρώ (300 €).

β) Για κάθε 60 ημέρες υπέρβασης της καταβολής του συμβατικού τιμήματος από την ημερομηνία έκδοσης του παραστατικού της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ, η ΠΚΜ/ΠΕΧ έχει την υποχρέωση να καταβάλλει στην ΑΝΕΤΧΑ ΑΕ, ποινική ρήτρα ίση με τριακόσια ευρώ € (300€).

Το σύνολο των παραπάνω ποινικών ρητρών για καθυστερήσεις δεν μπορεί να υπερβεί το 5% του συμβατικού τιμήματος.

## ΑΡΘΡΟ 10: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας Σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας Σύμβασης, θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια Πολυγύρου, αρμόδιου βαθμού και δικαιοδοσίας.

## ΑΡΘΡΟ 11: ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

**1 Υποκατάσταση.** Απαγορεύεται ρητώς στην ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ η υποκατάστασή της από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν προχωρήσει σε υποκατάσταση, τότε η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

**2 Πνευματικά δικαιώματα.** Με την επιφύλαξη ιδιαίτερων αντίστοιχων διατάξεων που αναφέρθηκαν ανωτέρω στα στάδια υλοποίησης της παρούσης Σύμβασης, όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από την ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νόμιμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

**3 Εμπιστευτικότητα.** Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

## ΑΡΘΡΟ 12: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκταση της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά.

2. Η μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση ή καθυστέρηση στη

λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα (1).

### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Περιφέρεια  
Κεντρικής Μακεδονίας  
Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Χαλκιδικής

Για την ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ιωάννης Γιώργος

Πασαλής Γεώργιος

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**  
**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Α/Α	ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΜΗΝΑΣ 1ος	ΜΗΝΑΣ 2ος	ΜΗΝΑΣ 3ος	ΜΗΝΑΣ 4ος	ΜΗΝΑΣ 5ος	ΜΗΝΑΣ 6ος	ΜΗΝΑΣ 7ος	ΜΗΝΑΣ 8ος	ΜΗΝΑΣ 9ος	ΜΗΝΑΣ 10ος	ΜΗΝΑΣ 11ος	ΜΗΝΑΣ 12ος	ΜΗΝΑΣ 13ος	ΜΗΝΑΣ 14ος	ΜΗΝΑΣ 15ος	ΜΗΝΑΣ 16ος	ΜΗΝΑΣ 17ος
1	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΣΚΗΣΗΣ ΑΙΩΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ																	