



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΤΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ αριθμ. 18
Αριθμ. Συνεδρίασης 18η/23.12.2020

ΑΠΟΦΑΣΗ 137

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα στις 23/12/2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ., σε συνέχεια της παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55Α/11-03-2020), της με α.π.: Γ.Π.Κ.Μ./οικ.3193/05-11-2020 απόφασης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: 62857ΛΛ-0ΙΠ), της υπ' αριθμ. 427/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ: Ψ8Τ646ΜΤΛ6-ΠΓΦ) και της με αρ. πρωτ. 1822/16-03-2020 (ΑΔΑ: ΨΕΚ946ΜΤΛΠ-004) εγκυκλίου του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης περί "Παροχής διευκρινίσεων και οδηγιών σχετικά με την εφαρμογή της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης e: Presence.gov.gr.", συνήλθε σε **τακτική "με τηλεδιάσκεψη"** συνεδρίαση η Μητροπολιτική Επιτροπή της Μ.Ε.Θ., που συγκροτήθηκε με την αριθμ. 168/2019 (ΑΔΑ: 6Φ1Ε7ΛΛ-ΚΑΜ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας "περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης", κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. Μ.Ε. οικ. 699640 (358)/18-12-2020 προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 213 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και του με αριθμ. πρωτ.: οικ. 702810 (360)/21-12-2020 εγγράφου εισαγωγής θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Παρόντες:

1. Μητράκας Θεόδωρος, Πρόεδρος
2. Γκανούλης Φίλιππος, Αντιπρόεδρος
3. Αγγελίδης Θεόδωρος, τακτικό μέλος
4. Γούλα Όλγα – Χριστίνα, τακτικό μέλος
5. Δωρής Σωκράτης, τακτικό μέλος
6. Κίκης Αθανάσιος, τακτικό μέλος
7. Πάλλας Κωνσταντίνος, τακτικό μέλος
8. Τζόλλας Νικόλαος, τακτικό μέλος
9. Χαριστέας Άγγελος, τακτικό μέλος
10. Αγαθαγγελίδου Ανατολή, τακτικό μέλος
11. Ζέρβας Γεώργιος, τακτικό μέλος
12. Παπαστεργίου Χρήστος, τακτικό μέλος
13. Ιγνατιάδης Θεόδωρος, τακτικό μέλος
14. Χρυσομάλλης Νικόλαος, τακτικό μέλος
15. Φιλιππιάδου Μαγδαληνή, αναπληρωματικό μέλος

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχε, αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα, ο Περιφερειάρχης Π.Κ.Μ. κ. Απόστολος Τζιτζικώστας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Αντιπεριφερειάρχης Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης κ. Παρασκευή Πατουλίδου.

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχε, αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα, ο κ. Κεφαλάς Γεώργιος,

τακτικό μέλος, τον οποίο αντικατέστησε η κ. Φιλιππιάδου Μαγδαληνή, αναπληρωματικό μέλος. Τα θέματα ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν με την ακόλουθη σειρά: 1^ο – 4^ο, 8^ο και 5^ο – 7^ο.

Χρέη Γραμματέα εκτελεί η υπάλληλος της Π.Κ.Μ. Αλεξάνδρα Τριανταφύλλου, κλάδου ΠΕ Μεταφραστών - Διερμηνέων με βαθμό Α'.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 4^ο: «Γνωμοδότηση επί της Σ.Μ.Π.Ε. του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (Ε.Χ.Σ.) σε τμήμα του πρώην στρατοπέδου Μεγάλου Αλεξάνδρου της Δ.Ε. Αμπελοκήπων του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης ΠΕ Θεσ/νικης»

Ο Πρόεδρος της Μητροπολιτικής Επιτροπής ανακοίνωσε το 4^ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Γνωμοδότηση επί της Σ.Μ.Π.Ε. του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (Ε.Χ.Σ.) σε τμήμα του πρώην στρατοπέδου Μεγάλου Αλεξάνδρου της Δ.Ε. Αμπελοκήπων του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης ΠΕ Θεσ/νικης» και έθεσε υπόψη της επιτροπής το με αρ. πρωτ. 1956/27-11-2020 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ.. Καλωσόρισε στη συνεδρίαση τον Δήμαρχο Αμπελοκήπων – Μενεμένης κ. Λάζαρο Κυρίζογλου και τον κ. Δημ. Δούμα, μελετητή του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου σε τμήμα του πρώην στρατοπέδου Μεγάλου Αλεξάνδρου. Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα ότι πριν από δύο μέρες επισκέφθηκαν με τον Αντιπρόεδρο της Μητροπολιτικής Επιτροπής κ. Φίλιππο Γκανούλη τον χώρο του στρατοπέδου και τον κ. Κυρίζογλου, με τον οποίον συζήτησαν τα βασικά στοιχεία της Σ.Μ.Π.Ε. και τις πρωτοβουλίες που έχουν αναληφθεί μέχρι σήμερα. Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δημ. Δούμα προκειμένου να παρουσιάσει τη στρατηγική μελέτη. Ο κ. Δούμας αναφέρθηκε στις προτεινόμενες χρήσεις και δραστηριότητες στις περιοχές παρέμβασης εντός του χώρου του στρατοπέδου, όπως, μεταξύ άλλων, χώροι αστικού πρασίνου και αναψυχής, βοτανικός κήπος, ανθοέκθεση, χώροι εστίασης και αναψυχής, χώροι πολιτισμού, κοινωνικής πρόνοιας και φροντίδας, ανέγερση εκκλησίας, δημιουργία χώρων στάθμευσης. Ακολούθως ο λόγος δόθηκε στον Δήμαρχο Αμπελοκήπων – Μενεμένης κ. Λάζαρο Κυρίζογλου. Ο κ. Κυρίζογλου ευχαρίστησε την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για το έμπρακτο ενδιαφέρον της για το ζήτημα, αναφερόμενος, μεταξύ άλλων, και στην επίσκεψη του Προέδρου και του Αντιπροέδρου της Μητροπολιτικής Επιτροπής. Θεωρεί ότι τα στρατόπεδα είναι ένα σοβαρό πρόβλημα σε όλη την Ελλάδα. Στις περιπτώσεις που οι χώροι των στρατοπέδων ανήκουν στον στρατό, όπως ισχύει για το στρατόπεδο που συζητάμε σήμερα, οι εξελίξεις είναι προς τη θετική κατεύθυνση. Όταν όμως πρόκειται για χώρους που δεν ανήκουν στον στρατό, μετά τη μετεγκατάσταση του στρατοπέδου αυτό που κατά βάση παρατηρείται είναι άναρχη δόμηση και ό,τι αυτό συνεπάγεται. Ανέφερε ότι ο χώρος του πρώην στρατοπέδου είναι καίριας σημασίας για τους κατοίκους της Δυτικής Θεσσαλονίκης. Έκανε μία σύντομη αναδρομή στις ενέργειες που έχουν γίνει μέχρι τώρα από τον Δήμο για την παραχώρηση του στρατοπέδου, στη διαδικασία μετεγκατάστασης του στρατοπέδου σε χώρο που δημιουργήθηκε στον Δήμο Χαλκηδόνος με χρηματοδότηση του Υπουργείου Εσωτερικών, στις εργασίες συντήρησης των υφιστάμενων κτιρίων με δαπάνες του Δήμου, στα έργα που έχουν γίνει και στις δραστηριότητες που ήδη πραγματοποιούνται εκεί. Τόνισε με σαφήνεια ότι η παραχώρηση χώρων πρώην στρατοπέδων για εμπορευματική χρήση τον βρίσκει εντελώς αντίθετο.

Ακολούθησαν ερωτήσεις από τους κ. Αγαθαγγελίδου Ανατολή, κ. Ζέρβα Γεώργιο, τακτικά μέλη, καθώς και από τον κ. Γκανούλη Φίλιππο, Αντιπρόεδρο. Οι ερωτήσεις αφορούσαν κυρίως την ανέγερση επιπλέον σχολικών μονάδων, εκκλησίας, την κατασκευή κολυμβητηρίου, τη χρήση των υφιστάμενων κτιρίων, το μέγεθος του χώρου στάθμευσης και την εξασφάλιση περισσότερου χώρου πρασίνου. Στις ερωτήσεις απάντησαν ο κ. Δούμας και ο κ. Κυρίζογλου. Οι απαντήσεις είναι καταγεγραμμένες στο ηχητικό αρχείο της συνεδρίασης.

Κατόπιν ζήτησαν το λόγο τα μέλη για να τοποθετηθούν. Η κ. Αγαθαγγελίδου Ανατολή ο κ. Ζέρβας Γεώργιος, τακτικά μέλη, χαιρέτισαν την αντίληψη του Δημάρχου περί μη εμπορευματοποίησης των χώρων αξιοποίησης των πρώην στρατοπέδων. Επίσης ανέφεραν ότι είναι πλέον κοινή διαπίστωση η άναρχη δόμηση των δυτικών συνοικιών, με αποτέλεσμα να μην έχουν προβλεφθεί χώροι πρασίνου, τους οποίους προσπαθούμε τώρα να εξασφαλίσουμε με την αξιοποίηση των πρώην στρατοπέδων. Δήλωσαν ότι θα ψηφίσουν θετικά και προέτρεψαν τον Δήμαρχο Αμπελοκήπων – Μενεμένης να ενσωματώσει τις παρατηρήσεις τόσο της υπηρεσίας της Περιφέρειας όσο και των μελών της Μητροπολιτικής Επιτροπής στο Ειδικό Χωρικό Σχέδιο, με σκοπό να εξασφαλιστεί η διαμόρφωση όσο το δυνατόν περισσότερων χώρων πρασίνου.

Ο κ. Παπαστεργίου Χρήστος, τακτικό μέλος, δήλωσε ότι θα ψηφίσει θετικά.

Ο κ. Ιγνατιάδης Θεόδωρος, τακτικό μέλος, δήλωσε ότι θα καταψηφίσει το θέμα, κατέθεσε και γραπτώς την τοποθέτησή του, η οποία έχει ως εξής: «Ως “Λ.Σ.” μετέχοντας στη σύνθεση ενός πολιτικού οργάνου, κρίνουμε, εκτός από τη ΣΜΠΕ, και τη σκοπιμότητα του έργου αλλά και το συνολικό πλαίσιο μέσα στο οποίο εντάσσεται και δεν είναι άλλο από τον ισχύοντα χωρικό σχεδιασμό και την υφιστάμενη κατάσταση όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι σήμερα.

Η τοποθέτησή μας για την ΣΜΠΕ του ΕΧΣ τμήματος του Στρατοπέδου Μεγ. Αλεξάνδρου γίνεται με βάση το πόσο ανταποκρίνεται στην εξυπηρέτηση των λαϊκών συμφερόντων της πόλης, την πολύπλευρη ικανοποίηση των σύγχρονων κοινωνικών αναγκών.

Ο στρατηγικός σχεδιασμός που προτείνει η ΣΜΠΕ για το πρώην στρατόπεδο υποτάσσεται στον συνολικότερο σχεδιασμό που έχει η αστική τάξη για την περιοχή. Στα πλαίσιά του, «φιλέτα γης» που τα προηγούμενα χρόνια ρήμαζαν, πρόκειται να αξιοποιηθούν ως πεδία κερδοφορίας και επενδύσεων για το μεγάλο κεφάλαιο.

Αρρωγοί του είναι διαχρονικά όλες οι κυβερνήσεις και σε τοπικό επίπεδο οι εκάστοτε διοικήσεις των Δήμων και της Περιφέρειας, καθώς και τα αστικά κόμματα, που προπαγανδίζουν τέτοιες μορφές αξιοποίησης ως τις πλέον ενδεδειγμένες στις σημερινές συνθήκες. Ταυτόχρονα κρύβουν από το λαό τις βαθύτερες αρνητικές επιπτώσεις από την εμπορευματοποίηση των ελεύθερων χώρων, τόσο στο περιβάλλον, όσο και στην ικανοποίηση των σύγχρονων αναγκών για αναψυχή, ποιότητας ζωής, κοινωφελών υποδομών.

Από αυτή την άποψη, το πρώτο θέμα που θέλουμε να θίξουμε είναι η τεράστια καθυστέρηση για την αξιοποίηση αυτού του ελεύθερου χώρου προς όφελος του λαού της Δ.Ε. Αμπελοκήπων ως δημόσιου χώρου με κύρια χρήση το πράσινο, κοινωφελείς λειτουργίες κλπ. Αυτό έχει ιδιαίτερη σημασία σε μια περιοχή τόσο πυκνοδομημένη όσο η Δ.Ε. Αμπελοκήπων.

Σε αντίθεση όμως ακόμα και με το ΓΠΣ Αμπελοκήπων του 2005, όπου στη θέση του στρατοπέδου αποδίδονταν χρήσεις πρασίνου, εκπαίδευσης και αθλητισμού, περίπου 68 στρέμματα τμήμα του χώρου παραμένουν ενεργεία στρατόπεδο. Τα υπόλοιπα περίπου 100 στρέμματα έχουν παραχωρηθεί στον οικείο δήμο το 2008, χωρίς όμως να έχουν αξιοποιηθεί προς όφελος των αναγκών των κατοίκων της περιοχής.

Υπάρχουν βεβαίως και οι διαχρονικές πολιτικές ευθύνες των κυβερνήσεων που δεν έλυσαν το θέμα απόδοσης του χώρου του στρατοπέδου για την ικανοποίηση των λαϊκών αναγκών. Αντίστοιχες ευθύνες υπάρχουν και στις διαδοχικές διοικήσεις της ΠΚΜ και του Δήμου, που για χρόνια δεν κινήθηκαν στην κατεύθυνση να υλοποιηθούν έστω τα ελάχιστα που προβλέπει το ΓΠΣ για το χώρο του στρατοπέδου και θα μπορούσαν να ανακουφίσουν τα προβλήματα ποιότητας ζωής των κατοίκων.

Ξεκαθαρίζουμε εξαρχής τη θέση μας:

Είμαστε ενάντια στην εγκατάλειψη ελεύθερων χώρων που θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν πρώτα και κύρια με ευθύνη του κράτους για την ικανοποίηση των σύγχρονων αναγκών για αναψυχή, ποιότητας ζωής, κοινωφελών υποδομών.

Από αυτή τη θέση προσεγγίζουμε κριτικά τη ΣΜΠΕ του συγκεκριμένου ΕΧΣ, που μένει στα στενά όρια διαχείρισης της υφιστάμενης μπουλιασμένο με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωρικού σχεδιασμού στη λογική της εμπορευματοποίησης της γης.

Έτσι, από τη μια προσπαθεί να διαχειριστεί μια άσχημη κατάσταση σε σχέση με την απουσία πρασίνου και σχολικής στέγης, προωθώντας ταυτόχρονα την ανάπτυξη επιχειρηματικής δράσης μέσα στο χώρο του πρώην στρατοπέδου. Αυτή παρά το γεγονός ότι φαίνεται να είναι ηπιότερη από άλλες αντίστοιχες περιπτώσεις (π.χ. πρώην στρατόπεδο Παύλου Μελά, ανάπτυξη ΔΕΘ κλπ) και να αναπτύσσεται μέσα στο χώρο πρασίνου, σε αξιοσημείωτο χώρο.

Στη νέα αυτή διευθέτηση των χρήσεων και της οργάνωσης του χώρου, χαμένη βγαίνει η σχολική στέγη. Το ΓΠΣ του 2005 κατέγραφε την ανάγκη για 42 στρέμματα ελεύθερων χώρων για την κατασκευή σχολικών μονάδων δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης. Η ΣΜΠΕ, υποτιμώντας τις πραγματικές ανάγκες συμπεραίνει ότι οι σημερινές ανάγκες καλύπτονται με 17,8 στρέμματα, εκ των οποίων μόνο τα 14 θα δοθούν από το χώρο του πρώην στρατοπέδου.

Υπαινίσσεται έμμεσα μείωση του μαθητικού πληθυσμού. Η αλήθεια όμως είναι ότι τα τελευταία χρόνια υπάρχει μια σταθεροποίηση με μικρή αυξητική τάση στο Γυμνάσιο. Ενώ ήδη συστεγάζονται σχολεία πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης που συναυλίζονται. Και υπάρχει το

μεγάλο θέμα της στέγασης του Καλλιτεχνικού Σχολείου, που αποτελεί ενιαία μονάδα Γυμνασίου-Λυκείου. Εκπαιδευτικοί και μαθητές πηγαινοέρχονται ανάμεσα σε 2 σχολικά κτίρια που απέχουν σημαντικά μεταξύ τους, καθώς το Γυμνάσιο και το Λύκειο του Καλλιτεχνικού Σχολείου συστεγάζονται με άλλα σχολεία αντί να βρίσκονται στον ίδιο χώρο.

Το ζήτημα της σχολικής στέγης αποκτά μεγαλύτερη κρισιμότητα, αν λάβει κανείς υπόψη την χωροθέτηση του πρώην στρατοπέδου στην τομή τριών πολυπληθών Δήμων της πόλης (Αμπελοκήπων-Μενεμένης, Κορδελιού-Ευόσμου, Παύλου Μελά) ως σημείου δυνητικής εξυπηρέτησης του μαθητικού πληθυσμού, δεν μπορεί να περιοριστεί στα όρια μόνο του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης.

Επομένως είναι αυτονόητο ότι η πρόβλεψη για τη σχολική στέγη είναι πίσω από τις σημερινές ανάγκες.

Την ίδια στιγμή ικανοποιείται αίτημα της οικείας Ιεράς Μητρόπολης για την ανέγερση νέου ναού, με ταυτόχρονη διατήρηση του μικρότερου που προϋπήρχε μέσα στο στρατόπεδο με συνολική χρήση περίπου 7 στρεμμάτων. Με αφορμή αυτή την πρόβλεψη διατυπώνουμε τον έντονο προβληματισμό μας για την ιεράρχηση των προτεραιοτήτων της ΣΜΠΕ του ΕΧΣ, έχοντας και την πείρα από το πρώην στρατόπεδο Παύλου Μελά. Όπου στη θέση ενός μικρού ναού ανεγέρθηκε μεγαλύτερος, με ταυτόχρονη περιμετρική περιφραγή που διασπά την ενότητα του χώρου. Μας προβληματίζει επίσης η προνομιακή θέση τοποθέτησης του ναού στην πρόσοψη επί της Βενιζέλου, που προσφέρει ευκολότερη πρόσβαση στους μετακινούμενους, σε σχέση με τις μελλοντικές σχολικές μονάδες, των οποίων ο χώρος εγκατάστασης μεταφέρεται προς το ΒΑ άκρο του γηπέδου, που η πρόσβαση από τις γύρω οδούς είναι δυσκολότερη.

Επίσης μας προβληματίζει η τύχη των χώρων πρασίνου, αθλητισμού, πολιτισμού και αναψυχής, που συνδυάζονται με χρήσεις εστίασης και εμπορίου. Η ΣΜΠΕ αναφέρει τη μόνιμη λειτουργία εμπορικών καταστημάτων, κυρίως για πώληση φυτών και γεωπονικών ειδών, σαν συμπλήρωμα της ανθοέκθεσης και του βοτανικού κήπου που επίσης προβλέπονται. Όμως δεν αναφέρεται προϋπολογισμός, ο τρόπος χρηματοδότησης και το χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών και υλοποίησης των έργων. Άραγε έχει ο Δήμος τη δυνατότητα να τα φέρει σε πέρας και πότε;

Είναι επομένως εύλογη η ανησυχία μας ότι στις σημερινές συνθήκες και χωρίς την εξασφάλιση ικανής κρατικής χρηματοδότησης για την διαμόρφωση, λειτουργία και συντήρηση των έργων, ο χώρος προετοιμάζεται να παραδοθεί ως φιλέτο σε μελλοντικούς «επενδυτές».

Η Ιερά Μητρόπολη Νεάπολης – Σταυρούπολης ενδεχομένως να βρίσκεται πιο κοντά στην υλοποίηση του δικού της τμήματος των έργων του ΕΧΣ σε σχέση με τα άλλα που αναφέραμε και αφορούν επείγουσες κοινωνικές ανάγκες. Μια ιδιαίτερα σημαντική τέτοια ανάγκη είναι και η αξιοποίηση του χώρου, παίρνοντας υπόψη και την εύκολη προσπελασιμότητά του ως χώρου υποδοχής και φιλοξενίας δομών ΠΦΥ για την εξυπηρέτηση των λαϊκών στρωμάτων της περιοχής.

Ένα επιπλέον, όμως σημαντικότερο, ζήτημα είναι αυτό της αντιπλημμυρικής προστασίας. Η περιοχή του έργου κατακλύζεται από τον Δενδροπόταμο. Στο χώρο εξετάζεται η εγκατάσταση ευαίσθητων χρήσεων, που προσελκύουν κοινό που συναθροίζεται, όμως δεν γίνεται κάποια ειδική πρόβλεψη για την θωράκιση έναντι πλημμυρικού φαινομένου εκτός από μια αναφορά στο περίφημο Masterplan της αντιπλημμυρικής προστασίας του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, του οποίου η ολοκλήρωση έχει γίνει πια ανέκδοτο δεκαετιών, με ευθύνη όλων των διαδοχικών κυβερνήσεων, διοικήσεων της Περιφέρειας και Δήμων.

Με βάση όλα τα παραπάνω τοποθετούμαστε με κατά.».

Ο κ. Χρυσομάλλης Νικόλαος, τακτικό μέλος, δήλωσε ότι θα ψηφίσει θετικά, εκφράζοντας την πάγια θέση της παράταξής του ότι τα στρατόπεδα πρέπει να παραχωρούνται στους κατοίκους, και προέβη στα ακόλουθα σχόλια. Σε σχέση με την ανέγερση ναού, θεωρεί ότι είναι απαραίτητος καθώς αποτελεί χώρο λατρείας και διευκρίνισε ότι ο ελληνικός λαός είναι σε ποσοστό 99% χριστιανοί ορθόδοξοι. Πρότεινε στον Δήμαρχο Αμπελοκήπων – Μενεμένης να διατηρήσει το υφιστάμενο όνομα "Μέγας Αλέξανδρος" λόγω της σημειολογίας του και επέστησε την προσοχή στη σωστή φύλαξη του τεράστιου αυτού χώρου και των όσων θα έχουν δημιουργηθεί εντός αυτού προκειμένου να μην βανδαλιστεί και να μην αποτελέσει εστία εγκληματικότητας στο μέλλον.

Ο κ. Γκανούλης Φίλιππος, Αντιπρόεδρος, επίσης δήλωσε ότι θα ψηφίσει θετικά. Ανέφερε ότι η παράταξή του παρακολουθεί χρόνια το θέμα των στρατοπέδων, ως κίνημα έχουν αγωνιστεί προς την κατεύθυνση της απόδοσής τους στην τοπική κοινωνία και τα τελευταία χρόνια αυτό γίνεται πραγματικότητα για πολλά από αυτά. Θεωρεί ότι πρέπει να βρεθεί χρηματοδότηση για να υλοποιηθούν τα περισσότερα απ' όσα θα συμπεριληφθούν στο Ε.Χ.Σ. και εξέφρασε τις

επιφυλάξεις του για το θέμα της σχολικής στέγης και για την ανέγερση νέου ναού δίπλα στον ήδη υπάρχοντα που θα προτιμούσε να παραχωρήσουν τη θέση τους σε επιπλέον χώρους πρασίνου. Τα υπόλοιπα μέλη του Σώματος επίσης δήλωσαν ότι θα ψηφίσουν θετικά. Μετά την ολοκλήρωση των τοποθετήσεων των μελών ζήτησε εκ νέου το λόγο ο κ. Κυρίζογλου για μία δευτερολογία.

Μετά την ολοκλήρωση της παρουσίασης του κ. Δούμα, την τοποθέτηση του κ. Κυρίζογλου, τις ερωτήσεις και τις τοποθετήσεις των μελών και τη μεταξύ τους διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος της Μητροπολιτικής Επιτροπής θέτει το θέμα σε ψηφοφορία ως έχει. Η Μητροπολιτική Επιτροπή έχοντας υπόψη τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 213 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων της Μητροπολιτικής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ’ αριθμ. 168/2019 (ΑΔΑ: 6Φ1Ε7ΛΛ-ΚΑΜ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας “περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης”, την με αρ. πρωτ. 50523/10-09-2019 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «περί επικύρωσης εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», την αριθμ. 109/2019 (ΑΔΑ: 6ΗΓ07ΛΛ-1ΝΞ) απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής «περί εκλογής Προέδρου και Αντιπροέδρου Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», την με αρ. πρωτ. 56105/07-10-2019 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης σύμφωνα με την οποία δεν εμπίπτει σε έλεγχο νομιμότητας η απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής «περί εκλογής Προέδρου και Αντιπροέδρου Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», την αριθμ. 125/2019 (ΑΔΑ: 6ΧΠΒ7ΛΛ-3ΚΜ) απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής «περί εκλογής νέου Προέδρου Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», την με αρ. πρωτ. 359184(6447)/01-09-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «περί Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μ.Ε.Θ.», την παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55Α/11-03-2020), την με α.π.: Γ.Π.Κ.Μ./οικ.3193/05-11-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: 62857ΛΛ-0ΙΠ), την με αρ. πρωτ. 1822/16-03-2020 (ΑΔΑ: ΨΕΚ946ΜΤΛΠ-004) εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης περί “Παροχής διευκρινίσεων και οδηγιών σχετικά με την εφαρμογή της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης e: Presence.gov.gr”, την υπ’ αριθμ. 427/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ: Ψ8Τ646ΜΤΛ6-ΠΓΦ), το με αρ. πρωτ.: 1956/27-11-2020 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ. και την με αρ. πρωτ.: 553633 (12949)/23-11-2020 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ.

Γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία
(Ο κ. Ιγνατιάδης Θεόδωρος καταψήφισε)

Θετικά επί της Σ.Μ.Π.Ε. του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (Ε.Χ.Σ.) σε τμήμα του πρώην στρατοπέδου Μεγάλου Αλεξάνδρου της Δ.Ε. Αμπελοκήπων του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης ΠΕ Θεσ/νίκης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της εισήγησης της υπηρεσίας που ακολουθεί.

Η παρούσα μελέτη αποτελεί τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (Ε.Χ.Σ) σε τμήμα του πρώην στρατοπέδου “Μεγάλου Αλεξάνδρου” της ΔΕ Αμπελοκήπων του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης της ΠΕ Θεσ/νίκης. Η Αρχή του Σχεδιασμού του υπό μελέτη Ε.Χ.Σ είναι η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης.

Στόχος του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου είναι η δημιουργία ενός Πάρκου Αστικού Πρασίνου - Πολιτισμού υπερτοπικής εμβέλειας (πάρκο πόλης), καθώς και των κοινόχρηστων- κοινωφελών χρήσεων εντός αυτού (πολιτισμού, υπαίθριας αναψυχής, ανθοέκθεσης - βοτανικού κήπου και δομών κοινωνικής αλληλεγγύης), αξιοποιώντας παράλληλα το κτιριακό απόθεμα των υφισταμένων κτιριακών εγκαταστάσεων, μαζί με τις νέες προτεινόμενες κατασκευές.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η προτεινόμενη περιοχή παρέμβασης, προσδιορίζεται στο εναπομείναν παραχωρημένο τμήμα του στρατοπέδου, και οριοθετείται από:

- το νότιο-νοτιοανατολικό όριο του εν ενεργεία στρατοπέδου,
- το δυτικό-νοτιοδυτικό όριο του αθλητικού πυρήνα,
- το βορειοδυτικό όριο της όμορης περιοχής εργατικών κατοικιών,
- την οδό Ελευθερίου Βενιζέλου,

καλύπτοντας συνολική έκταση **102.338,39 τ.μ.** Ωστόσο εντός αυτής υπάρχουν δύο δασικές εκτάσεις συνολικού εμβαδού 3.675 τ.μ. οι οποίες εξαιρούνται του σχεδιασμού και των ρυθμίσεων, επομένως το τελικό εμβαδόν της περιοχής παρέμβασης αφορά έκταση **98.663,39 τ.μ.**

Η περιοχή παρέμβασης οργανώνεται σε δύο ενότητες: **στην Ενότητα 1**, όπου εντοπίζεται το *μητροπολιτικό κέντρο πρασίνου, πολιτισμού και κοινωνικών-διοικητικών δομών* και **στην Ενότητα 2**, όπου εντοπίζονται οι *εγκαταστάσεις εκπαίδευσης και οι χαρακτηρισμένες δασικές εκτάσεις*. Για τις Ενότητες αυτές προτείνονται συγκεκριμένες χρήσεις. Ο μέγιστος συντελεστή δόμησης (ΣΔ) καθορίζεται **0,15** επί του συνόλου της έκτασης

Στο πλαίσιο πρότασης χωρικής παρέμβασης και ειδικότερα στη νέα οργάνωση των δομήσιμων και αδόμητων χώρων προτείνεται η ανάδειξη του σημαντικού ρόλου της επανάχρησης και αξιοποίηση των υφιστάμενων πρώην στρατιωτικών κτιρίων και του μικρού Ιερού Ναού. Ως προς τις προτεινόμενες χρήσεις και δραστηριότητες εντός της περιοχής παρέμβασης, στο **σύνολο της Ενότητας 1 προτείνονται:**

- Κοινόχρηστοι χώροι αστικού πράσινου και υπαίθριας αναψυχής (παιδικές χαρές, μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, υπαίθρια παιχνίδια, ανοικτό θέατρο μικρής κλίμακας, θερινός κινηματογράφος, μικρού μεγέθους κολυμβητική δεξαμενή αναψυχής κοκ)
- Ανθοέκθεση - Βοτανικός κήπος με μικρού μεγέθους και αριθμού εμπορικών καταστημάτων
- Χώροι εστίασης και αναψυχής, εξαιρουμένων των κέντρων διασκέδασης
- Χώροι πολιτισμού - βιβλιοθήκες - κοινωνικών εκδηλώσεων
- Χώροι διοίκησης τοπικής κλίμακας
- Χώροι κοινωνικής πρόνοιας και φροντίδας (κοινωνικό παντοπωλείο/φαρμακείο, χώροι συσσιτίων κοκ)
- Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας και επιπέδου πολεοδομικής ενότητας
- Αστική γεωργία.

Στην Ενότητα 2 προτείνονται:

- Κτίρια και εγκαταστάσεις Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης:
- Υπαίθριος χώρος στάθμευσης:

Και στις 2 Ενότητες προτείνονται οδοί ήπιας κυκλοφορίας, πεζόδρομοι και ποδηλατόδρομοι.

Η είσοδος στην περιοχή παρέμβασης θα γίνεται από τέσσερα (4) κύρια σημεία εισόδου, δύο εκ των οποίων επιτρέπουν και είσοδο οχημάτων. Η περιοχή παρέμβασης οργανώνεται σε εννέα (9) επιμέρους διακριτά τμήματα – οικοδομικά τετράγωνα.

- τα δύο κεντρικά (Ο.Τ. 1 και Ο.Τ. 2) προορίζονται για την ανάπτυξη των χώρων του Πάρκου Αστικού Πρασίνου, του Βοτανικού Κήπου - Ανθοέκθεσης, των δραστηριοτήτων πολιτισμού, πρόνοιας, διοίκησης κοκ.
- το τρίτο (Ο.Τ. 3) αφορά τον χώρο του νέου Ιερού Ναού,
- το τέταρτο (Ο.Τ. 4) αποτελεί τον ημικυκλικό κοινόχρηστο χώρο πρασίνου στο σημείο εισόδου από την οδό Κυρίμη, από τον οποίο ξεκινούν οι βασικοί πεζόδρομοι της πρότασης και αποτελεί το κεντρικό σημείο εισόδου πεζών στον χώρο του Πάρκου,
- τα άλλα δύο Ο.Τ. (5 & 6) αποτελούν θέσεις στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του πάρκου,
- τα Ο.Τ. (7 & 08) αφορούν τους χώρους εκπαίδευσης,
- το τελευταίο Ο.Τ. (9) αποτελεί επίσης χώρο στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των χώρων εκπαίδευσης.

Οι χρήσεις γης που προτείνονται ανά οικοδομικό τετράγωνο της περιοχής παρέμβασης σύμφωνα με τις γενικές και ειδικές κατηγορίες χρήσεων, του ΠΔ 59/2018 είναι:

Ο.Τ. 1:

Α) Καθορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 7 «Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο» του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114 Α'/29-06-2018) στο υπαίθριο τμήμα του Ο.Τ. 1.

Β) Καθορίζονται χρήσεις του άρθρου 4 «Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης» του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114 Α'/29-06-2018) στα υφιστάμενα διατηρούμενα κτίρια (εντός του περιγράμματος δόμησης) και συγκεκριμένα οι παρακάτω ειδικές κατηγορίες χρήσεων του άρθρου 4:

(2) Κοινωνική πρόνοια (κοινωνικό παντοπωλείο/φαρμακείο, συσσίτια κλπ)

(3) Εκπαίδευση

(5) Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας και επιπέδου πολεοδομικής ενότητας

(6) Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις (για χρήση πολιτιστικών κτιρίων-εκθέσεων-βιβλιοθηκών-κοινωνικών εκδηλώσεων κοκ)

(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα. Επιτρέπονται μόνο χώροι συνάθροισης κοινού.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο εμπορικά καταστήματα (10.1) και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2)

(12) Εστίαση

(13) Αναψυκτήρια

(14) Αναψυχή, εξαιρουμένων των κέντρων διασκέδασης.

Ο.Τ. 2:

Α) Καθορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 7 «Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο» του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114 Α'/29-06-2018).

Β) Καθορίζονται χρήσεις του άρθρου 4 «Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης» του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114 Α'/29-06-2018) στον χώρο που ορίζεται με γραμμή διαχωρισμού χρήσης εντός του Ο.Τ. 2, και συγκεκριμένα η ειδική κατηγορία:

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο εμπορικά καταστήματα (10.1).

Ο.Τ. 3:

Καθορίζονται χρήσεις του άρθρου 4 «Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης» του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114 Α'/29-06-2018) και συγκεκριμένα οι παρακάτω ειδικές κατηγορίες χρήσεων:

(2) Κοινωνική πρόνοια

(5) Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας και επιπέδου πολεοδομικής ενότητας

(6) Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις (για χρήση πολιτιστικών κτιρίων-εκθέσεων-βιβλιοθηκών-κοινωνικών εκδηλώσεων)

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα. Επιτρέπονται μόνο χώροι συνάθροισης κοινού.

(12) Εστίαση

(13) Αναψυκτήρια.

Ο.Τ. 4:

Καθορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 7 «Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο» του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114 Α'/29-06-2018).

Ο.Τ. 5:

Ως επιτρεπόμενη χρήση καθορίζεται:

(16) Στάθμευση (γήπεδο), των ειδικών κατηγοριών χρήσεων του άρθρου 1, παρ. ΙΙ, του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114 Α'/29-06-2018).

Ο.Τ. 6:

Ως επιτρεπόμενη χρήση καθορίζεται:

(16) Στάθμευση (γήπεδο), των ειδικών κατηγοριών χρήσεων του άρθρου 1, παρ. ΙΙ, του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114 Α'/29-06-2018).

Ο.Τ. 7 και Ο.Τ. 8:

Ως επιτρεπόμενη χρήση καθορίζεται:

(3.3) Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση (Γυμνάσια, Λύκεια), των ειδικών κατηγοριών χρήσεων του άρθρου 1, παρ. ΙΙ, του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114 Α'/29-06-2018).

Ο.Τ. 9:

Ως επιτρεπόμενη χρήση καθορίζεται:

(16) Στάθμευση (γήπεδο), των ειδικών κατηγοριών χρήσεων του άρθρου 1, παρ. ΙΙ, του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114 Α'/29-06-2018).

Στο σύνολο των Ο.Τ. 1 έως 6

Επιπλέον των παραπάνω, στο σύνολο των Ο.Τ. 1 έως 6 επιτρέπεται και η χρήση:

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς,

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης ορίζεται το 10%.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Προσδιορίζονται, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον από την εφαρμογή του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου ως προς τις ακόλουθες περιβαλλοντικές παραμέτρους, του *ανθρωπογενούς περιβάλλοντος* όπως Πληθυσμός, Ανθρώπινη υγεία, Υλικά περιουσιακά στοιχεία, και Πολιτιστική κληρονομιά, συμπεριλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς) του *φυσικού περιβάλλοντος* όπως Βιοποικιλότητα, πανίδα – χλωρίδα, Έδαφος, Ύδατα, Αέρας, Κλιματικοί παράγοντες και Τοπίο (σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 και την Οδηγία 2001/42/ΕΚ της 27.5.2001, όπως ισχύουν):

Η **επιλεγείσα λύση** αξιολογείται ισχυρά θετικά ως προς τη διατήρηση της βιοποικιλότητας – χλωρίδα – πανίδα στο αστικό τοπίο και στη προσβασιμότητα ανοικτών χώρων. Αξιολογείται θετικά επίσης στην απασχόληση, στην ανθρώπινη Υγεία και στη εξοικονόμηση ενέργειας.

Δ) ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα, η υπηρεσία εισηγείται θετικά για την Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε) του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου σε τμήμα του πρώην στρατοπέδου Μεγάλου Αλεξάνδρου με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Σ.Μ.Π.Ε. και την ενσωμάτωση σε αυτή των παρακάτω όρων:

1. Προτείνεται στα ΟΤ1,ΟΤ2,ΟΤ4 επιτρεπόμενη ειδική κατηγορία χρήσεων γης (30) Γωνίες ανακύκλωσης του αρ.7 ,ελεύθεροι χώροι αστικό πράσινο, του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114 Α'/29-06-2018).
2. Για τα προτεινόμενα έργα, θα πρέπει να τηρηθεί όπου απαιτείται η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και να εκπονηθούν οι απαιτούμενες μελέτες και έρευνες, για την τεκμηρίωση της αναγκαιότητας και της σκοπιμότητάς τους.
3. Να πραγματοποιηθεί μελέτη διατήρησης, αποκατάστασης και επανάχρησης του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος, στην Ενότητα 1, διατηρώντας τα σημαντικά αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά που αφορούν στον όγκο, την επικάλυψη και τα λοιπά μορφολογικά χαρακτηριστικά
4. Να γίνει κατάλληλη φυτοτεχνική μελέτη με σκοπό την κάλυψη των περιοχών με κατάλληλα είδη φυτικής βλάστησης και την επιλογή κατάλληλου συστήματος άρδευσης.
5. Για την παρακολούθηση του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος προτείνεται η εγκατάσταση και λειτουργία ενός σταθμού παρακολούθησης της ποιότητας της ατμόσφαιρας από τον φορέα λειτουργίας του έργου σε κατάλληλη αντιπροσωπευτική θέση σύμφωνα με την ΚΥΑ Η.Π. 14122/549/Ε.103 (ΦΕΚ 488 Β'/30-3-11) όπως ισχύει σήμερα.
6. Να γίνει κυκλοφοριακή μελέτη,όπως προβλέπεται και από τη ΣΜΠΕ, για τη σύνδεση της περιοχής παρέμβασης με το οδικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής και το σχεδιασμό των προτεινόμενων θέσεων στάθμευσης.

7. Να γίνει εφαρμογή του Συστήματος Παρακολούθησης των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου στο περιβάλλον σύμφωνα με το αρ. 9 της Υ.Α. 107017/2006.

**Ο Πρόεδρος
της Μητροπολιτικής Επιτροπής
Μ.Ε. Θεσσαλονίκης**

Τα Μέλη

Θεόδωρος Μητράκας

(όπως αναφέρονται
ανωτέρω)