



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ.ΟΡΓ.& ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ-  
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ-  
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Π.Ε.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

**Πολύγυρος 29-3-2023  
Αρ. Πρωτ: 218960(854)**

Αριθμός Διακήρυξης : 1

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Μπακρατσά Χριστιάννα  
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Διοικητήριο-Πολύγυρος  
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ : 63100  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : (2371) 3 51 262  
FAX : (2371) 3 51 292

e-mail : [ad1@halkidiki.gov.gr](mailto:ad1@halkidiki.gov.gr)

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου για τη στέγαση των Σχολικών Συμβούλων Εκπαίδευσης της Πρωτοβάθμια και Δευτεροβάθμιας του Νομού Χαλκιδικής.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Έχοντας υπόψη**

- 1.Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) ,
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 161/2000 περί μεταβίβασης στις νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις αρμοδιοτήτων, τοπικού ενδιαφέροντος, που αφορούν την πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση (ΦΕΚ 145/Α/2000).
- 3.Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 242/96 περί «*Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων*»,
4. Την αριθμ.169601(662)/9-3-2023 πολυετή βεβαίωση ύπαρξης πίστωσης ποσού 5.400,00€ στον ΚΑΕ 0813.01 ειδικού φορέα 721 για το έτος 2023 .
6. Το αριθμ.πρωτ. 827/27-1-2023 έγγραφο της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Χαλκιδικής που υπεγράφη 24-2-2023, αναφορικά με την ανάγκη εξεύρεσης χώρου για την στέγαση των πέντε (5) Σχολικών Συμβούλων Εκπαίδευσης και μίας (1) γραμματέως για την υποστήριξή τους, σύμφωνα με το α.10 περ.1 του ν.4823/2021.
7. Το αριθμ.πρωτ. 1174/23-2-2023 έγγραφο της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Χαλκιδικής, αναφορικά με την ανάγκη εξεύρεσης χώρου για την στέγαση των πέντε (5) Σχολικών Συμβούλων Εκπαίδευσης και μίας (1) γραμματέως για την υποστήριξή τους, σύμφωνα με το α.10 περ.1 του ν.4823/2021.

\\opsna\_nas\_srv01\users\P.E.XALKIDIKHS\DNSH DIOIK\_OIKON\TM PROSOP & MISTH\YPHRESIAKA\2\_Τμήμα Προσωπικού\2023\ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ\διακηρυξη Σχολ Συμβούλων.doc

6. Την αριθμ. 341/21-3-2023 (ΑΔΑ: Ψ17Ω7ΛΛ-ΛΦΒ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία εγκρίνεται η μίσθωση ακινήτου **για τη στέγαση των γραφείων** των Σχολικών Συμβούλων Εκπαίδευσης της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας με τη διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού.

### **Διακηρύσσει**

Τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των γραφείων των Σχολικών Συμβούλων της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας του Νομού Χαλκιδικής και προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ακινήτου να καταθέσει προσφορά σε ανοιχτή διαδικασία μειοδοτικού διαγωνισμού, για την ανάδειξη εκμισθωτή για τη στέγαση των προαναφερθέντων υπηρεσιών, σύμφωνα με το συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα και τους παρακάτω όρους :

#### **A. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**

1. Ο ζητούμενος χώρος θα πρέπει να είναι διαθέσιμος και έτοιμος προς χρήση, να βρίσκεται στον Πολύγυρο να διαθέτουν καθαρή ωφέλιμη επιφάνεια μεταξύ 90τ.μ.,120 τ.μ. (με απόκλιση +,- 5%) με επιπλέον 50 τμ τουλάχιστον υπόγειους αποθηκευτικούς χώρους. Επίσης, να διαθέτουν βοηθητικούς χώρους (WC κλπ) και την απαιτούμενη υποδομή για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α) πρόσβαση και ανελκυστήρα σε περίπτωση στέγασης σε όροφο.
2. Ο χώρος πρέπει κατά προτίμηση να βρίσκεται όσο το δυνατόν εγγύτερα στα γραφεία της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης που στεγάζονται στην οδό 22ας Απριλίου 6B στον Πολύγυρο, διότι σύμφωνα με την Υ.Α. 170405/ΓΓ1 α.8 (ΦΕΚ 6273 τ.Β') οι σύμβουλοι εκπαίδευσης συνεργάζονται καθημερινά με τον Διευθυντή Εκπαίδευσης.
3. Να βρίσκονται σε ενιαίο επίπεδο ενός ανεξάρτητου χώρου που θα ανταποκρίνεται από άποψη λειτουργικότητας στη δομή και στη στελέχωση των Υπηρεσιών, όπως απεικονίζονται στο κτιριολογικό πίνακα του Παραρτήματος 1 .
4. Να έχουν οικοδομική άδεια για χώρους γραφείων ή εφόσον η οικοδομική τους άδεια είναι για οποιαδήποτε άλλη κύρια χρήση να μπορεί να τροποποιηθεί αναλόγως με ευθύνη του ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία. Θα πρέπει να είναι διαμορφωμένα ανάλογα ή να μπορούν να διαμορφωθούν με δαπάνες του ιδιοκτήτη στους απαραίτητους κύριους και βοηθητικούς χώρους σύμφωνα με τις απαιτήσεις της υπηρεσίας που θα στεγαστεί. Να πληρούν όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φυσικού φωτισμού και αερισμού, θερμομόνωσης, θέρμανσης, κλιματισμού, ελαιοχρωματισμού).

#### **B : ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

\\opsna\_nas\_srv01\users\P.E.XALKIDIKHS\DNSH DIOIK\_OIKON\TM PROSOP & MISTH\YPHRESIAKA\2\_Τμήμα Προσωπικού\2023\ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ\διακηρυξη Σχολ Συμβούλων.doc

- Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληροί όλα τα παρακάτω τεχνικά χαρακτηριστικά.

**A.** Τους χώρους που περιγράφονται στο συνημμένο κτιριολογικό πίνακα, οι οποίοι θα βρίσκονται σε άριστη κατάσταση.

**B.** Απρόσκοπτη και ασφαλή οριζόντια και κατακόρυφη κυκλοφορία και να καλύπτει τις προϋποθέσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία (ΑΜΕΑ).

**Γ.** Να υπάρχουν κατά προτίμηση 2 WC.

**Δ.** Εγκατάσταση θέρμανσης με αυτόνομη χρήση.

**Ε.** Εγκατάσταση Ενεργητικής Πυροπροστασίας και να υπάρχει ή να δύναται να εκδοθεί Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας.

**Στ.** Πλήρη εγκατάσταση ηλεκτρομηχανολογικών δικτύων.

**ζ.** Τα υαλοστάσια να αποτελούνται από διπλά θερμομονωτικά τζάμια και το ακίνητο να πληροί τις ελάχιστες, κατά τις κείμενες διατάξεις (ΚΕΝΑΚ), ενεργειακές απαιτήσεις για ένα σύγχρονο κτίριο γραφείων. **Να υπάρχει ή να δύναται να εκδοθεί Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, κατηγορίας τουλάχιστον Ε΄.**

**η.** Να υπάρχουν πλήρεις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (ισχυρών ρευμάτων, ασθενών ρευμάτων, υδραυλικών, αποχέτευσης, ψύξης, θέρμανσης, ανελκυστήρων, πυρασφάλειας, συναγερμού). Η εσωτερική ηλεκτρική εγκατάσταση των ακινήτων θα πρέπει να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις των ηλεκτρικών συσκευών και μηχανημάτων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και τις ανάγκες της υπηρεσίας, ειδάλλως ο ιδιοκτήτης έχει την υποχρέωση να προβεί με δικές του δαπάνες στην κατασκευή των απαραίτητων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και της δομημένης καλωδίωσης με κατανεμητές ορόφου, όπου αυτοί χρειάζονται, ώστε να δημιουργηθούν οι αναγκαίες θέσεις εργασίας (Data, Voice και ρευματολήπτες)

**θ.** Να διαθέτουν Ανελκυστήρα (600) kg και οκτώ (8) ατόμων, εφόσον βρίσκονται σε όροφο, ώστε να μπορεί να χρησιμοποιηθεί και από άτομα με ειδικές ανάγκες και, άρα, θα έχει διαστάσεις φρεατίου 1.50X1.70 m. Στην περίπτωση ημιαυτόματων θυρών ή 1.80X1.85 m.για αυτόματες ή 1.60X1.85 για τηλεσκοπικές.

Όλες οι εργασίες που θα απαιτηθούν ως άνω θα γίνουν με δαπάνες του ιδιοκτήτη, ο οποίος θα έχει και την ευθύνη έκδοσης των σχετικών αδειών που τυχόν θα απαιτηθούν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Κατά την τελική κρίση καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων, θα ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα:

- Η ποιότητα κατασκευής, η θερμομόνωση και γενικότερα η ενεργειακή κλάση του κτιρίου βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης
- Ο προσανατολισμός του κτιρίου και η κάλυψη από διπλανά κτίρια.
- Οι επιφάνειες φωτισμού, ο αερισμός στους χώρους και η λειτουργικότητα.

## **Γ: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, καλούνται να υποβάλουν αίτηση μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, μέσα σε προθεσμία είκοσι [20] ημερών από τη δημοσίευση στον τύπο της παρούσας και συγκεκριμένα από **31-3-2023 μέχρι 19-4-2023** όλες τις εργάσιμες ώρες αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου, προσκομίζοντας έγγραφο πληρεξουσιότητας επισυναπτόμενο στα πρακτικά της δημοπρασίας, στο **Τμήμα Ανθρωπίνων Πόρων της Υποδ/σης**

\\opsna\_nas\_srv01\users\P.E.XALKIDIKHS\DNSH DIOIK\_OIKON\TM PROSOP & MISTH\YPHRESIAKA\2\_Τμήμα Προσωπικού\2023\ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ\διακηρυξη Σχολ Συμβούλων.doc

**Οικονομικού – Ανθρωπίνων Πόρων ΠΕ Χαλκιδικής, Διοικητήριο Πολύγυρος  
2<sup>ος</sup> όροφος, τηλ. 2371351262, πληροφορίες Χ.Μπακρατσά.**

**Η αίτηση, έντυπο της οποίας χορηγείται στους ενδιαφερόμενους από το ανωτέρω γραφείο, πρέπει να περιλαμβάνει** λεπτομερή περιγραφή του προσφερομένου ακινήτου και την ακριβή θέση -οικοδομικό τετράγωνο και κύριοι δρόμοι προσπέλασης- στην οποία αυτό βρίσκεται (συμπληρώνεται στο έντυπο της αίτησης) και να συνοδεύεται από:

- 1) **Υπεύθυνη Δήλωση του (Ν.1599/1986)** του προσφέροντος με τα στοιχεία ταυτότητάς του, την πλήρη διεύθυνση και ΑΦΜ, τηλέφωνα επικοινωνίας, στην οποία θα δηλώνει ότι όλα τα προσκομιζόμενα στην προσφορά του στοιχεία είναι αληθή και ακριβή.
- 2) **Αντίγραφα τίτλων κυριότητας του ακινήτου, ή επικαρπίας.**
- 3) **αντίγραφο οικοδομικής άδειας του ακινήτου** σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία επικυρωμένο από την Πολεοδομία,
- 4) **κατόψεις των προς μίσθωση ορόφων** από τον εγκεκριμένο φάκελο της Πολεοδομίας επικυρωμένες,
- 5) **Τεχνική περιγραφή** όπου αναλυτικά θα περιγράφονται τα κύρια δομικά στοιχεία και τα τελειώματα των χώρων (είδος και τύπος εξωτερικών κουφωμάτων, είδος εσωτερικών και εξωτερικών τοιχοδομών και μονώσεων), τρόπος θέρμανσης και ψύξης, είδος και τύπος φωτιστικών σωμάτων και γενικά περιγραφή οποιοδήποτε στοιχείων κρίνει ο ενδιαφερόμενος ώστε η επιτροπή να σχηματίσει σαφή εικόνα.
- 6) Υπεύθυνη **δήλωση** ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης της οποίας αντίτυπο χορηγείται στους ενδιαφερομένους, και ότι αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα (συμπληρώνεται στο έντυπο της αίτησης)
- 7) **Εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, για τη συμμετοχή τους στη δημοπρασία **ποσού 400€** η οποία μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και του πρωτοκόλλου παραλαβής επιστρέφεται στον εκμισθωτή. Η εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό δεν πρέπει να είναι ορισμένου χρόνου, αλλά να εκδίδεται και να ισχύει για όλη τη διάρκεια των διαδικασιών του διαγωνισμού.
- 8) **Πιστοποιητικά - βεβαιώσεις από το οικείο Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν υποβληθεί κατασχέσεις** στο ακίνητο που προσφέρεται για μίσθωση. Σε περίπτωση που η έκδοση τέτοιων πιστοποιητικών είναι χρονοβόρα, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει αρχικά με την υποβολή της αίτησης συμμετοχής αντίγραφα των αιτήσεων που υπέβαλε για την έκδοσή τους και **υπεύθυνη δήλωση με την οποία να δηλώνει ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις**. Εφόσον κριθεί το ακίνητο κατάλληλο και πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του μειοδοτικού διαγωνισμού θα πρέπει να προσκομιστούν τα ανωτέρω Πιστοποιητικά.

\\opsna\_nas\_srv01\users\P.E.XALKIDIKHS\DNSH DIOIK\_OIKON\TM PROSOP & MISTH\YPHRESIAKA\2\_Τμήμα Προσωπικού\2023\ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ\διακηρυξη Σχολ Συμβούλων.doc

9) **κανονισμό πολυκατοικίας σε περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται σε πολυκατοικία** (στην οποία να αναφέρονται και τα χιλιοστά θέρμανσης που επιβαρύνουν το ακίνητο ),

10) **Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης** κατηγορίας τουλάχιστον Ε΄ και πιστοποιητικό πυρασφάλειας και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν ή που πρέπει να επανεκδοθούν, να προσκομισθεί Υ.Δ. του προσφέροντα ότι θα εκδοθούν με ευθύνη του και δαπάνες του.

11) **Υπεύθυνη Δήλωση** του προσφέροντος σε περίπτωση που απαιτείται οποιαδήποτε τροποποίηση της οικοδομικής άδειας, ότι α) είναι νόμιμη σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία η χρήση γραφείων, και β) ότι θα ολοκληρώσει όλες τις απαραίτητες διαδικασίες στην πολεοδομία και με δικές του δαπάνες του εντός πέντε μηνών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Σε περίπτωση που η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, θα αναφέρονται στην εξουσιοδότηση όλα τα στοιχεία της ταυτότητάς του, θα αναφέρεται επίσης ότι παρέχεται η εντολή σε αυτόν να υποβάλει αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ο αριθμός της παρούσας διακήρυξης και η αποδοχή όλων των όρων της και πάνω στο έγγραφο της εξουσιοδότησης θα βεβαιώνεται από αρμόδια κατά νόμο Αρχή το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος.

**Όλα τα δικαιολογητικά θα προσκομισθούν πρωτότυπα ή σε ευκρινή αντίγραφα.**

Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Α.Ε. η υποβολή της αίτησης γίνεται από το Δ/ντα Σύμβουλο ή από τρίτο πρόσωπο, εξουσιοδοτημένο με σχετικό πρακτικό Δ.Σ. στο οποίο θα πρέπει να αναφέρεται ότι παρέχεται η εντολή στον πληρεξούσιο της εταιρίας να υποβάλει αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, όπως και να αναφέρεται ο αριθμός της παρούσας διακήρυξης και να υπάρχει αποδοχή όλων των όρων αυτής. **Ο πληρεξούσιος της εταιρίας οφείλει κατά την υποβολή της αίτησης να προσκομίσει σε φωτοαντίγραφο το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης του καταστατικού της εταιρίας** όπως αυτό έχει τροποποιηθεί μέχρι την ημερομηνία συμμετοχής στο διαγωνισμό. Σε περίπτωση που είναι απαραίτητο να υποβληθούν υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να υπάρχει σχετική εντολή στο ανωτέρω πρακτικό.

**Επίσης και στην περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Ε.Π.Ε., Ο.Ε. ή Ε.Ε.** είναι απαραίτητη η προσκόμιση με την υποβολή της αίτησης σε φωτοαντίγραφο του καταστατικού της εταιρίας (και το σχετικό Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης στην περίπτωση της Ε.Π.Ε.) όπως αυτό έχει τροποποιηθεί μέχρι την ημερομηνία συμμετοχής στο διαγωνισμό.

**Επίσης σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Α.Ε., Ε.Π.Ε., Ο.Ε. ή Ε.Ε. πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του μειοδοτικού διαγωνισμού,** θα αναζητηθούν αυτεπαγγέλτως από την Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ τα εξής πιστοποιητικά του Υπουργείου Δικαιοσύνης:

1) *πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης και ότι η εταιρία δεν τελεί υπό πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση*

2)πιστοποιητικό ότι δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση, δεν κατατέθηκε αίτηση για αναγκαστική διαχείριση και δεν εκδόθηκε απόφαση για αναγκαστική διαχείριση  
3)πιστοποιητικό περί μη τροποποίησης καταστατικού

**Επιπλέον, στην περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Α.Ε.,** θα αναζητηθεί από την Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ αυτεπαγγέλτως βεβαίωση του Υπουργείου Ανάπτυξης περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης, μη λύσης και θέσης σε εκκαθάριση.

#### **Δ. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό πρέπει να κατατεθεί, από κάθε ενδιαφερόμενο, εγγυητική επιστολή 400€ η οποία θα πρέπει να έχει εκδοθεί από Πιστωτικό Ίδρυμα που είναι εγκατεστημένο και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, ή να κατατεθεί γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για αντίστοιχο ποσό. Η εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναφέρει την επωνυμία ή τις επωνυμίες των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό ιδιοκτητών, όπως αυτές αναγράφονται στους τίτλους κυριότητας, τον πλήρη τίτλο του θέματος για το οποίο δίδεται η εγγύηση, όπως αυτό αναγράφεται στην παρούσα, τον όρο παραιτήσεως του εγγυητή από το δικαίωμα της διζήσεως και ότι αναγνωρίζει ανεπιφύλακτα την υποχρέωση του να καταβάλλει το ποσό της εγγύησης χωρίς καμιά ένσταση ή αντίρρηση μέσα σε πέντε ημέρες από τη σχετική ειδοποίηση και να απευθύνεται προς την «Οικονομική Επιτροπή της Π.Κ.Μ», σύμφωνα με το άρθρο 873 του Α.Κ. Επισημαίνεται ότι ο τίτλος που θα αναφέρεται στην εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό θα είναι ο εξής :

«Για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση των γραφείων των σχολικών συμβούλων της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Χαλκιδικής» και τον αριθμό της διακήρυξης διενέργειας του εν λόγω διαγωνισμού.

- Στην παραπάνω εγγυητική επιστολή θα αναγράφεται ότι η ισχύς της είναι απεριόριστου χρόνου ή ότι αυτή ισχύει το λιγότερο για χρονικό διάστημα τριακοσίων εξήντα πέντε (365) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

- Κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996, προβλέπεται στην περίπτωση που ο αναδειχθείς μειοδότης υπέρ του οποίου κατακυρώνεται η δημοπρασία και αναδεικνύεται εκμισθωτής δεν ανταποκριθεί στην πρόσκληση για υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

Εγγυητική επιστολή που δεν περιέχει όλα τα παραπάνω είναι απαράδεκτη. Η εγγύηση συμμετοχής του τελευταίου μειοδότη αποδίδεται μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των άλλων ενδιαφερομένων τους αποδίδονται μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Απαλλάσσονται της υποχρέωσης για εγγυοδοσία το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

#### **Ε. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Οι προσφορές ενδιαφέροντος θα αποσταλούν στην αρμόδια Επιτροπή Καταλληλότητας. Η επιτροπή μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων για τη συγκεκριμένη χρήση καθώς

\\opsna\_nas\_srv01\users\P.E.XALKIDIKHS\DNSH DIOIK\_OIKON\TM PROSOP & MISTH\YPHRESIAKA\2\_Τμήμα Προσωπικού\2023\ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ\διακηρυξη Σχολ Συμβούλων.doc

και εάν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσης διακήρυξης και θα συντάξει σχετική έκθεση.

Έπειτα από τα ανωτέρω η σχετική έκθεση θα διαβιβαστεί στην Οικονομική Επιτροπή της Π.Κ.Μ. και συμμετέχοντες, των οποίων τα προσφερόμενα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 13, παρ.4 του ΠΔ242/1996, θα κληθούν σε ορισμένη μέρα και ώρα για να παραστούν, μαζί με τον εγγυητή τους ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής, στη διεξαγωγή της δημοπρασίας, προσκομίζοντας τις οικονομικές τους προσφορές.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διενεργηθεί στην Θεσσαλονίκη στο κτίριο της Περιφέρειας που συνεδριάζει η Οικονομική Επιτροπή, παρουσία όλων των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 και Π.Δ.34/95 και θα είναι μειοδοτική προς αναζήτηση του τελευταίου μειοδότη.

Στη συνέχεια η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αναρτάται στον ιστότοπο «Διαύγεια» και κοινοποιείται στον Μειοδότη. Παράλληλα επιστρέφονται οι Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχή σε όλους του συμμετέχοντες πλην του Μειοδότη. Επίσης, ο μειοδότης υποχρεούται όπως, εντός της προθεσμίας που ορίζεται στο έγγραφο, με το οποίο του γνωστοποιείται η υπέρ αυτού κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής, τόσο των πρακτικών της δημοπρασίας από τον τελευταίο μειοδότη και τον εγγυητή του, όσο και του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον τελευταίο μειοδότη μέσα στην ως άνω οριζόμενη προθεσμία, η κατά τον Γ<sup>ο</sup> όρο της παρούσης εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ της Π.Ε.Χ. και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του (άρθρο 18 παράγρ 2 και άρθρο 6 περίπτ. β' της παρ. 2 και παρ. 3 του Π.Δ/τος 242/96), οι οποίοι υποχρεούνται να πληρώσουν τυχόν επιπλέον διαφορά μισθώματος μέχρι της λήξης του χρόνου μίσθωσης που όριζε η διακήρυξη, καθώς και κάθε άλλη κατά τις περιστάσεις προξηνηθείσα στην Π.Ε.Χ. ζημία, κατά τις διατάξεις του Α.Κ., εκ της αθέτησης της υποχρέωσης αυτού να υπογράψει το εν λόγω μισθωτήριο συμβόλαιο.

Η Π.Ε.Χαλκιδικής της Π.Κ.Μ. δύναται αζημίως να ματαιώσει τη δημοπρασία σε οποιαδήποτε στάδιο αυτής.

### **ΣΤ. ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται εξ αρχής από την Οικονομική Επιτροπή, όταν δεν παρουσιάζεται κανείς ενδιαφερόμενος μειοδότης καθώς επίσης και εάν συντρέχουν οι παρακάτω λόγοι:

α) -Δεν κατακυρωθεί από την Οικονομική Επιτροπή, διότι το επιτευχθέν κατά τη Δημοπρασία μίσθωμα κρίνεται ασύμφορο.

β) -Μετά την περάτωση της Δημοπρασίας ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά καθώς και όταν δεν προσέλθει εντός της οριζόμενης προθεσμίας για την υπογραφή της σύμβασης.

Σ' αυτή την περίπτωση η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη.

\\opsna\_nas\_srv01\users\P.E.XALKIDIKHS\DNSH DIOIK\_OIKON\TM PROSOP & MISTH\YPHRESIAKA\2\_Τμήμα Προσωπικού\2023\ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ\διακηρυξη Σχολ Συμβούλων.doc

γ) – Εάν η περί κατακύρωσης απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ακυρωθεί για λόγους νομιμότητας από το εποπτεύον όργανο.

- Η επανάληψη της δημοπρασίας σε ενδιάμεσο στάδιο (αρ.18 Π.Δ.242/96 ).

Εάν η Οικονομική Επιτροπή κρίνει ασύμφορο το μίσθωμα, το οποίο επετεύχθη κατά τη δημοπρασία, ή εάν προβλέπει περαιτέρω συναγωνισμό ή ακόμη εάν πριν κοινοποιηθεί η έγκριση στον τελευταίο μειοδότη επιδοθεί με δικαστικό επιμελητή στην Οικονομική Επιτροπή νέα προσφορά από πρόσωπο δικαιούμενο να συμμετάσχει στη δημοπρασία (όσων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα) και υπό την προϋπόθεση ότι, η νέα αυτή προσφορά είναι τουλάχιστον κατά 10% μικρότερη εκείνης, η οποία έχει επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με ανώτατο όριο μισθώματος το επιτευχθέν κατά τη δημοπρασία ή το ποσό της νέας προσφοράς, εφόσον υπάρχει τέτοια.

## **Z. ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία κατακυρώνεται και εγκρίνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Κ.Μ..

## **H. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η Σύμβαση της μίσθωσης υπογράφεται από τον Περιφερειάρχη ή το νόμιμο εκπρόσωπό του για λογαριασμό της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής και από τον ιδιοκτήτη ή τους ιδιοκτήτες ή τον πληρεξούσιο ή πληρεξούσιους των ιδιοκτητών, που έχουν αναδειχθεί μειοδότες, σε τόπο και χρόνο που καθορίζεται από τον Περιφερειάρχη και αναγράφεται στην πρόσκληση που αποστέλλεται για ενημέρωση.

Η άρνηση υπογραφής της σύμβασης ή η μη εμφάνιση, χωρίς αιτιολόγηση, στην κατά τα ανωτέρω καθοριζόμενη ημερομηνία για την υπογραφή της, του εκμισθωτή επιφέρει κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής του και επανάληψη της δημοπρασίας σε βάρος του. Στην περίπτωση αυτή επίσης η Π.Ε. Χαλκιδικής διατηρεί το δικαίωμα αναζήτησης αποζημίωσης για κάθε περαιτέρω θετική ζημία ή διαφυγόν κέρδος κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

**Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη** και θα αρχίσει από την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής, το οποίο μετά την υπογραφή του θα προσαρτάται στο μισθωτήριο συμβόλαιο και θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του.

Η σύμβαση περί μίσθωσης ολοκληρώνεται με την υπογραφή σχετικού μισθωτηρίου συμβολαίου και την παράδοση από τον εκμισθωτή του μισθίου έτοιμου προς χρήση.

Η Π.Ε. Χαλκιδικής, ως μισθωτής, διαρκούσης της μίσθωσης, μπορεί να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης χωρίς καμία αποζημίωση του εκμισθωτή, σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο Υπηρεσίας σε ακίνητο της ιδιοκτησίας της.



Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, η Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής υποχρεούται να ειδοποιήσει τον εκμισθωτή εγγράφως τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης από την οποία παύει κάθε υποχρέωση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για καταβολή μισθώματος (άρθρο 19 Π.Δ/τος 242/96).

Επιπλέον, η Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής διαρκούσης της μίσθωσης μπορεί να προβεί σε μονομερή λύση της χωρίς καμία αποζημίωση του εκμισθωτή σε περίπτωση συγχώνευσης της στεγαζόμενης στο μίσθιο Υπηρεσίας με άλλη Υπηρεσία ή μείωσης του προσωπικού της στεγαζόμενης στο μίσθιο Υπηρεσίας κατά τρόπο ώστε να απαιτείται μίσθιο μικρότερης έκτασης για τη στέγασή της, ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της καθώς και στις περιπτώσεις μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας σε ακίνητο που έχει μισθωθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω (παρ. 2 άρθρο 32 του Ν. 3801/09, ΦΕΚ 163<sup>Α</sup>/4-9-2009), ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, η Π.Ε.Χ. υποχρεούται να ειδοποιήσει τον εκμισθωτή εγγράφως τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης από την οποία παύει κάθε υποχρέωση της Π.Ε. Χαλκιδικής για καταβολή μισθώματος.

Ακόμη η Π.Ε.Χαλκιδικής διατηρεί το δικαίωμα διαρκούσης της μίσθωσης να προβεί με τη συναίνεση του εκμισθωτή σε τροποποίηση όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου όταν ιδιαίτερες και αιτιολογημένες συνθήκες το απαιτούν (π.χ. σχετικά με τον επανακαθορισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του εκμισθωτή και της Π.Ε. Χαλκιδικής ως μισθωτή, συμπεριλαμβανομένου και του μισθώματος σύμφωνα με τις ισχύουσες τιμές της αγοράς και τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες) με βάση και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Η Π.Ε. Χαλκιδικής δύναται, ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά στη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία διαφορετική εκείνης για την οποία η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, χωρίς για το λόγο αυτό ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος ( άρθρο 20 Π.Δ/τος 242/96).

Εάν το μίσθιο διαρκούσης της μίσθωσης περιέλθει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κ.λ.π., αυτού θεωρουμένου στο εξής ως εκμισθωτή. Σε αυτόν (τον τελευταίο) θα καταβάλλονται από την Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής τα μισθώματα, από την κοινοποίηση σ'αυτή του αντίστοιχου νόμιμου τίτλου, βάσει του οποίου αυτός κατέστη κύριος νομέας κ.λ.π., νόμιμα μεταγραφμένου, εφόσον απαιτείται μεταγραφή.

Η Π.Ε. Χαλκιδικής έχει το δικαίωμα να παρατείνει τη μίσθωση για άλλο τόσο χρόνο από τον αρχικά προβλεπόμενο, αφού ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου (άρθρο 21 Π.Δ. 242/96).

## **Θ. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ- ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

\\opsna\_nas\_srv01\users\P.E.XALKIDIKHS\DNSH DIOIK\_OIKON\TM PROSOP & MISTH\YPHRESIAKA\2\_Τμήμα Προσωπικού\2023\ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ\διακηρυξη Σχολ Συμβούλων.doc

1. Το μίσθιο πρέπει να είναι έτοιμο εντός προθεσμίας το πολύ τριάντα (30) ημερών από της υπογραφής του μισθωτήριο συμβολαίου. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται εντός της ως άνω οριζόμενης προθεσμίας, να παραδώσει το μίσθιο για χρήση στην Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής κατάλληλο και σύμφωνα προς τους στη διακήρυξη, την Έκθεση Καταλληλότητας και το μισθωτήριο συμβόλαιο διαλαμβανόμενους όρους.

2. Ανάλογα με τις εργασίες που θα προκύψουν από την Έκθεση καταλληλότητας του ακινήτου μπορεί να χορηγηθεί προθεσμία μεγαλύτερη των 30 ημερών για την παράδοση του μισθίου, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβαίνει τους 3 μήνες. Η νέα αυτή προθεσμία θα πρέπει να περιλαμβάνεται στο πρακτικό διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου. Σε περίπτωση μη παράδοσης του μισθίου εντός της συμφωνηθείσας προθεσμίας και σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Έκθεσης Καταλληλότητας, η μίσθωση λύνεται από την Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής, αυτή δε προβαίνει σε νέα μίσθωση με δημοπρασία ή με απευθείας ανάθεση και σε βάρος του εκμισθωτή, με την έννοια ότι ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος, εξαιτίας της υπαιτιότητάς του στη μη έγκαιρη και κατάλληλη παράδοση του μισθίου, να αποζημιώσει την Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ για την οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την επίτευξη κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας μισθώματος μεγαλύτερου εκείνου που είχε προσφερθεί στην πρώτη δημοπρασία, καθώς και για κάθε θετική ζημία ή διαφυγόν κέρδος της.

Τα παραπάνω θα ισχύσουν και σε περίπτωση άρνησης του εκμισθωτή να παραδώσει το ακίνητο από οποιαδήποτε αιτία.

Επίσης, η Π.Ε. Χαλκιδικής έχει το δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση από τον εκμισθωτή για οποιαδήποτε θετική ή αποθετική ζημία έχει προκληθεί εξαιτίας της μη έγκαιρης παράδοσης, καθώς και την έκπτωση υπέρ της, της εγγυητικής επιστολής.

3. Κανένα αίτημα για τυχόν αποζημίωση σε βάρος της Π.Ε.Χ. μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος δεν γίνεται δεκτό.

4. Την παραλαβή του μισθίου και την απόδοση αυτού στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης θα πραγματοποιεί ο εκάστοτε Προϊστάμενος της στεγαζόμενης Υπηρεσίας, ο οποίος και θα συντάσσει σχετικό πρωτόκολλο εις τετραπλούν, εκ των οποίων το ένα λαμβάνει ο εκμισθωτής και τα υπόλοιπα θα παραδίδονται στη Δ/νση Οικονομικού της Π.Ε.Χ. Η Π.Ε.Χ. στην περίπτωση της καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξης της μίσθωσης δεν υποχρεούται να επαναφέρει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε.

Πριν από την παραλαβή θα πρέπει να έχει κοινοποιηθεί στον Προϊστάμενο της στεγαζόμενης Υπηρεσίας βεβαίωση της Επιτροπής καταλληλότητας για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων στην Έκθεση καταλληλότητας εργασιών.

Ο εκμισθωτής θα κληθεί εγγράφως και επί αποδείξει, από τον Προϊστάμενο της στεγαζόμενης Υπηρεσίας για να παραστεί αυτοπροσώπως, είτε με εξουσιοδοτημένο πρόσωπο κατά την παραλαβή ή την απόδοση σ' αυτόν του μισθίου, εάν δε αρνηθεί να προσέλθει, συντάσσεται αναφορικά με αυτό από την Υπηρεσία πρωτόκολλο, το οποίο του κοινοποιείται μέσω Δικαστικού Επιμελητή.

5. Η καταβολή του μισθώματος, που αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του μισθίου, πραγματοποιείται ανά τριμηνία και στο τέλος εκάστης τριμηνίας, μετά την αφαίρεση των νομίμων κρατήσεων.

6. Η παραμονή της Υπηρεσίας στο μισθωθέν οίκημα πέραν του συμφωνηθέντος αρχικού και του κατά παράταση χρόνου για οποιοδήποτε λόγο, θα συνεχίζεται έναντι μισθώματος ίσου προς το καταβαλλόμενο κατά τη λήξη της μίσθωσης και για όσο χρόνο απαιτηθεί, και οπωσδήποτε μέχρι την υπογραφή νέας σύμβασης, που θα προκύψει από τη διενέργεια δημοπρασίας, χωρίς αυτό να συνιστά σιωπηρή αναμίσθωση.

7. Ο εκμισθωτής υποχρεούται, διαρκούσης της μίσθωσης, να πραγματοποιεί στο μίσθιο όλες τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει όλες τις φθορές που δημιουργούνται (πλην των μικροφθορών που δημιουργούνται από την καθημερινή χρήση του μισθίου, π.χ. αντικατάσταση λαμπτήρων, αντικατάσταση υαλοπινάκων, αντικατάσταση-επισκευή κλειδαριών και πόμολων, αντικατάσταση-επισκευή στο καζανάκι, ελαιοχρωματισμός μεμονωμένων χώρων κ.λ.π. για την εκτέλεση των οποίων υπόχρεη είναι η Π.Ε.Χ..) σε εύλογη προθεσμία από τη σχετική ειδοποίηση της Υπηρεσίας της Π.Ε.Χ. που στεγάζεται σ' αυτό. Σε περίπτωση δε που αρνηθεί ή δεν πραγματοποιήσει τις παραπάνω εργασίες, η Π.Ε.Χ έχει το δικαίωμα να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι την εκτέλεση αυτών ή να πραγματοποιήσει αυτές σε βάρος του εκμισθωτή και από τη γραμμένη στον προϋπολογισμό της Π.Ε.Χ πίστωση μισθωμάτων, με παρακράτηση του ποσού της γενομένης δαπάνης από τα πρώτα μισθώματα που θα πληρωθούν μετά την επισκευή, ύστερα από προηγούμενη βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας της Π.Ε.Χαλκιδικής.

8. Η Π.Ε. Χαλκιδικής δεν είναι υποχρεωμένη σε ουδεμία αποζημίωση για τις βλάβες ή ζημιές που έγιναν στο μίσθιο από κακή κατασκευή του ή από τυχαίο γεγονός ή από ανωτέρα βία ή τρομοκρατική ενέργεια.  
- Η υποχρέωση αυτή ανήκει στον εκμισθωτή.

9. Ο εκμισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες να εκτελέσει όλες τις εργασίες των εγκαταστάσεων νερού, ηλεκτρικού και τηλεφώνου και να τις παραδώσει σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας ώστε η στεγαζόμενη υπηρεσία να προβεί στην υπογραφή συμβολαίων σύνδεσης με τα αντίστοιχα δίκτυα πόλεως. Επίσης ο εκμισθωτής υποχρεούται να πληρώνει το ειδικό τέλος ακινήτου, τον ειδικό φόρο οδοστρωμάτων, οικοδομών, υπέρ Δήμων & Κοινοτήτων και γενικά όλα τα τέλη και όλους τους υπάρχοντες και εκείνους που πρόκειται να επιβληθούν στο μέλλον φόρους και τέλη.

10. Η μισθώτρια (Π.Ε.Χαλκιδικής) βαρύνεται με τη δαπάνη ηλεκτροδότησης και ύδρευσης του μισθίου (εκτός από το τέλος ακίνητης περιουσίας ή άλλα τέλη που αφορούν την ιδιοκτησία και όχι τους χρήστες των ακινήτων), με τις δαπάνες καθαριότητας, φωτισμού κοινοχρήστων χώρων καθώς και με τη δαπάνη θέρμανσης του μισθίου αναλογικά με το ποσοστό του μισθωμένου ακινήτου επί της οικοδομής της οποίας αποτελεί τμήμα και σαφώς από την έναρξη της μίσθωσης.

Βαρύνουν το εκμισθωτή η συντήρηση

α) των κλιματιστικών (τα οποία τοποθετούνται από τον ιδιοκτήτη),  
β) του καυστήρα-λέβητα θέρμανσης και

\\opsna\_nas\_srv01\users\P.E.XALKIDIKHS\DNSH DIOIK\_OIKON\TM PROSOP & MISTH\YPHRESIAKA\2\_Τμήμα Προσωπικού\2023\ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ\διακηρυξη Σχολ Συμβούλων.doc

γ)του ανελκυστήρα (συμπεριλαμβανομένου και του περιοδικού ελέγχου) εφόσον υπάρχει ανελκυστήρας στο ακίνητο.

#### ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Στη Δημοπρασία και στη σύμβαση μίσθωσης ισχύ έχουν οι διατάξεις των Π.Δ.242/1996 & Π.Δ. 34/95, καθώς και οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί των σχέσεων μισθωτή και εκμισθωτή καθώς και οι αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών αρχών.

Επίσης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ισχύοντος Ν.4002/2011 άρθρο 21 «Μισθώσεις Ελληνικού Δημοσίου».

-Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσης θα βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη, υπέρ του οποίου θα εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας. Η Π.Ε.Χαλκιδικής δεν καταβάλλει μεσιτικά δικαιώματα.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΚΜ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ – ΑΗΔΟΝΑ Ε. ΑΘΗΝΑ**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 - ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡ. ΑΤΟΜΩΝ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ <u>ΚΑΘΑΡΗ</u> ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Μ2	ΑΡ. ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΜΕ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ- ΑΕΡΙΣΜΟΥ
<b>1.</b>	<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ</b>			
	ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ - ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ	1	8,00	
	ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	5	40,00	
	ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΝΑΜΟΝΗΣ		7,00	κοινή με ΔΔΕ
<b>2.</b>	<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ</b>			
<b>2.1</b>				
	ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ- ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ	1	10,00	
	ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	5	40,00	
	ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΝΑΜΟΝΗΣ			κοινή με ΔΠΕ
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ</b>		<b>105,00</b>	
<b>3.</b>	<b>ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>			
<b>3.1</b>	<b>WC (ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ - ΚΟΙΝΟΥ - ΑΜΕΑ) - ΧΩΡΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΤΡΙΑΣ - ΚΟΥΖΙΝΑΚΙ</b>			
<b>3.2</b>	2 WC		15,00	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ</b>		<b>120,00</b>	
<b>4.1</b>	<b>ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ</b>			
			50,00	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ</b>		<b>120,00</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΥΠΟΓΕΙΑ)</b>			<b>170,00</b>	

\\opsna\_nas\_srv01\users\P.E.XALKIDIKHS\DNSH DIOIK\_OIKON\TM PROSOP & MISTH\ΥΡΗΡΕΣΙΑΚΑ\2\_Τμήμα Προσωπικού\2023\ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ\διακηρυξη Σχολ Συμβούλων.doc