



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΡΟΣ: Φράγκου Αθανασία
email: fragkoya@gmail.com

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Ταχ.Δ/ση : 26ης Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κωδ. : 546 27, Θεσ/νίκη
Πληροφορίες : Κ. Τσορτανίδης
Τηλ. : 2313 325 440
E-mail : K.Tsortanidis@pkm.gov.gr
danapt@pkm.gov.gr

ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Καταγγελία περί καυσαερίων από καυστήρα αερίου και θόρυβο κλιματιστικού στην οδό Ελ. Βενιζέλου 2 στην Ευκαρπία Θεσσαλονίκης.

Σχετικά :

1. Ο **N.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)** (άρθρο 94 παρ.26) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Ο **N.1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'/18-10-86)** «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3010/02 (ΦΕΚ 91 Α'/25-4-02) «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Η **Υ.Α. οικ. 189533/07.11.11** (ΦΕΚ 2654 Β'/09-11-11) «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για την θέρμανση κτιρίων και νερού».
4. Ο **N. 4042/2012** (ΦΕΚ 24 Α'/13-02-12) «Ποινική Προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Η **Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 (ΦΕΚ 776 Β'/21-02-2022)** «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
6. Η με αρ.πρωτ. **149333(3181)/01-03-2023** καταγγελία σχετικά με καυσαέρια από καυστήρα αερίου και θόρυβο κλιματιστικού στην οδό Ελ. Βενιζέλου 2 στην Ευκαρπία Θεσσαλονίκης.
7. Η από **07-03-2023** Έκθεση Αυτοψίας Κλιμακίου Ελέγχου της Υπηρεσίας μας.
8. Η με αρ.πρωτ. **221026(4771)/29-03-2023** απάντηση της κας Φράγκου Αθανασίας στην Έκθεση Αυτοψίας.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Στις 07-03-2023 πραγματοποιήθηκε αυτοψία από Κλιμάκιο Ελέγχου του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/νσης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε. Θεσσαλονίκης αποτελούμενο από τους α) Τσορτανίδη Κοσμά, β) Κυριακίδη Παντελή, σε οικία που βρίσκεται στην οδό Ελ. Βενιζέλου 2 στην Ευκαρπία Θεσσαλονίκης. Η καταγγελία αφορά οσμές που προέρχονται από καυσαέρια καυστήρα φυσικού αερίου και θόρυβο που προέρχεται από λειτουργία κλιματιστικού.

Παρών κατά τη διάρκεια της αυτοψίας ήταν η ιδιοκτήτρια της οικίας κα Φράγκου Αθανασία όπου μας υπέδειξε και τους χώρους ελέγχου.

Β. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Πρόκειται για επιτοίχιο λέβητα φυσικού αερίου με ισχύ 24,7 KW που είναι τοποθετημένος σε εξωτερικό σημείο της οικίας και κοντά στο όριο του γεωτεμαχίου που συνορεύει με την οικία του καταγγέλλοντος (απόσταση 2

περίπου μέτρα). Βρίσκεται σε χώρο καλυμμένο από τρεις πλευρές, κάτω από το πλατύσκαλο της εισόδου την οικίας η οποία είναι υπερυψωμένη κατά 2 μέτρα από την επιφάνεια του δρόμου. Η απόληξη της καπνοδόχου βρίσκεται ένα (1) περίπου μέτρο από το όριο του γεωτεμαχίου με κάθετη κατεύθυνση προς τον δρόμο. Το κλιματιστικό inverter (24000 Btu) είναι τοποθετημένο μισό (½) μέτρο από το όριο του γεωτεμαχίου.

Άδειες / Αποφάσεις / Εγκρίσεις: Για τη συγκεκριμένη εγκατάσταση δεν απαιτούνται άδειες βάσει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Τυχόν άδειες που απαιτούνται αφορούν πολεοδομικές διατάξεις και τον τεχνικό κανονισμό εσωτερικών εγκαταστάσεων φυσικού αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 500 mbar.

Ιστορικό: Δεν υπάρχει ιστορικό ελέγχων, συμμόρφωσης και τυχόν επιβληθέντων κυρώσεων για το ίδιο αντικείμενο έρευνας στον ίδιο χώρο.

Γ. ΔΙΑΠΙΣΤΩΜΕΝΕΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Δεν διαπιστώθηκαν.

Η λειτουργία του κλιματιστικού όσον αφορά τα επίπεδα θορύβου κρίνεται φυσιολογική και δεν αξιολογείται.

Η λειτουργία του καυστήρα κατά την αυτοψία ήταν φυσιολογική χωρίς να γίνει κάτι αντιληπτό και επιληψίμο. Μετά τα ζητούμενα στην Έκθεση Αυτοψίας, προσκομίστηκε πρόσφατο φύλλο ελέγχου λειτουργίας καυστήρα στην Υπηρεσία μας το οποίο πιστοποιεί την σύμφωνα με τη νομοθεσία ορθή λειτουργία του.

Συνεπώς, δεν συντρέχουν παραβάσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και η παρούσα Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου της Υπηρεσίας μας υπέχει θέση **Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου**.

Θεσ/νίκη 05-04-2023
Οι Αρμόδιοι Ελεγκτές

Τσορτανίδης Κοσμάς

Κυριακίδης Παντελής